

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.9788/2011-Hm
Č.J.: MUZN 86690/2011
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 7.10.2011

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.8.2011 podala **Eva Molerová, nar. 15.10.1975, 671 22 Šatov 444** spolu s žádostí o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro umístění stavby rodinný dům na pozemku parc. č. 1051/2 v katastrálním území Šatov, a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
rodinný dům**

na pozemku parc. č. 1051/2 v katastrálním území Šatov.

- II. Povoluje výjimku** z ustanovení § 25 odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro umístění rodinného domu ve vzdálenosti 1,2m od společné hranice parcel č. 1051/2 a 1048 (1047) k.ú. Šatov

Druh a účel umísťované stavby:

Rodinný dům (dále jen RD)

Umístění stavby na pozemku:

Na pozemku parc. č. 1051/2 k.ú. Šatov, výměra 471m² zapsaném v katastru nemovitostí jako zahrada

Určení prostorového a architektonického řešení stavby:

RD bude klasický zděný přízemní nepodsklepený objekt o půdor. rozměru 18,25 x 8,5m, zastřešení sedlovou střechou s valbami, úroveň hřebene bude ve výšce 6 až 7,3m nad současný terén v místě stavby. Směrem k pozemkům parc. č. 1048 a 1047 nebudou okna z obytných místností. Na pozemku parc. č. 1051/2 bude vyhrazeno místo pro stání osobního vozidla.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba RD nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by se měl vymezovat.

III. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby se vzdálenostmi od hranic pozemků.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 200m² z celkové výměry 471m² pozemkové parcely č. 1051/2 k. ú. Šatov, zbývající část bude nadále využívána jako zahrada.
3. Stavební čára: RD bude ve vzdálenosti 3,5m od parcely č. 1027/1 (komunikace)
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: RD bude 1,2m od parcely č. 1048(1047) a 3,5m od parcely č. 1055
5. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: na stávající účelovou komunikaci parc. č. 1027/1 dle podmínek povolení sjezdu Úřadu Městysu Šatov
 - napojení na el. energii: pro umístění přípojky NN bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby – rozšíření sítě NN-přípojka pro RD p. Molerová + kabel pro veřejné osvětlení č.j.: MUZN 41857/2011 ze dne 25.5.2011
 - napojení na vodu a splaškovou kanalizaci: pro umístění přípojek vody a splaškové kanalizace byl vydán územní souhlas č.j.: MUZN 24083/2011 ze dne 31.3.2011
 - dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku tak, aby nepodmáčely sousední nemovitosti.
6. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 320/2002 Sb. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.
7. Bude provedena skřívká ornice o mocnosti min. 25cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část parcely č. 1051/2.
8. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona.
10. Stavba RD vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
11. Projekt, dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eva Molerová, nar. 15.10.1975, 671 22 Šatov 444

Odůvodnění:

Dne 24.8.2011 podala žadatelka paní Eva Molerová, bytem Šatov 444 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby spolu s žádostí o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro umístění RD ve vzdálenosti 1,2m od hranice sousedního pozemku.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení spolu s řízením o povolení výjimky známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu územního řízení s řízením o výjimce nebyly podány žádné námitky, návrhy ani připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem městysu Šatov vydaného dne 17.12.2009 s účinností od 2.1.2010, kde je předmětná územní plocha jako stabilizovaná pro bydlení v rodinných domech. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona, a jsou jimi: žadatel, který je současně i vlastníkem pozemku parc. č. 1051/2 (pozemek pro umístění RD) – odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a). Městys Šatov jako obec, na jejímž území bude stavba uskutečněna - odst. 1 písm. b). Dle odst. 2 písm. b) stavební úřad vzal vlastníky sousedních pozemků vzhledem k tomu pozemek k umístění RD je poměrně malé výměry a vzdálenosti RD od hranic sousedních pozemků jsou malé: parc. č. 1027/1 (komunikace) Městys Šatov, parc. č. 1048, 1047 a 1049/1 Rudolf Plachý, parc. č. 1008/2 Vladimír a Marie Vrbovi, parc. č. 1052 Pavel Šinka a parc. č. 1055 Dana Pavlová a Pavel Zeman. Pana Rudolfa Plachého stavební úřad rovněž označil jako účastníka řízení o povolení výjimky ve vztahu k § 27 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, takže jsou mu písemnosti doručovány do vlastních rukou.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to:

- dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku
- vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury - JmP, a.s.
E.ON Česká republika, s.r.o.
Vodárenská a.s.
Telefónica O2 Czech Republic,a.s
- územní rozhodnutí č.j. MUZN 41857/2011 ze dne 25.5.2011
- územní souhlas č.j.: MUZN 24083/2011 ze dne 31.3.2011

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Příloha:

ověřená projektová dokumentace
(obdrží po nabytí právní moci žadatel)

Toto oznámení územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.3.2011.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Eva Molerová, Šatov č.p. 444, 671 22 Šatov

Městys Šatov, IDDS: fzab7i7

Rudolf Plachý, Šatov č.p. 19, 671 22 Šatov

ostatní

Úřad městyse Šatov, Šatov č.p. 124, 671 22 Šatov

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Městys Šatov, Pavel Šinka, Dana Pavlová, Pavel Zeman, Vladimír Vrba, Marie Vrbová

MěÚ Znojmo – odbor organizační, Obroková 12, 6669 02 (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)

Úřad Městyse Šatov (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)