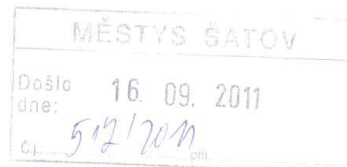


**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.10281/2011-Ha
Č.J.: MUZN 79410/2011
VYŘIZUJE: Ing. Stanislava Hájková
TEL.: 515 216 263
E-MAIL: hajkova@muznojmo.cz

DATUM: 14.9.2011



NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**TEC-TRADE, spol. s r.o., IČ 60749687, Kotkova 710/3, 669 02 Znojmo,
kterého zastupuje Ing. Vladimír Závěrka, IČ 62842820, nar. 8.9.1957, 671 25 Tasovice 179**

(dále jen "žadatel") podal dne 7.9.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**nevýrobní hala
Šatov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1109/1, 1120 v katastrálním území Šatov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba objektu nevýrobní haly bude provedena jako samostatně stojící objekt, který bude jednopodlažní, nepodsklepený. Objekt bude řešen jako jednolodní s nosnou konstrukcí z ocelových rámů. Rám bude smontován z ocelových profilů IPE. Střešní plášť a obvodový plášť bude proveden z ocelového lakovaného pozinkovaného trapézového plechu. Stavba bude založena na betonových základových patkách. Podlaha v objektu bude betonová.
- Stavba haly bude napojena na elektrické rozvody NN ze stávajícího elektroměrového rozvaděče
- Součástí novostavby bude provedeno rozšíření asfaltových zpevněných ploch pomocí recyklátu.

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba objektu nevýrobní haly bude umístěn na parc. č. 1109/1 k.ú. Šatov a bude ve vzdálenosti 19,02m od parc. č. 1526/1 k.ú. Šatov a současně bude ve vzdálenosti 7,99 m od parc. č. 1120 k.ú. Šatov.
- Zpevněné plochy budou realizovány na parc. č. 1109/1 a 1120 k.ú. Šatov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Novostavba objektu nevýrobní haly bude o zastavěné ploše pravidelného obdélníkového tvaru o rozměru stran 15,34 x 36,24m, max. výška stavby bude v hřebeni střešní konstrukce ve výšce 5,6m nad okolním upraveným terénem. Šířka zpevněné plochy bude mn. 8,0 m. Celková plocha zpevněných ploch bude 287 m².

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pro stavbu haly 556m² z parc. č. 1109/1 k.ú. Šatov a pro zpevněné plochy celkem 287 m², které budou realizovány na parc. č. 1109/1 a 1120 k.ú. Šatov.
3. Stavební čára se neudává jedná se o objekt umístěvaný v areálu.
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: Novostavba objektu nevýrobní haly bude ve vzdálenosti 19,02m od parc. č. 1526/1 k.ú. Šatov a současně bude ve vzdálenosti 7,99 m od parc. č. 1120 k.ú. Šatov. Zpevněné plochy budou realizovány na parc. č. 1109/1 a 1120 k.ú. Šatov.
5. Architektonické a urbanistické podmínky: Novostavba objektu nevýrobní haly bude provedena jako samostatně stojící objekt, který bude jednopodlažní, nepodsklepený. Objekt bude řešen jako jednodílný s nosnou konstrukcí z ocelových rámů. Rám bude smontován z ocelových profilů IPE. Střešní plášť a obvodový plášť bude proveden z ocelového lakovaného pozinkovaného trapézového plechu. Stavba bude založena na betonových základových patkách. Podlaha v objektu bude betonová. Novostavba objektu nevýrobní haly bude o zastavěné ploše pravidelného obdélníkového tvaru o rozměru stran 15,34 x 36,24m. Šířka zpevněné plochy bude mn. 8,0 m. Celková plocha zpevněných ploch bude 287 m².
6. Součástí novostavby bude provedeno rozšíření asfaltových zpevněných ploch pomocí recyklátu
7. Výška stavby: max. výška stavby bude v hřebeni střešní konstrukce ve výšce 5,6m nad okolním upraveným terénem.
8. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
9. komunikační napojení: zůstává stávající a bude provedeno rozšíření stávajících zpevněných ploch a areálu.
napojení na el. energii: Stavba haly bude napojena na elektrické rozvody NN ze stávajícího elektroměrového rozvaděče
napojení na vodu: bez napojení
napojení na splaškovou kanalizaci: bez napojení
napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek a to tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb na nich
napojení na plyn: bez napojení
10. Podmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu
MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí
S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb.,o odpadech a s předpisy souvisejícími. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. §21, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při

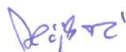
kolaudaci stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10 - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firma před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle ust. § 16, odst. 3, zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MÚ Znojmo s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje.

11. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
12. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou a investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Ing. Stanislava Hájková
referent odboru výstavby
Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo, městysu Šatov a elektronické úřední desce.

Vyvěšeno dne: 16. 9. 2011

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Vladimír Závěrka, Tasovice č.p. 179, 671 25 Hodonice

Městys Šatov, IDDS: fzab7i7

dotčené správní úřady

Krajský úřad JmK, IČ 70888337, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor životního prostředí, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČ 71009191, územní pracoviště Znojmo, IDDS: jaaai36