

Z Á P I S
o průběhu zasedání zastupitelstva č. 3/2018
konaného dne 23.4.2018 v Šatově

Starosta (předsedající) zahájil 3. zasedání Zastupitelstva Městyse Šatov
v 18,00 hod. a všechny přivítal

č.j. 541/2018/UMŠA

Bod č. 1

Zahájení

Předsedající konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městyse Šatov a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní před konáním zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, a že zastupitelstvo je tedy usnáschopné. (viz prezenční listina).

Omluvení: pí. Michaela Berková, MUDr. Karel Hulán, pí. Anna Sovová (dostaví se v průběhu jednání).

Předsedající konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Předsedající seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva Městyse Šatov.

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZM
4. Rozpočtové opatření č.3 a 4
5. Schválení účetní závěrky Městyse Šatov za rok 2017
6. Schválení účetní závěrky PO ZŠ Šatov za rok 2017
7. Schválení účetní závěrky PO MŠ Šatov za rok 2017
8. Schválení žádosti o přijetí do Domu s chráněnými byty
9. Prodej pozemku
10. Před záměr na prodej pozemku
11. Zmenšení dobývacího prostoru č.2 a převod Horních práv
12. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
13. Schválení smlouvy o budoucí darovací smlouvě o převodu vlastnictví
14. Schválení smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb
15. Projednání stížností na stav oken v DCHB
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo Městyse Šatov **schvaluje** navržený program jednání zastupitelstva Městyse Šatov č. 3/2018 ze dne 23.4.2018.

Hlasování Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod č. 2

Volba ověřovatelů

Předsedající vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu č. 3/2018 zasedání zastupitelstva Městyse Šatov. Navrženi byli p. Zdeněk Branč a p. Milan Chloupek, kteří vyslovili s návrhem souhlas. Jako zapisovatelka byla navržena pí. Žaneta Roupcová.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo Městyse Šatov **schvaluje** za ověřovatele zápisu č. 3/2018 zasedání zastupitelstva Městyse Šatov p. **Zdeňka Branče** a p. **Milana Chloupka**, za zapisovatelku pí. **Žanetu Roupcovou**.

Hlasování **Pro** **6** **Proti** **0** **Zdrželi se** **0**

Bod č. 3

Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Kontrolu zápisu z jednání ZM č. 2/2018 ze dne 26.2.2018 provedli p. František Vlach a pí. Anna Sovová. Předsedající položil zastupitelům otázku, zda se seznámili se zápisem z minulého zasedání zastupitelstva Městyse Šatov a zda nemají k tomuto zápisu připomínky.

Připomínky: nebyly vzneseny

Bod č. 4

Rozpočtové opatření č. 3 a č. 4

Paní účetní seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3 a č. 4.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo Městyse Šatov **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 a č. 4.

Hlasování **Pro** **6** **Proti** **0** **Zdrželi se** **0**

V 18. 06 hodin přišla paní Anna Sovová (zastupitelka)

Bod č. 5

Schválení účetní závěrky Městyse Šatov za rok 2017

Zastupitelé měli možnost seznámit se s účetní závěrkou Městyse Šatov za rok 2017.

Zastupitelům byly předloženy:

- a) Rozvaha sestavená k 31.12.2017
- b) Výkaz zisku a ztráty sestavený k 31.12.2017
- c) Příloha sestavená k 31.12.2017
- d) Roční zpráva o výsledku finanční kontroly za 2017
- e) Inventarizační zpráva za rok 2017

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** účetní závěrku Městyse Šatov sestavenou ke dni 31.12.2017.

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky:

Petr Javůrek – starosta

Milan Chloupek - místostarosta
Zdeněk Branč
Petr Schmuttermeier
Mgr. Květoslava Pykalová
František Vlach
Anna Sovová

Hlasování **Pro** 7 **Proti** 0 **Zdrželi se** 0

Bod č. 6

Schválení účetní závěrky PO ZŠ Šatov za rok 2017

Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření Základní školy Šatov, okres Znojmo, příspěvkové organizace 671 22 Šatov 398, IČO 70992380 za rok 2017.

Zastupitelé měli možnost seznámit se s účetní závěrkou PO ZŠ Šatov za rok 2017.

Zastupitelům byly předloženy:

- a) Rozvaha sestavená k 31.12.2017
- b) Výkaz zisku a ztráty sestavený k 31.12.2017
- c) Příloha sestavená k 31.12.2017
- d) Roční zpráva o výsledku finanční kontroly za 2017
- e) Inventarizační zpráva za rok 2017

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 5

*Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje účetní závěrku** Základní školy Šatov, okres Znojmo, příspěvkové organizace 671 22 Šatov č 398, IČO 70992380 za rok 2017 sestavenou ke dni 31.12.2017 a současně **schvaluje výsledek hospodaření účetní jednotky.***

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky:

*Petr Javůrek – starosta
Milan Chloupek -místostarosta
Zdeněk Branč
Petr Schmuttermeier
Mgr. Květoslava Pykalová
František Vlach
Anna Sovová*

Hlasování **Pro** 7 **Proti** 0 **Zdrželi se** 0

Bod č. 7

Schválení účetní závěrky PO MŠ Šatov za rok 2017

Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření Mateřské školy Šatov, okres Znojmo, příspěvková organizace 671 22 Šatov č. 46, IČO 70992461 za rok 2017.

Zastupitelům byla předložena dokumentace k účetní závěrce PO MŠ Šatov za rok 2017.

Zastupitelům byly předloženy:

- a) Rozvaha sestavená k 31.12.2017
- b) Výkaz zisku a ztráty sestavený k 31.12.2017
- c) Příloha sestavená k 31.12.2017
- d) Inventarizační zpráva za rok 2017

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 6

*Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje účetní závěrku** Mateřské školy Šatov, okres*

Znojmo, příspěvkové organizace 671 22 Šatov č 46, IČO 70992461 za rok 2017 sestavenou ke dni 31.12.2017 a současně **schvaluje výsledek hospodaření účetní jednotky.**

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky:

Petr Javůrek – starosta

Milan Chloupek - místostarosta

Zdeněk Branč

Petr Schmuttermeier

Mgr. Květoslava Pykalová

František Vlach

Anna Sovová

Hlasování Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod č. 8

Schválení žádosti o přijetí do Domu s chráněnými byty Šatov

Pan Vacek předložil žádost o přijetí do Domu s chráněnými byty v Šatově, měl by zájem o byt č. 13.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo Městysy Šatov souhlasí s přidělením volného bytu č. 13 v Domě s chráněnými byty Šatov panu Vackovi.

Hlasování Pro 7 Proti 0 zdrželi se 0

Bod č. 9

Prodej pozemku

Předsedající konstatoval, že záměr prodeje části pozemku z p.č. 284/1 v k.ú. Šatov ostatní komunikace, rozděleného geometrickým plánem č. 1198-21/2018 ze dne 23.2.2018, nově vzniklý pozemek p.č. 284/65 o výměře 54 m², za cenu 40,- Kč/m², cena je stanovena v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklém, byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen po zákonem stanovenou dobu. Jako jediný zájemce se přihlásil pan Vadovič.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo Městysy Šatov schvaluje prodej části pozemku z p.č.284/1 v k.ú. Šatov ostatní komunikace, rozděleného geometrickým plánem č. 1198-21/2018 ze dne 23.2.2018, nově vzniklý pozemek p.č. 284/65 o výměře 54 m² v k.ú. Šatov za cenu 40,- Kč/m² panu Vadovičovi.

Hlasování Pro 7 Proti 0 zdrželi se 0

Bod č. 10

Před záměr na prodej pozemku

Manželé Formánkovi podali žádost na odkoupení části pozemku z p.č. 4149/1 v k.ú. Šatov ostatní komunikace o výměře cca 50 m².

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo Městysu Šatov **schvaluje** před záměr prodeje části pozemku z p.č.4149/1 v k.ú. Šatov ostatní komunikace o výměře cca 50 m².

Hlasování **Pro** **7** **Proti** **0** **zdrželi se** **0**

Manželé Artimovi podali žádost o koupi části pozemku z p.č. 352/1 v k.ú. Šatov ostatní komunikace o výměře cca 70 m².

Připomínky: pan starosta – jde o část pozemku, který měl kupovat pan Darvaš. Tehdy to řešili právníci, ale dosud to není vyřešeno. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vydal seznam pozemků s neznámým vlastníkem a v těsné blízkosti se právě takový pozemek nachází. Proto navrhuji neschvalovat prodej části pozemku z p.č. 352/1, dokud nebudou dořešené majetkové právní vztahy k vedlejší stavbě a sklepu, který má vstup z parcely č. 352/1.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo Městysu Šatov **neschvaluje** před záměr prodeje části pozemku z p.č. 352/1 v k.ú. Šatov o výměře cca 70 m².

Hlasování **Pro** **7** **Proti** **0** **zdrželi se** **0**

Bod č. 11

Zmenšení dobývacího prostoru č. 2 a převod horních práv

Na základě podané žádosti na Ministerstvo životního prostředí ČR o zmenšení dobývacího prostoru č. 2 Šatov, vydaly všechny dotčené státní orgány souhlasné stanovisko. Z původního dobývacího prostoru zůstane pouze část, a to od bývalé pohraniční roty směrem k trati. Majiteli těchto pozemků je firma WORD HOTELS s.r.o. Z tohoto hlediska je nutné, aby Městys Šatov převedl těžební práva na tento zbytek těžebního prostoru na majitele pozemku. Tím se nám sníží náklady na závodního lomu a poplatky státu za těžební prostory. Odborným odhadem nákladů výdajů na dobývací prostor Šatov 2 bez realizované hornické činnosti za léta 2012 - 2018 byla vypočtená částka 312 180,- Kč včetně DPH. Tuto částku uhradí firma WORD HOTELS s.r.o. obci za převod horních práv.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo Městysu Šatov **schvaluje** převod horních práv na firmu WORD HOTELS s.r.o. za cenu 312 180,- Kč včetně DPH na dobývacím prostoru č. 2 Šatov.

Hlasování **Pro** **7** **Proti** **0** **zdrželi se** **0**

Bod č. 12

Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice žádá o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030040983/001 na stavbu s názvem „Šatov_Kochová :NN příp.kab.příp“ na pozemku p.č. 284/1 v k.ú. Šatov, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného

břemene č.: 1030040983/001 pro firmu E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu s názvem „Šatov_Kochová:NN příp.kab.příp.“ na pozemku p.č. 284/1 v k.ú. Šatov, za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

Hlasování **Pro** **7** **Proti** **0** **Zdrželi se** **0**

Bod č. 13

Schválení smlouvy o budoucí darovací smlouvě o převodu vlastnictví

Jedná se o smlouvu mezi smluvními stranami, kterými jsou p. Ondřej Matěj, p. Pavel Matěj, p. Tomáš Murárik, pí. Zita Murárik a Městys Šatov. Obsahem smlouvy je bezúplatný převod vodovodního řadu a kanalizace ze stavebníků na městys a následné vložení majetku do Svazku Daníž vodovody Šatov.

Připomínky: p. Starosta - investoři jsou Matěj Ondřej a Pavel a manželé Murárikovi, kteří si řad vybudují na vlastní náklady, následně pak darují městyši a ten řad vloží do svazku (standardní postup).

Usnesení č. 13

*Zastupitelstvo Městyse Šatov **schvaluje** smlouvu o budoucí darovací smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem a **pověřuje** starostu jejím podpisem. Jedná se o smlouvu mezi smluvními stranami, kterými jsou p. Ondřej Matěj, p. Pavel Matěj, p. Tomáš Murárik, pí. Zita Murárik a Městys Šatov.*

Hlasování **Pro** **7** **Proti** **0** **Zdrželi se** **0**

Bod č. 14

Schválení smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele o jakou smlouvu se jedná a jak vysoká bude částka poukazována městu Znojmo (24,48 Kč/1 obyvatel, Městys Šatov bude platit 27 123,- Kč).

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 14

*Zastupitelstvo Městyse Šatov **schvaluje** smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb pro ORP Znojmo ve výši 27.123,- Kč na rok 2018*

Hlasování **Pro** **7** **Proti** **0** **drželi se** **0**

Bod č. 15

Projednání stížnosti na stav oken v DCHB

Dcera od manželů Jakubcových podala stížnost na špatný stav oken v bytě DCHB, kde její rodiče bydlí.

Připomínky: pan starosta – bohužel je to tak, ta okna jsou opravdu ve velmi špatném stavu, proto navrhuji zavolat specialistu, aby okna překontroloval. Technik (od autorizovaného servisu oken) by měl posoudit stav oken a podle toho se okna budou řešit následně.

Bod č. 16

Různé

na vědomí: Schválený rozpočet DSO Daníž vodovody Šatov
Schválený rozpočet VAK Znojemska na rok 2018

- náklady na opravení soklu MŠ činí 86 884,- Kč,vč. DPH (oprava soklu na budově MŠ se domlouvala již na předešlém jednání)

Bod č. 17

Diskuse

Pí. Wilhelmová – kdo kontroluje vývoz na skládku a co z toho obec má (jaké výhody, finance apod.)? Vozí se tam vše možné, na skládku vozí nejen Šatováci, složený odpad se měl recyklovat. Pokud zaprší, znečišťují se cesty.

Starosta – skládka je povolena do roku 2019, příjem městyse je cca 923 000,- Kč, recyklace se nebude provádět, jelikož je odpadu málo. Bylo schváleno, že odpad budou vozit občané Šatova, ale i cizí z okolí.

Mgr. Pykalová – na skládce je materiál, který by tam neměl být uložen.

P. Vlach – na naši skládku jezdí hlavně cizí, skládka by se měla celá „prolézt“ a zkontrolovat, co všechno je na ní uskladněné.

Pí. Sovová – měl by tam sedět jeden člověk, který by skládku hlídat, tak jak to bylo na začátku domluvené.

Starosta – není to tak jednoduché, dejte návrhy, jak to zabezpečit a ohlídat, může se skládka pro cizí uzavřít a nechat pouze pro Šatováky.

Pí. Sovová – kdy se bude sekat tráva, hřbitov je také zarostlý.

Starosta – od zítřka začnou, zatím dosud měli jinou práci.

Pí. Wilhelmová – kdo pracovníky obce kontroluje, žádné zlepšení v jejich práci není vidět. A kdy se bude dokončovat kanalizace, voda a nová komunikace ke Znovínu?

Starosta – během příštích tří let to bohužel nebude (silnice není ve vlastnictví městyse), ale voda by se snad mohla vést podél silnice (příkopem), ale pak by ovšem vše zůstalo rozkopené, než by se dokončila nová silnice.

Pí. Wilhelmová – chtěla by znát kvalitu vody ve studni, na kterou je napojeno 10 bytových jednotek (kvůli skládce).

Starosta – rozbor vody ze studně nechá vypracovat městys.

P. Vlach – pan Murárik dělá problémy tím, že si jezdí kde chce po zahradách (souhlas se stavbou RD mu městys potvrdil). Pozemky za zbrojnicí koupil p. Halkoci od státu, hasiči nebudou mít možnost tréninku v blízkosti zbrojnice, proč je nekoupil městys?. V době od 1. až 3. června 2018 SDH Šatov jede do Prahy na hasičskou fontánu na Vltavě.

P. Chloupek – u parku (penzion Šatovské Lípy) je úplně rozbitý rošt u kanálu, což je nebezpečné a může si o něj někdo rozbít auto.

P. Beck – mohl by se nechat na Sídlišti zabudovat na silnici zpomalovací retardér?

Starosta – na krajské silnice jej nelze umístit a na obecních silnicích pouze na povolení.

Pí. Sovová – vzhled obce – na některých sloupech visí dráty dolů, jsou funkční?

Starosta – to jsou dráty „Telekomu“ a oni je nechtějí sundat.

Bod č.18

Závěr

Předsedající ukončil projednání všech bodů programu zasedání zastupitelstva Městyse Šatov v 19.00 hodin.

Dne: 23.4.2018

Zapisovatel: Žaneta Roupcová

Starosta: Petr Javůrek

Ověřil a podepsal dne:

Ověřovatelé zápisu: Milan Chloupek

Ověřil a podepsal dne:

Zdeněk Branč

Ověřil a podepsal dne:

Zápis byl vyhotoven dne:

Razítko městyse: