Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.1968/2011-Hm DATUM: 9.3.2011
Č.J.: MUZN 19057/2011
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

František Berka, nar. 25. 1. 1973, 671 22 Šatov 169,
Michaela Berková, nar. 28. 1. 1975, 671 22 Šatov 169

(dále jen "žadatel") podal dne 7.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"). Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. **Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

přístavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 732/1 a 732/2 v katastrálním území Šatov.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

Rodinný dům č. pop. 169 na pozemku parc. č.732/2 bude přistaven na pozemek parc. č. 732/1 o prostor, kde bude garáž a obytná místnost, půdor. rozměr přístavby 4,3 x 10,9m, výška +3,55, zastřešení sedlovou střechou s mírným spádem. Příjezd ke garáži stávajícím sjezdem.

II. **Stanovuje podmínky pro změnu stavby**:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Změna stavby rodinného domu vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 2 písm. a)

stavebního zákona. Náležitosti ohlášení stanovuje § 105 odst. 1 až 3 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

3. Projekt. dokumentace k ohlášení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.
4. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně 30cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část parc. č. 732/1.
5. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Toto oznámení návrhu výroku musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Znojmo v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
František Berka, Šatov č.p. 169, 671 22 Šatov
Michaela Berková, Šatov č.p. 169, 671 22 Šatov
Městys Šatov, IDDS: fzab7i7

ostatní
Úřad městyse Šatov, Šatov č.p. 124, 671 22 Šatov
Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo
s žádosti o zveřejnění na úřední desku