

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

---

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.253/2013-Hm  
Č.J.: MUZN 21371/2013  
VYŘIZUJE: Marie Holíková  
TEL.: 515 216 277  
E-MAIL: marie.holikova@muznojmo.cz

DATUM: 8.4.2013

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.12.2012 podal

**Městys Šatov, IČO 00293580, Šatov, 671 22 Šatov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona**

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**komunikace a prodloužení vodovodního řadu a splaškové a dešťové kanalizace pro obytný soubor  
rodinných domů FARSKÁ NIVA**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **352/1** (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. **4028** (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. **4036/1** (druh pozemku: zahrada) a parc. č. **4037/1** (druh pozemku: orná půda) v katastrálním území **Šatov**.

Druh a účel umísťované stavby:

Komunikace a prodloužení vodovodního řadu a splaškové a dešťové kanalizace pro připravenost lokality k výstavbě rodinných domů na okraji severozápadní části městyse Šatov nazvané FARSKÁ NIVA.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba komunikace a vodovodní řad budou umístěny na pozemku parc. č. 352/1, 4028, 4036/1 a 4037/1 v kat. úz. Šatov a splašková a dešťová kanalizace budou umístěny na pozemku parc. č. 4028, 4036/1 a 4037/1 v kat. úz. Šatov.

Určení prostorového řešení stavby:

**Komunikace:** bude realizovaný jako místní komunikace, napojení bude provedeno na místní komunikaci parc. č. 352/1 k. ú. Šatov. Trasa místní komunikace bude obousměrná šířky 5,50m (vozovka 4,00m + pojízdný chodník 1,50m, vozovka bude oddělena od chodníku silniční obrubou s převýšením 2 cm. Vozovka bude s jednostranným příčným sklonem s odtokem dešťové vody do navržených uličních vpustí do nově navržené dešťové kanalizace. Celková délka nové komunikace činí cca 410,00m.

**Vodovodní řad:** prodloužením vodovodu bude zajištěno zásobení vodou pro 18 rodinných domů, prodloužení vodovodu bude v celkové délce 349,0m, použitý materiál bude PE 100RCprůměr110/1mm SDR11-DN 1075. K požárním účelům se osazují podzemní hydranty Js 80mm při max. odstupu do 120m.

**Splašková kanalizace:** bude provedena jako gravitační z kanalizačních trub profilu DN 250mm v celkové délce 301,0 m. Bude dodržen minimální sklon potrubí 7‰ a minimální hloubka potrubí 1,8m, na trase bude osazeno 8 revizních šachet.

**Dešťová kanalizace:** Za účelem funkčního odvedení povrchových vod z komunikace bude realizována dešťová kanalizace, bude gravitační s volnou hladinou, bude provedena z kanalizačních trub PP DN 300mm, je počítáno s přípojkami vpustí DN 150mm, celková délka činí 379,0m, na trase bude 11

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymežovat.

## II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby komunikace se jako stavební pozemek vymezují celé výměry 507m<sup>2</sup> a 2707m<sup>2</sup> pozemkových parcel 4036/1 a 4037/1 k. ú. Šatov.
3. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a správců/vlastníků sítí technické infrastruktury:

### 3.1. ze závazného stanoviska MěÚ Znojmo odboru ŽP orgán ochrany ZPF:

- Investor provede podle geometrického plánu oddělení stavebního pozemku vytyčení hranic trvalého odnětí půdy v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaných pozemků nebyly narušovány, nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby
- Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčeného pozemku v nutném rozsahu minimálně dle předložené bilance skrývky ornice. Uložení bude taktéž v souladu s touto schválenou bilancí
- budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
- katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona

### 3.2. z vyjádření MěÚ Znojmo odbor ŽP vodoprávní úřad:

Vodovod a splašková kanalizace jsou ve smyslu ustanovení §55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších novel vodní díla, ke kterým je třeba je třeba povolení podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona. Vodoprávní řízení ve věci povolení vodovodu a splaškové kanalizace se zahajuje na návrh investora stavby. Návrh musí být podán u věcně a místně příslušného správního orgánu, tj. MěÚ Znojmo odbor ŽP. Náležitosti žádosti o toto povolení jsou předepsané v ustan. § 6 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

### 3.3. Z vyjádření MěÚ Znojmo odbor ŽP odpadové hospodářství:

S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb.,o odpadech a s předpisy souvisejícími. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust.§21, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při kolaudaci stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např.15 01 10 - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle ust.§16, odst.3, zák.č.185/2001Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jimž je OŽP MÚ Znojmo s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje.

### 3.4.Z vyjádření MěÚ Znojmo odbor dopravy:

Stavba místní komunikace je speciální stavby, pro jejíž povolení je místně a věcně příslušný dle ustan.§ 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o PK“) a ustan. § 15 stavebního zákona speciální stavební úřad Městský úřad Znojmo odbor dopravy. K žádosti o stavební povolení je třeba doložit podklady v souladu s § 110 stavebního zákona.

### 3.5. ze stanoviska VAS, a.s.:

1. Projektová dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace pro stavební povolení musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby.
2. Dešťová kanalizace nebude předána do majetku ZSO VAK Znojemska a nebude provozována VAS a.s. divize Znojmo.
3. Při souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi bude dodržena prostorová norma ČSN 736005 a ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Uspořádání sítí by mělo být následující z pohledu od nemovitostí: plyn, vodovod, kanalizace.
4. Další stupeň PD vodovodu a kanalizace bude zpracován v souladu se standardy VAS a.s. divize Znojmo. To znamená, že rozsah PD a veškeré armatury a tvarovky budou tyto standardy splňovat.
5. Vodovodní přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách. Vodoměry budou do vodoměrných šachet osazeny provozovatelem po převedení vodovodu na ZSO VAK Znojemska.
6. Vlastní napojení na stávající vodovod a kanalizaci bude upřesněno v projektové dokumentaci pro stavební povolení a odsouhlaseno provozem vodovodů a kanalizací.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle výše uvedených podmínek a předložena k odsouhlasení VAS a.s. divize Znojmo a ZSO VAK Znojemska

### 3.6. z vyjádření E.ON ČR s.r.o.:

V zájmovém území stavby se nacházejí nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní a nadzemní vedení NN. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde je stanoveno, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Trasy těchto šech zařízení E.ON ČR s.r.o. musí být zakresleny ve všech paré prováděcí dokumentace. Další stanovené podmínky E.ON ČR s.r.o. pro provádění stavby budou zahrnuty ve stavebních povoleních.

### 3.7. ve vyjádření JMP, a.s.:

Dojde ke střetu se stávajícím STL plynovodem a přípojkami ve správě JMP, a.s., kteé jsou chráněny ochranným pásmem.

Komunikace ve vztahu k STL plynovodu bude v souladu s ČSN 73 6005 tab. B1.

Na nové chodníky, vjezdy a pojížděné chodníky v šíři ochranného pásma plynárenského zařízení musí být použity pouze rozebíratelné dlažby do pískového, prosívkového nebo štěrkového lože (dle požadavku na únosnost pojezdové plochy) z důvodu možných oprav na plynárenském zařízení. Uložení do betonového podkladu je nepřipustné.

Budou důsledně dodržovány i další stanovené podmínky při provádění stavby, které je konkrétně nutno uložit ve stavebních povoleních.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Šatov, Šatov, 671 22 Šatov

### Odůvodnění:

Dne 20.12.2012 podal žadatel Městys Šatov žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost nebyla úplná, proto bylo územní řízení přerušeno a žadatel vyzván k doplnění. Po provedeném požadovaném doplnění podkladů byla žádost předepsaným způsobem dle § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvě a územního opatření doložena:

- dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí autora - komunikace Ing. Leoše Kučeříka zpracovaná v 12/2012 a vodovodu a splaškové a dešťové kanalizace autora Ing. Petra Pokorného v 12/2012
- závazné stanovisko MěÚ Znojmo OŽP č.j.: MUZN 2890/2013 ze dne 16.1.2013 a č.j.: MUZN 2207/2013 ze dne 8.4.2013
- rozhodnutí o povolení sjezdu Úřadu Městyse Šatov č.j.: 38/2013-1 ze dne 14.1.2013
- závazné stanovisko KHS JmK č.j.: KHSJM 60602/2012/ZN/HOK ze dne 16.1.2013
- závazné stanovisko HZS JmK č.j.: HSBM-10-140-4/7-OPR-2012 ze dne 3.1.2013
- závazné stanovisko ČR Ministerstvo obrany VUSS č.j.: 515/33206/2013-1383-ÚP-BR ze dne 1.2.2013
- vyjádření MěÚ Znojmo odbor ŽP č.j.: MUZN 105289/2012 ze dne 17.1.2013
- vyjádření MěÚ Znojmo odbor dopravy č.j.: MUZN 10517/2012 ze dne 7.1.2013
- potvrzení Městyse Šatov o souladu s územním plánem č.j. 35/2012 ze dne 14.1.2013
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury
  - JmP, a.s. zn.:5000741144 ze dne 8.2.2013
  - E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 16.11.2012 a 5.3.2013
  - Vodárenská a.s. č.j.: 2760/15/12 ze dne 3.1.2013
  - Telefónica O2 Czech Republic,a.s. č.j. 517359/13 ze dne 31.12.2013

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k **veřejnému** ústnímu jednání stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při **veřejném** ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů po veřejném ústním jednání podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Stavební úřad současně nařídil **veřejné** ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.4.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu územního řízení nebyly podány ze strany účastníků řízení, ani veřejnosti žádné námítky, návrhy ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, **veřejností** a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem městyse Šatov vydaným dne 17.12.2009 a účinným dnem 2.1.2010, kde je předmětná územní plocha označená jako „Br1“ pro bydlení.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání žadatele, dále z výpisu z katastru nemovitostí a snímku pozemkové mapy. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona z žadatele tj. Městys Šatov, obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn je opět Městys Šatov a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn je rovněž Městys Šatov a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. Jiří Kogler, Jaroslava Kloubská, Václav Kloubský, Petr Daniel, Irena Danielová, Jarmila Vítková, Dagmar Vorlická, Michal Matěj, Jana Matějová, Pavel Kuřitka, Věra Šťastná, Ministerstvo zemědělství a Státní pozemkový úřad. Tito vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich byli přizváni k účasti z důvodu toho, že umísťovaná komunikace většinou zasahuje na hranice pozemků a může proto dojít k potřebě příp. ztrpění nepředvídaných okolností v době provádění stavby v podobě náhlého vstupu na sousední pozemek, strpění hluku při stavebních pracích atp. Dalšími účastníky řízení jsou správci technické infrastruktury, nacházející se v blízkosti umísťované stavby - E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, Jihomoravská plynárenská, a.s. a VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení úplného územního rozhodnutí, opatřený doložkou právní moci; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také obci, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Rozhodnutí nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.** Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní vztahy, týkající se dotčených pozemků.

Územní rozhodnutí nezbavuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.

Marie Holíková  
referent odboru výstavby

**Příloha:**

ověřená projektová dokumentace komunikace a dešťové kanalizace  
(obdrží po nabytí právní moci žadatel)

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

Městys Šatov, IDDS: fzab7i7

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor životního prostředí, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor dopravy, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2  
Úřad Městyse Šatov, IČO 00293580, silniční správní úřad, IDDS: fzab7i7

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČO 71009191, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČO 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

ostatní účastníci (veřejná vyhláška)

E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, Regionální engineering Znojmo, IDDS: 3534cwz  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, divize Znojmo, IDDS: siygxrm  
JMP Net, s.r.o., IDDS: te2d68s

Jiří Kogler, Šatov č.p. 346, 671 22 Šatov

Jaroslava Kloubská, Šatov č.p. 444, 671 22 Šatov

Václav Kloubský, Šatov č.p. 444, 671 22 Šatov

Petr Daniel, Šatov č.p. 231, 671 22 Šatov

Irena Danielová, Šatov č.p. 231, 671 22 Šatov

Jarmila Vítková, Šatov č.p. 199, 671 22 Šatov

Dagmar Vorlická, Šatovská č.p. 2949/12, 671 81 Znojmo 5

Michal Matěj, Šatov č.p. 232, 671 22 Šatov

Jana Matějová, Šatov č.p. 232, 671 22 Šatov

Pavel Kuřitka, Šatov č.p. 481, 671 22 Šatov

Věra Šťastná, Šatov č.p. 481, 671 22 Šatov

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo

Úřad městyse Šatov, Šatov č.p. 124, 671 22 Šatov

s žádostí o zveřejnění na úřední desku