

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.15266/2009-Hm
Č.J.: MUZN 100189/2009
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 1.12.2009

**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Iveta Klárisová, nar. 28.10.1972, Zelenářská 26/15, 669 02 Znojmo

(dále jen "žadatel") podal dne 25.11.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům, garáž, přípojky elektro, vody, splaškové kanalizace a plynu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4022, 4048/2 v katastrálním území Šatov.

Druh a účel umísťované stavby:

rodinný dům, garáž, přípojky elektro, vody, splaškové kanalizace a plynu

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 4048/2 kat. úz. Šatov, 3m od parcely č. 4048/3, 3m od parcely č. 2274/2, garáž bude rovněž umístěna na pozemku parc. č. 4048/2 kat. úz. Šatov 2m od parcely č. 4049 a 1m severně od umísťovaného rodinného domu, přípojky elektro a plynu na parc. č. 4048/2 a přípojky vody a splaškové kanalizace na parc. č. 4048/2 a 4022 k. ú. Šatov

Určení prostorového řešení stavby:

Rodinný dům bude přízemní nepodsklepený s možností částečného využití půdního prostoru, půdor. rozměr 11,5 x 12,5m, zastřešen valbovou střechou do úrovně hřebene +6,16. Garáž pro jedno osobní vozidlo bude mít půdor. rozměr 7 x 3,5m.

Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje cca 200m² z celkové výměry 1415m² pozemkové parcely č. 4048/2 k. ú. Šatov, zbývající část bude využívána jako nadále jako zahrada.
3. Napojení stavby na síť technické infrastruktury: rozvodná skříň elektro, a HUP se nacházejí na hranici stavební parcely č. 4048/2, řad vody a stoka splaškové kanalizace se nacházejí v přilehlé komunikaci parc. č. 4022, na něž bude přípojkami stavba RD napojena a které jsou součástí územního rozhodnutí. Dešťové vody budou svedeny pomocí okapů a rýn volně na terén tak, aby nepodmáčely sousední nemovitosti. Napojení komunikační bude z přilehlé účelové komunikace parc. č. 4022.
4. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely
5. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona.
7. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu s vyhl. č.184/1997 Sb. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.
8. Křížení a souběh přípojek s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.
9. Pro realizaci STL/NTL plynové přípojky a plynofikace RD, provádění i užívání RD i přípojek ostatní technické infrastruktury je třeba důsledně plnit dle podmínek stanovených ve vyjádření JMP, a. s. zn. 4010/09/117 ze dne 24. 11. 2009.
10. Stavba rodinného domu vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Náležitosti ohlášení stanovuje § 105 odst. 1 až 3 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
11. Projekt. dokumentace rodinného domu k ohlášení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.
11. Stavba garáže vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
12. Projekt. dokumentace garáže k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce, zejména části B, čl. 1
13. Přípojky sítí technické infrastruktury dalšímu povolovacímu řízení nepodléhají.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Iveta Klárisová, Zelenářská č.p. 26/15, 669 02 Znojmo 2
Městys Šatov, IDDS: fzab7i7

ostatní

Úřad městyse Šatov, Šatov č.p. 124, 671 22 Šatov
MěÚ Znojmo odbor organizační
s žádostí o vyvěšení na úřední desku