

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.7263/2013-Hm
Č.J.: MUZN 45034/2013
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: marie.holikova@muznojmo.cz

DATUM: 15.7.2013

**INFORMACE
O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Ing. Rostislav Majkút, nar. 29.6.1962, 756 51 Zašová 766,
Šárka Majkútová, nar. 26.2.1965, 756 51 Zašová 766**

(dále jen "žadatel") podali dne 8.7.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady protinávru výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům, přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4037/14, 4037/15, 4037/16 a 4037/1 v katastrálním území Šatov.

Druh a účel umísťované stavby:

rodinný dům (dále jen „RD“), přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace a oplocení

Umístění stavby na pozemku a druh pozemku:

RD bude umístěn na pozemku parc. č. 4037/15 a 4037/16 k. ú. Šatov, oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 4037/14, 4037/15, 4037/16 kat. úz. Šatov, přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace budou umístěny na pozemku parc. č. 4037/1 kat. úz. Šatov.

Druh pozemků parc. č. 4037/14, 4037/15, 4037/16 a 4037/1 je orná půda.

Určení prostorového řešení stavby:

RD bude přízemní nepodsklepený o půdor. tvaru písmene „T“, půdor. rozměru v největších mírách 16,65 x 18,1,15m, zastřešený bude valbovou střechou, při jižní straně bude terasa 11,2 x 2,85m, výška RD: úroveň hřebene +5,748, když +0,000 = 264,000 m n.m. V RD bude garáž pro osobní vozidlo.

Oplocení bude ohraničovat parc. č. 4037/14, 4037/15 a 4037/16, při hranici s parc. č. 4037/1 bude v délce 30,m provedeno oplocení z přírodního kamene s dřevěnou výplní výška 1,5m – v této části oplocení bude branka 1,00m a brána 4,00m, ostatní oplocení bude z pletiva do ocelových sloupků, výška 1,50m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymezovat.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 234m² z celkové výměry 1187m² pozemkové parcely č. 4037/15 kat. úz. Šatov a 235m² z celkové výměry 1183m² pozemkové parcely č. 4037/16 kat. úz. Šatov, zbývající části těchto pozemků budou využívány jako zahrada a to i spolu s navazující parcelou č. 4037/14 o výměře 1191m².
3. Stavební čára: RD bude ve vzdálenosti 22,99 až 28,13m od parcely č. 4037/1.
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: RD bude 3,00 až 6,33m od parcely č. 4039, 20,00 až 23,86m od parcely č. 4037/17.
5. Architektonické a urbanistické podmínky: RD bude klasická zděná přízemní nepodsklepená stavba zastřešená valbovou střechou.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: na plánovanou komunikaci parc. č. 4037/1 umístěnou územním rozhodnutím o umístění stavby komunikace a prodloužení vodovodního řadu a splaškové a dešťové kanalizace pro obytný soubor rodinných domů FARSKÁ NIVA č.j.: MUZN 21371/2013 ze dne 8.4.2013 (dále jen „územní rozhodnutí nových inž. sítí“) a Plánovací smlouvy uzavřené mezi stavebníkem a Městysem Šatov schválené zastupitelstvem dne 26.2.2013 (dále jen „Plánovací smlouva“)
 - napojení na el. energii: na rozvodnou síť zrealizovanou do 30.7.2015 dle předložené Plánovací smlouvy
 - napojení na vodu: Přípojkou Js 5/4“ – délka 62,4m na vodovodní řad, který bude v přílehlé plánované komunikaci dle územního rozhodnutí nových inž. sítí a Plánovací smlouvy
 - napojení na splaškovou kanalizaci: přípojkou Js 150 mm – délka 30,3m na novou kanalizační stoku splaškové kanalizace, která povede v přílehlé plánované komunikaci dle územního rozhodnutí nových inž. sítí a Plánovací smlouvy
 - napojení na dešťovou kanalizaci: přípojkou Js 150 mm – délka 26,5m na novou kanalizační stoku dešťové kanalizace, která povede v přílehlé plánované komunikaci dle územního rozhodnutí nových inž. sítí a Plánovací smlouvy
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Znojmo, odboru ŽP č.j.:MUZN 38141/2013 ze dne 13.6.2013:
 - bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 30cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely
 - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona
 - bude provedena změna druhu pozemku z orné půdy na zahradu na pozemku parc. č. 4037/14 k.ú. Šatov o výměře 1191m², parc. č. 4037/15 o výměře 1187m² a parc. č. 4037/16 o výměře 1183m².
8. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 320/2002 Sb. Projekt,

dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.

9. Stavba RD vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu.
10. Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Toto oznámení informace o návrhu výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Rostislav Majkút, Zašová č.p. 766, 756 51 Zašová

Šárka Majkútová, Zašová č.p. 766, 756 51 Zašová

Městys Šatov, IDDS: fza7i7

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

ostatní

Město Znojmo, IČO 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 02 Znojmo 2

Úřad městyse Šatov, Šatov č.p. 124, 671 22 Šatov

s žádosti o zveřejnění na úřední desku