

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.13029/2009-Hm
Č.J.: MUZN 83827/2009
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 7.10.2009

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Josef Turek, nar. 14.1.1969, 671 22 Šatov 273,
Marie Turková, nar. 2.2.1947, 671 22 Šatov 273**

(dále jen "žadatel") podali dne 1.10.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"). Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

**přístavba rodinného domu
Šatov č.p. 273**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 620, 619 v katastrálním území Šatov.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

Stávající rodinný dům č.p. 273 na pozemku 619 kat. úz. Šatov bude změněn o přístavbu k jihozápadní stěně umístěné na pozemku na parc. č. 620 kat. úz. Šatov. Přístavba přízemní, nepodsklepená s obytným podkrovím bude o půdor. rozměru 5,0 x 8,0m, zastřešena sedlovou střechou do úrovně hřebene i římsy shodného se stávající částí RD +7,2 a +3,55. Využití pro bydlení. Napojení na vnitřní zdroje technického vybavení.

II. Stanovuje podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného

stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením změněné stavby a jejích změn.

2. Pro uskutečnění umístované přístavby rodinného domu se vymezuje cca 55m² z celkové výměry 225m² pozemkové parcely č. 620 kat. úz. Šatov, zbývající část bude nadále využívána jako zahrada.
3. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně 30cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část parc. č. 620.
4. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
5. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného územního rozhodnutí.
6. Budou splněny podmínky MěÚ Znojmo odbor školství, kultury a památkové péče: 1. Do štítu budou osazena okna menších rozměrů než v přízemí. Okna budou otvíravá dvoukřídlová ve tvaru obdélníků na výšku. 2. Na střechu bude položena pálená střešní taška bez povrchových úprav (engloby, glazury). 3. Podstřešní římsa bude tvarovaná dle předloženého bočního pohledu. 4. Výplně otvorů budou dřevěné.
7. Bude splněna podmínka Městyse Šatov, že střecha přístavby, okapy ani jiná část střechy nebudou mít přesah nad obecní pozemky.
8. V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN, budou splněny podmínky pro ochranu tohoto zařízení při provádění stavby zahrnuté ve vyjádření E.ON ČR, a. s. ze dne 25. 6. 2009.
9. Přístavba rodinného domu vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
10. Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopat jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Tento návrh výroku musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto návrhu výroku:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Josef Turek, 671 22 Šatov 273

Marie Turková, 671 22 Šatov 273

Městys Šatov, Šatov 124, 671 22 Šatov

dotčené správní úřady:

MěÚ Znojmo odbor školství, kultury a památkové péče

ostatní:

MěÚ Znojmo odbor organizační

Městys Šatov

s žádosti o zveřejnění na úřední desku