

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.4135/2011-Hm
Č.J.: MUZN 48356/2011
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 15.6.2011

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 4.5.2011 podal

Městys Šatov, IČ 00293580, Šatov, 671 22 Šatov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

z orné půdy na komunikaci

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 1027/1 v katastrálním území Šatov.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Pozemek parc. č. 1027/1 kat. území Šatov o celkové výměře 508m² s dosavadním využitím jako orná půda bude využíván jako účelová komunikace.

II. Stanovuje podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, jež je snímek katastrální mapy, na němž je vyznačen pozemek určený k novému využívání území.
2. Budou splněny následující podmínky souhlasu s odnětím ze ZPF MěÚ Znojmo odboru ŽP č.j MUZN 28032/2011 ze dne 29.4.2011:
 - bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně dle předběžné bilance skrývky ornice, tj. cca 67 m³. Je třeba skrýt veškeré zúrodnění schopné vrstvy půdy. Skrytá ornice bude využita pro parkové úpravy v obci.
 - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt

3. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného územního rozhodnutí o využití území a provede změnu využití na ostatní komunikaci a druhu pozemku na ostatní plochu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Šatov, Šatov, 671 22 Šatov

Odůvodnění:

Dne 4.5.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu územního řízení nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona, a jsou jimi: z hlediska odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) Městys Šatov – jako žadatel, obec, na jejímž kat. území bude změna využití provedena i jako vlastník dotčeného pozemku. Vlastnická ani jiná práva vlastníků sousedních pozemků nebudou změnou dotčena, proto nebyli za účastníky řízení pojmuti.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Příloha:

snímek katastrální mapy

Toto oznámení územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Znojmo v podobě fyzické i elektronické:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Šatov, IDDS: fzab7i7

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo
Úřad městyse Šatov, Šatov č.p. 124, 671 22 Šatov
s žádostí o zveřejnění na úřední desku