

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.6829/2013-Hm  
Č.J.: MUZN 42187/2013  
VYŘIZUJE: Marie Holíková  
TEL.: 515 216 277  
E-MAIL: marie.holikova@muznojmo.cz

DATUM: 10.7.2013

**INFORMACE**

**O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Zbyněk Jabůrek, nar. 21.4.1979, Na Výhon 232, 669 02 Kuchařovice**  
**Veronika Jabůrková, nar. 25.3.1982, Na Výhon 232, 669 02 Kuchařovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 24.6.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

**15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady protinávru výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

**Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.**

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona**

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**rodinný dům, přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace a oplocení**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. **4037/8 a 4037/1** (druh pozemků: orná půda) v **kat. úz. Šatov**

Druh a účel umísťované stavby:

rodinný dům (dále jen „RD“), přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace a oplocení

Umístění stavby na pozemku:

RD bude umístěn na pozemku parc. č. 4037/8 kat. úz. Šatov, přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace budou umístěny na pozemku parc. č. 4037/1 kat. úz. Šatov.

Určení prostorového řešení stavby:

RD bude přízemní nepodsklepený o půdor. tvaru „L“ a rozměru v největších mírách 12,8 x 14,35m, v jihozápadním nároží bude terasa, zastřešený bude sedlovou střechou, výška – úroveň hřebene +5,000, když +0,000 bude úroveň podlahy a bude cca 0,63m nad stáv. terénem v místě RD. Na pozemku parc. č. 4037/8 bude zabezpečeno stání pro osobní vozidlo.

Oplocení bude z průhledného pletiva výšky 1,8m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymezovat.

**II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 185m<sup>2</sup> z celkové výměry 1147m<sup>2</sup> pozemkové parcely č. 4037/8 kat. úz. Šatov, zbývající část bude využívána jako zahrada.
3. Stavební čára: líc RD bude ve vzdálenosti 5,00m od parcely č. 4037/1.
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: RD bude 5,00m od parcely č. 4037/7 a 5,50m od parcely č. 4037/9.
5. Architektonické a urbanistické podmínky: RD bude klasická zděná přízemní nepodsklepená stavba zastřešená sedlovou střechou.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - komunikační napojení: na plánovanou komunikaci parc. č. 4037/1 umístěnou územním rozhodnutím o umístění stavby komunikace a prodloužení vodovodního řadu a splaškové a dešťové kanalizace pro obytný soubor rodinných domů FARSKÁ NIVA č.j.: MUZN 21371/2013 ze dne 8.4.2013 (dále jen „územní rozhodnutí nových inž. sítí“) a Plánovací smlouvy uzavřené mezi stavebníkem a Městysem Šatov schválené zastupitelstvem dne 26.2.2013 (dále jen „Plánovací smlouva“)
  - napojení na el. energii: na rozvodnou síť zrealizovanou do 30.7.2015 dle předložené Plánovací smlouvy
  - napojení na vodu: Přípojkou průměru PE 32x4mm na vodovodní řad, který bude v přilehlé plánované komunikaci dle územního rozhodnutí nových inž. sítí a Plánovací smlouvy
  - napojení na splaškovou kanalizaci: přípojkou DN 200 na novou kanalizační stoku splaškové kanalizace, která povede v přilehlé plánované komunikaci dle územního rozhodnutí nových inž. sítí a Plánovací smlouvy
  - napojení na dešťovou kanalizaci: přípojkou DN 200 na novou kanalizační stoku dešťové kanalizace, která povede v přilehlé plánované komunikaci dle územního rozhodnutí nových inž. sítí a Plánovací smlouvy
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Znojmo, odboru ŽP:
  - bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 30cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely
  - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
  - katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona
8. Stavba RD vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu.
9. Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2

vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Marie Holíková  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení informace o návrhu výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

Zbyněk Jabůrek, nar. 21.4.1979, Na Výhon 232, 669 02 Kuchařovice  
Veronika Jabůrková, Na Výhon č.p. 232, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2  
Městys Šatov, IDDS: fza7i7

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

ostatní

Město Znojmo, IČO 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 02 Znojmo 2  
Úřad městyse Šatov, Šatov č.p. 124, 671 22 Šatov  
s žádostí o zveřejnění na úřední desku