

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.219/2013-Hm  
Č.J.: MUZN 24626/2013  
VYŘIZUJE: Marie Holíková  
TEL.: 515 216 277  
E-MAIL: marie.holikova@muznojmo.cz

DATUM: 17.4.2013

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.12.2012 podal žadatel

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha,** kterého zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha, a kterého zastupuje SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO 44960417, Kounicova 688/26, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona**

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**výstavba základnové stanice BTS a koaxiální svody anténního systému**

**„GSM-R koridor Beroun – Plzeň – Cheb, PS 502: BTS 599 žst. Šatov“**

(stožár GSM-R III, technologický domek a přípojka NN)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **1162/9** druh pozemku: ostatní plocha v katastrálním území **Šatov**.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Bude provedena výstavba základnové stanice BTS digitálního radiového systému (sítě GSM-R) v traťovém úseku Beroun - Plzeň - Cheb. Stavba bude rozšiřovat stávající radiovou stanici GSM-R, která patří mezi základní technologie železniční infrastruktury. Stavba bude zajišťovat mobilní telekomunikační a datovou komunikaci výhradně pro potřeby železničního provozu, především bude zajišťovat komunikaci s jedoucimi vozidly.
- Pokrytí území signálem GSM-R má liniovou strukturu, která je směřována podél železniční tratí. Šíření signálu GSM-R bude zajištěno základnovou stanicí označenou jako BTS (Basic Transceiver Station). Základnová stanice se bude skládat ze základnového stožáru (anténního nosiče), umístěného volně v terénu na základové patce, anténního systému, umístěného na základnovém stožáru a z technologického elektronického zařízení, umístěného v samostatném technologickém domku v blízkosti stožáru
- Součástí základnové stanice bude připojení na stávající resp. novou železniční sdělovací kabelovou a přenosovou síť a připojení na zdroj elektrické energie. Technologie BTS bude napojena přes železniční kabelovou a přenosovou síť na centrální spojovací systém GSM-R.

- Východí stav a celkové řešení  
BTS 599 žst. Šatov zajišťuje vykrytí části železnice a železničních objektů podél železniční tratě č.248 v úseku žst. Znojmo - žst. Šatov (- st. hranice). Antény budou umístěny na novém stožáru o výšce 30m. Pro umístění technologie BTS bude vybudován nový samostatný objekt – betonový technologický domek vedle anténního stožáru. Anténní stožár bude situován do volného nevyužívaného prostoru v žkm 89,343.. Bude použita jednosektorová BTS pro vnitřní prostředí, která v případě potřeby umožní rozšíření o další sektory.  
Základní údaje o situování základnové stanice  
pozemek: p.č. 1162/1 k.ú: Šatov  
trať č.: 248  
žkm 89,343  
umístění antén BTS: stožár 30 m  
zeměpisné souřadnice stožáru: 16°1'34.828"E, 48°46'57.558"N  
výškové souřadnice stožáru: patka 248 m, vrchol stožáru 278 m  
Situace umístění stožáru a technologického domku je uvedena v mapách JŽM (jednotná železniční mapa) ve výkresové části.  
Pro připojení BTS na centrální část sítě se využije optický kabel MOK, který je ukončen ve výpravní budově v žst. Šatov.  
V dané lokalitě je k dispozici nezálohovaný drážní zdroj nn 230/400V, který se využije pro napájení BTS.
- BTS: V žst. Šatov bude vybudována technologie BTS v samostatné přístrojové skříni pro vnitřní prostředí vybavená pro jeden sektor. Další doplňkové zařízení pro BTS bude umístěno v další samostatné skříni 19"/42U. Veškerá technologie BTS bude umístěna v novém technologickém domku.
- Antény:  
Daná lokalita je řešena jako buňka s 1 sektorem, budou použity následující antény:  
sektor 1, anténa 1 zisk antény  $G_i = 2 \times 18 - 18,5$  dBi  
azimut  $25^\circ$   
sektor 1, anténa 2 zisk antény  $G_i = 2 \times 8,5 - 9$  dBi  
azimut  $180^\circ$   
Antény budou umístěny na novém stožáru ve výšce 30m.
- Anténní svody  
Napájecí koaxiální kabely pro anténní systémy mezi stožárem a výpravní budovou budou vedeny v zemi v chráničkách, uložených v základové patce stožáru a zaústěných do stávající suterénní kabelové místnosti ve výpravní budově. Chráničky budou připraveny v rámci výstavby základové patky stožáru.  
Vzdálenost mezi anténami a technologií BTS je cca 45m - budou použity anténní svody typu 7/8", pro každý sektor 2 ks. Anténní svody budou na straně technologie BTS ukončeny na roštu ve sdělovací místnosti. Pro připojení antén a technologie BTS budou konce svodů opatřeny jumpy. Pro rozdělení signálu na antény budou svody opatřeny na obou koncích trojcestným splittrem.
- Stožár, konstrukce pro antény  
Bude vybudován nový betonový stožár kruhového průřezu o výšce 30m s nosností pro antény do 6m2. Stožár bude vybaven vnější kabelovou lávkou, výstupním žebříkem s bezpečnostní lištou. Žebřík bude ve spodní části zabezpečen proti neoprávněnému vstupu osob. Pod vrcholem stožáru budou umístěny ocelové stupačky (pod anténami) a konstrukce pro uchycení antén. Všechny ocelové konstrukce budou žárově zinkovány.  
stožár výšky 30-35m:  
Betonový základ pro stožár výšky 30 – 35m bude o rozměrech cca 3,0 m x 3,0m x 2,8m. Beton C25/30 XF3. Vyztužení ocelovými vložkami typu (V), krytí 100mm. Izolace základů bude

provedena asfaltovými nátěry (1 x penetrační a 2x asfaltový).

Součástí výstavby stožáru bude uzemňovací síť, která se propojí s ostatními uzemňovacími sítěmi pro BTS a přívod nn.

Na stožáru bude umístěn anténní systém, napájecí koaxiální kabely budou upevněny na výstroji stožáru, spodní část svodu bude zabezpečena ochrannou trubicí do výše min. 3m proti krádeži.

Součástí výstroje stožáru bude stoupací žebřík s pojistným zařízením proti pádu vystupující osoby.

Spodní část žebříku bude vybavena uzamykatelným krytem (ocelový žlab) proti vstupu nepovolaných osob.

Přípojka nn – napájení technologického domku BTS bude provedeno z rozvodu nn stanice z kabelové skříně KS7 situované u buňky útulku.

#### Umístění stavby na pozemku:

Stavba **stožáru GSM-R, technologického domku a přípojky NN** bude umístěna v areálu železniční stanice Šatov na pozemku parc. č. 1162/9 v katastrálním území Šatov. Osa stožáru bude umístěna 46,02m jižně od hranice parcel 1162/9 a 1526/1 a 20,27m východně od hranice parcel 1162/9 a 1165, technologický domek bude ve vzdálenosti 4,00m od osy stožáru jižním směrem.

#### Určení prostorového řešení stavby:

Bude vybudován nový betonový **stožár GSM-R** kruhového průřezu o výšce 30m s nosností pro antény do 6m<sup>2</sup>. Stožár bude vybaven vnější kabelovou lávkou, výstupním žebříkem s bezpečnostní lištou. Žebřík bude ve spodní části zabezpečen proti neoprávněnému vstupu osob. Betonový základ pro stožár bude o rozměrech 3,0 x 3,0 x 2,8m. Součástí stožáru bude uzemňovací síť. Na stožáru bude umístěn anténní systém, napájecí koaxiální kabely budou upevněny na výstroji stožáru.

**Technologický domek** bude ze zateplené betonové buňky půdor. rozměru 3,10 x 2,50m, výška do 3,50m nad stávající plochu v místě.

**Přípojka NN** bude provedena z nedalekého bodu KS7 na pozemku parc. č. 1162/9, délka přípojky cca 20,0m, zároveň bude na přípojku napojen místní optický kabel (MOK).

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymezovat.

## **II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
1. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje částí pozemku parc. č. 5623/2, 5629/1 a 5635 k.ú. Znojmo - město
2. Stavební čára: se neudává
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: Osa stožáru bude umístěna 46,02m jižně od hranice parcel 1162/9 a 1526/1 a 20,27m východně od hranice parcel 1162/9 a 1165, technologický domek bude ve vzdálenosti 4,00m od osy stožáru jižním směrem.
4. Výška stavby: betonový stožár bude o celkové výšce 30,0m a technologický domek do 3,50m nad stávající plochu
5. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:  
MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí  
Při realizaci bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
6. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

7. Stavba vyžaduje stavební povolení, k jehož vydání je příslušný speciální stavební úřad Drážní úřad Olomouc.
8. Stavba musí být navržena v souladu s vyhláškou č. 177 /1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení.
9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou a investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 20.12.2012 podal žadatel tj. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, kterou zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha, kterého zastupuje SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO 44960417, Kounicova 688/26, 602 00 Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - výstavba základové stanice BTS a koaxiální svody anténního systému, "GSM-R koridor Beroun - Plzeň - Cheb, PS 501" BTS 599 žst. Šatov" na pozemku parc. č. 1162/9 v katastrálním území Šatov.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 8.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 6.3.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů po veřejném ústním jednání podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Vzhledem k tomu, že je stavba umísťována v území, kde je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Znojmo a na elektronické úřední desce dne 8.3.2013 a bylo sejmuto dne 25.3.2013.

K projednání žádosti bylo současně nařízeno veřejné ústní jednání na den 11.4.2013, které proběhlo na Úřadu Městysu Šatov. Na základě ústního jednání byl sepsán protokol.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem městysu Šatov vydaným dne 17.12.2009 a účinným dnem 2.1.2010, kde je předmětná územní lokalita jako drážní pozemek určený pro provoz dráhy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žadatel splnil vyvěšovací povinnost na místě samém budoucí stavby o informaci stavebního záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu města. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona z žadatele tj. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, kterou zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha, kterého zastupuje SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO 44960417, Kounicova 688/26, 602 00 Brno, dále obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn tj. Městys Šatov a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn tj. České dráhy, a.s., regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno a a správci technické infrastruktury E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální engineering Znojmo, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice a Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování pro SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349
- plná moc k zastupování pro SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO 44960417
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- souhlas vlastníků pozemků stavbou dotčených tj. České dráhy č.j. 10/13-03 ze dne 8.2.2013
- stanovisko Městysu Šatov zn.: 718/2012 ze dne 5.11.2012
- stanovisko dotčených orgánů:
  - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo ze dne 5.12.2012 e.č. HSBM-10-173-151/7-OPR-2012
  - Úřad pro civilní letectví ze dne 9.11.2012 č.j. 6844A-12-701
  - Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc ze dne 7.11.2012 č.j. MO-OKO0043/12-126/Km DUCR-59761/12/Km
  - Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ze dne 16.11.2012 č.j. JMK 129425/2012
  - Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ze dne 22.11.2012 č.j. JMK 125332/2012
  - Městský úřad Znojmo, oddělení právní a sekretariátu starosty ze dne 22.11.2012 č.j. MUZN 92824/2012
  - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje ze dne 10.12.2012 č.j. KHSJM 53333/2012/ZN/HOK
- vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury
  - Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne 29.11.2012 a 15.11.2012 č.j. 5000719446 a 5000712626
  - E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 7.12.2012 č.j. M18531-Z051239028
  - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. ze dne 22.11.2012 č.j. 2455/15/12

Telefónica O2 Czech Republic,a.s. ze dne 20.11.2012 č.j. 198879/12  
Povodí Moravy ze dne 13.11.2012 č.j. PM059296/2012-203/Le  
ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.11.2012 č.j. P3A 12000115076  
UPC Česká republika,a.s. ze dne 13.11.2012 č.j. 121075/N/CM  
SITEL, spol. s r.o. ze dne 13.11.2012 č.j. 131205770  
GTS Czech s.r.o. ze dne 13.11.2012 č.j. 331206216  
TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. ze dne 13.11.2012 č.j. 231203298  
České radiokomunikace ze dne 26.11.2012 č.j. ÚPTS/OS/85158/2012  
Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.11.2012  
ČEPS, a.s. ze dne 26.11.2012 č.j. 482/BRN/1412/11/16114/19.11.2011/Dv  
NET4GAS, s.r.o. ze dne 16.11.2012 č.j. 8044/12/OVP/N  
MERO ČR, a.s. ze dne 13.11.2012 č.j. 2012/11/36-1

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení úplného územního rozhodnutí, opatřený doložkou právní moci; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také obci, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, jelikož se jedná o stavbu dráhy, je pro povolení stavby příslušným stavebním úřadem speciální stavební úřad tj. Drážní úřad. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní vztahy, týkající se dotčených pozemků.

Územní rozhodnutí nezavazuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.

Marie Holíková  
referent odboru výstavby

### **Příloha:**

ověřená projektová dokumentace  
(obdrží po nabytí právní moci žadatel)

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.3.2012.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm  
zastupuje: SUDOP BRNO, spol. s r.o., IDDS: tfy5bmb  
Městys Šatov, IDDS: fzab7i7

účastníci (veřejná vyhláška)

E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, Regionální engineering Znojmo, IDDS: 3534cwz  
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
JMP Net, s.r.o., IDDS: te2d68s  
České dráhy, a.s., IČO 70994226, regionální správa majetku Brno, IDDS: e52cdsf

dotčené správní úřady

Krajský úřad JmK, IČO 70888337, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq  
Drážní úřad Olomouc, IČO 61379425, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd  
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČO 71009191, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČO 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv  
Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor životního prostředí, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor organizační, Obrokova č.p. 1/12, 669 22 Znojmo  
Úřad městyse Šatov, Šatov č.p. 124, 671 22 Šatov  
s žádostí o zveřejnění na úřední desce