

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.15245/2011-Hm
Č.J.: MUZN 4228/2012
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 23.1.2012

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.12.2011 podal

Městys Šatov, IČ 00293580, Šatov, 671 22 Šatov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y nazvané
přístřešek na vinařský lis**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 541/1, 541/4 v katastrálním území Šatov.

Druh a účel umísťované stavby:

Přístřešek na vinařský lis bude sloužit pro prezentaci tohoto stroje pro širší veřejnost.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba přístřešku bude umístěna na pozemku parc. č. 541/1 a 541/4 kat. úz. Šatov, druh pozemku ostatní plocha, ve vzdálenosti 5,1m (4,6m) od parc. č. 541/3 a 1,5m (1,0m) od chodníku (vzdálenosti v závorkách jsou vzdálenosti pro umístění zpevněné plochy pod přístřeškem).

Určení prostorového řešení stavby:

Přístřešek na vinařský lis bude z dřevěné sloupové konstrukce se sedlovou střechou z krytiny z bobrovek, půdor. rozměr přístřešku bude 9,18 x 4,18m, výška bude v hřebeni 5,0m nad úroveň stávajícího chodníku před přístřeškem, úroveň zpevněné plochy bude v úrovni chodníku, symetricky pod přístřeškem bude zpevněná plocha rozměru 10,18 x 5,18m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymezovat.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

- požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební čára: přístřešek bude umístěn 1,5m od chodníku
 3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: 5,1m od parcely č. 541/3 a 1,5m od chodníku
 4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Přístřešek na vinařský lis bude z dřevěné sloupové konstrukce se sedlovou střechou z krytiny z bobrovek, půdor. rozměr přístřešku bude 9,18 x 4,18m, výška bude v hřebeni 5,0m nad stávajícího chodníku před přístřeškem, symetricky pod přístřeškem bude zpevněná plocha rozměru 10,18 x 5,18m.
 5. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu: stavba nemá žádné nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.
 6. V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN společnosti E.ON ČR s. r. o. – podmínky stanovené pro ochranu tohoto zařízení při provádění stavby ve vyjádření E.ON ČR s. r. o. ze dne 11.11.2011 budou uloženy ve stavebním povolení.
 7. Stavba RD vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
 8. Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Šatov, Šatov, 671 22 Šatov

Odůvodnění:

Dne 7.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu územního řízení nebyly ze strany účastníků řízení ani veřejnosti podány žádné námítky, návrhy ani připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem městyse Šatov vydaným dne 17.12.2009 a účinným 2.1.2010, kde je plocha jako veřejné prostranství s možností umístění staveb, činností a dějů drobného občanského vybavení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona, a jsou jimi: dle odst. 1 písm.a) žadatel Městys Šatov, který je současně i obcí, na jejímž území se bude stavba nacházet – odst. 1 písm. b) a rovněž vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 541/1 a 541/4 odst. 2 písm. a), účastníci řízení z hlediska odst. 2 písm.b) tzn. vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být stavbou přímo dotčena jsou Bohumila Horváthová jako vlastníka pozemku parc. č. 541/3 a E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo jako vlastníka vedení NN procházející v přilehlém silničním pozemku.

Územní rozhodnutí se vydává na podkladě žádosti podané s náležitostmi dle § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Těmito podklady jsou: žádost podaná na předepsaném řádně vyplněném tiskopise, projektová dokumentace k vydání územního rozhodnutí, aktuální snímek pozemkové mapy, závazná stanoviska dotčených orgánů – Městský úřad Znojmo odbor školství, kultury a památkové péče, HZS JmK a vyjádřeními správců/vlastníků sítí technické infrastruktury – E.ON ČR s.r.o., JMP, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s a VAS,a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Příloha:

ověřená projektová dokumentace
(obdrží po nabytí právní moci žadatel)

Toto oznámení územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Znojmo v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Šatov, IDDS: fzab7i7

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo

Úřad městyse Šatov, Šatov č.p. 124, 671 22 Šatov

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Bohumila Horváthová, E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo

MěÚ Znojmo – odbor organizační, Obroková 12, 6669 02 (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)

Úřad Městyse Šatov (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)