

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.2248/2011-Hm
Č.J.: MUZN 23043/2011
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 23.3.2011

**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Petr Javůrek, nar. 9. 4. 1962, 671 22 Šatov 456,
Alice Javůrková, nar. 14. 9. 1962, 671 22 Šatov 456**

(dále jen "žadatel") podal dne 16.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**R o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
zahradní domek s garáží a skladem**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 935/1, 4684 v katastrálním území Šatov.

Druh a účel umísťované stavby:

zahradní domek s garáží a skladem

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 935/1, 4684 v katastrálním území Šatov, 5,5m od parcely č. 934, 2,0m od parcely č. 836 a 6,0m od parcely č. 944.

Určení prostorového řešení stavby:

Objekt zahradního domku se skladem a garáží bude o celkovém půdorysném rozměru 15,0 x 7,00m, z čehož garáž, která bude výškově osazena níže a úroveň hřebene bude o 0,75m níž než úroveň hřebene

zahradičního domku, který bude na úrovni + 4,75. Zastřešení sedlovou střechou.

Napojení stavby na síť technického vybavení:

Komunikační napojení: příjezd po vlastním pozemku, kde bude provedeno zpevnění, napojením na komunikaci parc.č. 935/1.

Napojení na el. energii: vnitřním rozvodem na stáv. zdroj z HDS osazené v oplocení pozemku

Napojení na vodu ani splaškovou kanalizaci stavba nevyžaduje, dešťové vody budou svedeny pomocí okapů a rýn volně na terén a likvidovány na vlastním pozemku tak, aby nepodmáčely sousední nemovitosti.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Bude provedena skřívká ornice o mocnosti min. 30cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely.
3. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
4. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění.
5. Stavba vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Náležitosti ohlášení stanovuje § 105 odst. 1 až 3 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
6. Projekt. dokumentace k ohlášení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Toto oznámení návrhu výroku musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Znojmo v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Petr Javůrek, Šatov č.p. 456, 671 22 Šatov

Alice Javůrková, Šatov č.p. 456, 671 22 Šatov

Městys Šatov, IDDS: fza7i7

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo

Úřad městyse Šatov, Šatov č.p. 124, 671 22 Šatov

s žádostí o zveřejnění na úřední desku