



Naše číslo jednací: 0001045/2024/UMŠA

**Z Á P I S**  
**o průběhu zasedání zastupitelstva č. 6/2024**  
konaného dne 24.06.2024 v Šatově

Starostka (předsedající) zahájila zasedání Zastupitelstva Městysu Šatov v 18.00 hod. a všechny přivítala

**Bod č. 1**

**Zahájení zasedání**

Předsedající konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městysu Šatov a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní před konáním zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, a že zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (viz prezenční listina).

Omluveni: Alexandra Hájková, Marie Schmuttermeierová

Předsedající konstatovala, že zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 05.06.2024 byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Předsedající upozornila, že jednání zastupitelstva Městysu Šatov je dle platného jednacího řádu nahráváno na záznamové zařízení.

Pokud někdo nechce, aby bylo jeho vystoupení nahráváno, sdělí tento požadavek před svým vystoupením.

Předsedající seznámila přítomné s programem zasedání zastupitelstva Městysu Šatov.

**Program:**

1. *Zahájení*
2. *Volba ověřovatelů*
3. *Kontrola usnesení z minulého zasedání ZM*
4. *Návrh závěrečného účtu Městysu Šatov za rok 2023*
5. *Střednědobý výhled rozpočtu svazku Daníž vodovody Šatov*
6. *Rozpočtové opatření*
7. *Obecně závazná vyhláška*
8. *Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – Sklepní II.*
9. *Dotace*
10. *Veřejné zakázky*
11. *Strategie rozvoje městysu*
12. *Smlouva o smlouvě budoucí koupě pozemku*
13. *Různé*
14. *Diskuse*
15. *Závěr*



Před konáním zasedání došel ještě jeden požadavek na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí od společnosti EG.D a. s. Navrhuji změnit název bodu č. 8 z Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – Sklepní II. na Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. A projednat obě smlouvy na dnešním zasedání zastupitelstva.

Připomínky: nebyly vzneseny

### **Usnesení č. 1**

Zastupitelstvo Městysse Šatov **schvaluje** program jednání zastupitelstva Městysse Šatov konaného dne 24.06.2024 následujících bodech:

### **Program:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZM
4. Návrh závěrečného účtu Městysse Šatov za rok 2023
5. Střednědobý výhled rozpočtu svazku Daníž vodovody Šatov
6. Rozpočtové opatření
7. Obecně závazná vyhláška
8. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene
9. Dotace
10. Veřejné zakázky
11. Strategie rozvoje městysse
12. Smlouva o smlouvě budoucí koupě pozemku
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

### **Hlasování:**

**Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Vladislav Beck, Miroslav Müller**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **Bod č. 2**

#### **Volba ověřovatelů**

Předsedající podala návrhy na ověřovatele zápisu zasedání zastupitelstva Městysse Šatov č. 6/2024. Navrhla p. Vladislava Becka a p. Miroslava Müllera, kteří vyslovili s návrhem souhlas. Jako zapisovatelku navrhla paní Irenu Rousovou.

Připomínky: nebyly vzneseny.



**Usnesení č. 2**

Zastupitelstvo Městysu Šatov **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva Městysu Šatov č. 6/2024 pana Vladislava Becka a pana Miroslava Müllera, za zapisovatelku paní Irenu Rousovou.

**Hlasování:**

**Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Vladislav Beck, Miroslav Müller**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Bod č. 3**

**Kontrola usnesení z minulých zasedání ZM**

Kontrolu zápisu z jednání ZM ze dne 05.06.2024 provedli pan Radek Černý a pan Martin Rajnoha. Předsedající položila zastupitelům otázku, zda se seznámili se zápisem z minulého zasedání zastupitelstva Městysu Šatov a zda nemají k tomuto zápisu další připomínky.

Připomínky: nebyly vzneseny.

*Zastupitelstvo Městysu Šatov **bere na vědomí.***

**Bod č. 4**

**Návrh závěrečného účtu Městysu Šatov za rok 2023**

Zastupitelům byl předložen Návrh závěrečného účtu Městysu Šatov za rok 2023 včetně závěrečné zprávy z přezkoumání hospodaření městysu za rok 2023 a Výkazu FIN 2-12M sestaveného k 31.12.2023 a Návrh byl zveřejněn na úřední desce od 4.6.2024.

Připomínky: nebyly vzneseny.

**Usnesení č. 3**

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření Městysu Šatov za rok 2023 **Návrh Závěrečného účtu Městysu Šatov za rok 2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením městysu, a to bez výhrad.**

**Hlasování:**

**Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Vladislav Beck, Miroslav Müller**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení č. 3 bylo schváleno.



**Bod č. 5**

**Střednědobý výhled rozpočtu svazku Daníř vodovody**

Zastupitelům byl předložen výhled rozpočtu dobrovolného svazku obcí Daníř – vodovody na roky 2025–2027.

Připomínky: nebyly vzneseny.

*Zastupitelstvo Městysu Šatov bere na vědomí střednědobý výhled rozpočtu svazku Daníř – vodovody na roky 2025–2027.*

**Bod č. 6**

**Rozpočtové opatření č. 5/2024**

Zastupitelům bylo předloženo rozpočtové opatření č. 5/2024. Paní účetní seznámila zastupitele s jednotlivými opatřeními.

Připomínky: nebyly vzneseny.

Usnesení č. 4

*Zastupitelstvo Městysu Šatov projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024.*

**Hlasování:**

**Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Vladislav Beck, Miroslav Müller**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Bod č. 7**

**Obecně závazná vyhláška**

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly z ministerstva vnitra nám po kontrole zveřejněných platných obecně závazných vyhlášek městysu v informačním systému Sbírký právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, doporučil zrušit OZV č. 3/2005 – zásady pro prodej bytů a nebytových prostor ve vlastnictví obce Šatov a to formou zrušovací OZV.

Připomínky: nebyly vzneseny.

**Usnesení č. 5**

*Zastupitelstvo Městysu Šatov projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městysu Šatov, kterou se zrušuje OZV č. 3/2005 – zásady pro prodej bytů a nebytových prostor ve vlastnictví obce Šatov, ze dne 01.09.2005 s účinností od 15 dne ode dne následujícího po vyhlášení této zrušovací vyhlášky.*

**Hlasování:**

**Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Vladislav Beck, Miroslav Müller**

**Proti 0**



**Zdrželi se 0**

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

**Bod č. 8**

**a) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – Sklepní II.**

Městys Šatov obdržel Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene od Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno, zastoupeným Ing. Petrem Benešem, ve věci stavby s názvem „Šatov – prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace, lokalita Sklepní ulička II., SO 302 splašková kanalizace“ v rámci níž bude realizováno uložení splaškové kanalizace na částech pozemků p.č. 867/2 a p.č. 1526/1, zapsané na LV č. 328.

Připomínky: nebyly vzneseny.

**Usnesení č. 6**

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, za účelem realizace stavby s názvem „Šatov – prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace, lokalita Sklení ulička II., SO 302 splašková kanalizace“ a **pověřuje** starostku jednáním a podpisem smlouvy.

**Hlasování:**

**Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Vladislav Beck, Miroslav Müller**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

**b) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – EGD/Dřevínek**

Městys Šatov obdržel Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene od společnosti EG.D, a.s., ve věci stavby s názvem „Šatov – Dřevínek: NN přip. Rozš. DS - kNN“ v rámci níž bude realizováno připojení pozemků p.č. 4706 k.ú. Šatov.

Připomínky: nebyly vzneseny.

**Usnesení č. 7**

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ZN 001030087198/005-PROS za účelem realizace stavby s názvem „Šatov – Dřevínek: NN přip. Rozš. DS - kNN“, věcné břemeno bude zřízeno na pozemku p.č. 4706 KÚ Šatov za jednorázovou úhradu ve výši 3400 Kč, k této částce bude připočítána sazba platné DPH a **pověřuje** starostku jednáním a podpisem smlouvy.



**Hlasování:**

**Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Vladislav Beck, Miroslav Müller**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

**Bod č. 9**

**Dotace**

- a) Městys Šatov požádal JMK o dotaci na pořízení 4 ks kompletních zásahových obleků pro členy zásahové jednotky SDH Šatov. Jedná se o neinvestiční finanční podpora ve výši 93 000,- Kč z rozpočtu JMK na realizaci projektu „Prostředky požární ochrany pro zásahovou jednotku JSDH Šatov“. Zastupitelům byla předložena smlouva č.j. JMK090063/24/OKH.

Připomínky: nebyly vzneseny.

**Usnesení č. 8**

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK090063/24/OKH a přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu. Prostředky požární ochrany pro zásahovou jednotku JSDH Šatov“ ve výši 93 000,- Kč a **pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

**Hlasování:**

**Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Vladislav Beck, Miroslav Müller**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

- b) Městys Šatov zahájil přípravu žádosti o dotaci na vybudování dětské skupiny z dotačního titulu MPSV č. 31–22-045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor. Dotace je poskytována formou 100% dotace uznatelných nákladů ve výši až 25 000 000 Kč na jeden projekt. Termín pro podání žádosti je 31.12.2024 a dokončení realizace 31.3.2026.

Připomínky: nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo městysu Šatov **bere na vědomí** zahájení budování dětské skupiny z dotačního titulu MPSV.

- c) Dále městys zahájil přípravu žádosti o dotaci na projekční práce pro sociální bydlení z dotačního programu Národní plán obnovy 5. výzva na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení) (4.1.3). Jedná se o průběžnou výzvu.

Připomínky: viz zvukový záznam.



Zastupitelstvo městyse Šatov **bere na vědomí** zahájení budování dostupného bydlení z dotačního titulu Národního plánu obnovy.

### **Bod č. 10**

#### **Veřejné zakázky**

Zastupitelé městyse Šatov obdrželi do svých materiálů návrh zadávací dokumentace na projekční práce s názvem VZ „Projekční práce – bezpečnost dopravy Šatov, lokalita U Potoka. Jedná se o obnovu komunikace a vybudování chodníků pro pěší i parkovací stání místní komunikace u potoka a na sídlišti. *Osloveno bude 5 projekčních kanceláří: OK. Ateliér s.r.o., IČO: 60744456, Svoboda Tech, IČO 46894942, Aqua Centrum Břeclav s.r.o., IČO 60710063, Stavební projekční kancelář Hustopeče, IČO 10563229, Ing. Vladimír Fouček, IČO 42357187.* Připomínky: nebyly vzneseny.

### **Usnesení č. 9**

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** zadávací dokumentaci VZ „Projekční práce – bezpečnost dopravy Šatov, U Potoka“, předpokládané realizační náklady cca 8,5 mil. Kč bez DPH. *Osloveny budou projekční kanceláře OK. Ateliér s.r.o., Pod zámkem 2881/5, Břeclav IČO: 60744456, Svoboda Tech, Marie Kudeřikové 3843/2, Brno, IČO 46894942, AQUA Centrum Břeclav s.r.o., Kapusty 27, Břeclav, IČO 60710063, Stavební projekční kancelář Hustopeče, Dlouhá 2,693 01 Hustopeče u Brna, IČO 10563229, Ing. Vladimír Fouček, Hvězdova 1730/23, Znojmo, IČO 42357187, a pověřuje* starostku vypsáním VZMR.

#### **Hlasování:**

**Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Vladislav Beck, Miroslav Müller**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Dále starostka informovala zastupitele o veřejné zakázce, kterou realizuje ředitelka ZŠ Šatov. Zasedání komise pro výběr dodavatele na odvětrávání kuchyně proběhne 25.6.2024 v 17:15. V komisi je za městys p. Martin Rajnoha, na dalším zasedání zastupitelstva bude starostka informovat o výsledku výběrového řízení.

### **Bod č. 11**

#### **Strategie rozvoje městyse**

Zastupitelům byla předložena aktualizace strategického dokumentu obce Strategie rozvoje městyse do roku 2030.

Plán byl rozšířen zejména o body dle schválených opatření projektu JMK FFC, vybudování dětské skupiny v bývalé kotelně v areálu ZŠ, budování dostupného bydlení vč. sociálního v části prostoru bývalé keramiky.



Připomínky: viz zvukový záznam.

**Usnesení č. 10**

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** Strategii rozvoje městyse Šatov 2019–2030, verze 2.0., informace o podnikání obce bude upřesněná či změněná podle metodiky JmK.

**Hlasování:**

**Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Vladislav Beck, Miroslav Müller**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**Bod č. 12**

**Smlouva o smlouvě budoucí koupě pozemku**

Zastupitelé obdrželi do svých materiálů návrh smlouvy o smlouvě budoucí na koupi nemovité věci administrativní budovy a části pozemků bývalé továrny na výrobu keramiky. Předmětem této smlouvy je závazek uzavřít v budoucnu smlouvu kupní, na převod vlastnictví k těmto nemovitostem:

- a) Pozemek p.č. 1172/13, o výměře 1 237 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- b) Pozemek p.č. 1174 o celkové výměře 2 568 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
- c) Pozemek p.č. 1172/9 o výměře 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- d) Pozemek p.č. 1172/8 o celkové výměře 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- e) Pozemek p.č. 1169 o celkové výměře 307 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Kupní cena činí 6 200 000,- Kč.

Připomínky: viz zvukový záznam.

**Usnesení č. 11**

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí na koupi nemovité věci, pozemků p.č. 1172/13, p.č. 1174, p.č. 1172/9, p.č. 1172/8 a p.č. 1169 a **pověřuje** starostku jejím podpisem.

**Hlasování:**

**Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Vladislav Beck, Miroslav Müller**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení č. 11 bylo schváleno.





**Bod č. 13**

**Různé**

**1) Žádost o finanční dar pro SK Tatran Šatov**

Městys Šatov obdržel žádost SK Tatran Šatov na poskytnutí finančního daru ve výši 65 400,- Kč na zajištění 5denního soustředění 16 dětí.

**Připomínky:** viz zvukový záznam.

***Usnesení č. 12***

*Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 65 400,- Kč SK Tatran Šatov za účelem financování volnočasových aktivit mládeže (fotbalové soustředění) a **pověřuje** starostku podpisem darovací smlouvy.*

***Hlasování:***

***Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Vladislav Beck, Miroslav Müller***

***Proti 0***

***Zdrželi se 0***

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

**Bod č. 10**

**Diskuze**

Viz zvukový záznam.

**Bod č. 11**

**Závěr**

Předsedající ukončila projednání všech bodů programu zasedání zastupitelstva Městysu Šatov v 18.49 hodin.

Zvukový záznam: 2020.07.05\_23.32\_01.MP3

24.06.2024

Zapisovatelka: Irena Rousová .....

Starostka: Ing. Lenka Stupková .....Ověřila a podepsala dne .....

Ověřovatelé zápisu: Vladislav Beck..... Ověřil a podepsal dne .....

Miroslav Müller ..... Ověřil a podepsal dne.....

Zápis byl vyhotoven dne: 27.06.2024

Razítko městyse: