



číslo jednací: 0001446/2025/UMŠA

Z Á P I S
o průběhu zasedání zastupitelstva č. 5/2025
konané dne 17.09.2025 v Šatově

Starostka (předsedající) zahájila zasedání Zastupitelstva Městysu Šatov v 18.00 hod. a všechny přivítala.

Bod č. 1

Zahájení zasedání

Předsedající konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Městysu Šatov a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní před konáním zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, a že zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (viz prezenční listina).

Omluveni: 0

Předsedající konstatovala, že zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 21.07.2025 byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Předsedající upozornila, že jednání zastupitelstva Městysu Šatov je dle platného jednacího řádu nahráváno na záznamové zařízení.

Pokud někdo nechce, aby bylo jeho vystoupení nahráváno, sdělí tento požadavek před svým vystoupením.

Předsedající seznámila přítomné s programem zasedání zastupitelstva Městysu Šatov.

Program:

1. *Zahájení*
2. *Volba ověřovatelů*
3. *Kontrola usnesení z minulého zasedání ZM*
4. *Rozpočtové opatření*
5. *Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Městysu Šatov 2026-2031*
6. *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene*
7. *Žádost o pronájem pozemku*
8. *Žádosti o prodej pozemků*
9. *Žádosti občanů*
10. *Žádost o sponzorský dar*
11. *Žádost o pronájem bytu v DCHB Šatov*
12. *Veřejné zakázky*
13. *Informace o dotacích*
14. *Různé*
15. *Diskuse*
16. *Závěr*

Připomínky: nebyly vzneseny



Usnesení č. 1

Zastupitelstvo Městysu Šatov **schvaluje** program jednání zastupitelstva Městysu Šatov konaného dne 17.09.2025 v následujících bodech:

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZM
4. Rozpočtové opatření
5. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Městysu Šatov 2026-2031
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
7. Žádost o pronájem pozemku
8. Žádosti o prodej pozemků
9. Žádosti občanů
10. Žádost o sponzorský dar
11. Žádost o pronájem bytu v DCHB Šatov
12. Veřejné zakázky
13. Informace o dotacích
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Marie Schmuttermeierová, Radek Černý, Miroslav Müller, Alexandra Hájková, Anna Sovová, Jiří Sova, Vladislav Beck

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 2

Volba ověřovatelů

Předsedající podala návrhy na ověřovatele zápisu zasedání zastupitelstva Městysu Šatov č. 5/2025. Navrhla paní Annu Sovovou a pana Vladislava Becka, kteří vyslovili s návrhem souhlas. Jako zapisovatelku navrhla paní Dagmaru Stojanovou.

Připomínky: nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo Městysu Šatov **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva Městysu Šatov č. 5/2025 paní Annu Sovovou a pana Vladislava Becka, za zapisovatelku paní Dagmaru Stojanovou

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Marie Schmuttermeierová, Radek Černý, Miroslav Müller, Alexandra Hájková, Anna Sovová, Jiří Sova, Vladislav Beck



Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 3

Kontrola usnesení z minulých zasedání ZM

Kontrolu zápisu z jednání ZM ze dne 21.07.2025 provedli paní Alexandra Hájková a pan Radek Černý. Předsedající položila zastupitelům otázku, zda se seznámili se zápisem z minulého zasedání zastupitelstva Městysu Šatov a zda nemají k tomuto zápisu další připomínky.

Připomínky: nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo Městysu Šatov bere na vědomí.

Bod č. 4

Rozpočtové opatření č. 8/2025 a č. 9/2025

Zastupitelům bylo předloženo rozpočtové opatření č. 8/2025 a 9/2025. Paní účetní seznámila zastupitele s jednotlivými opatřeními.

Připomínky: nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo Městysu Šatov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2025 a 9/2025

Bod č. 5

Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Městysu Šatov pro roky 2026 - 2031

Zastupitelům byl předložen Návrh střednědobého výhledu rozpočtu.

Připomínky: viz zvukový záznam.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo Městysu Šatov projednalo a schvaluje Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Městysu Šatov na období 2026-2031.

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Marie Schmuttermeyerová, Radek Černý, Miroslav Müller, Alexandra Hájková, Anna Sovová, Jiří Sova, Vladislav Beck

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 6

Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1) Městys Šatov obdržel Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene od firmy EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem realizace stavby na pozemku p.č 818/1, 829/2 a 829/6 v k.ú. Šatov s názvem „Šatov-Beníšek:NN:přip.kab.ved“. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je



nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 3 800,- Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH.
Připomínky: nebyly vzneseny.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030096541/002-ENGs od firmy EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem realizace stavby na pozemku p.č 818/1, 829/2 a 829/6 v k.ú. Šatov, s názvem „Šatov-Beníšek:NN:přip.kab.ved“. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 3 800,- Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH a **pověřuje** starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Marie Schmuttermeierová, Radek Černý, Miroslav Müller, Alexandra Hájková, Anna Sovová, Jiří Sova, Vladislav Beck

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

2) Městys Šatov obdržel Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene od firmy EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem realizace stavby na pozemku p.č 284/1 v k.ú. Šatov s názvem „Šatov-Jirouš:NN:přip.kab.svod“. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 2 000,- Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH.
Připomínky: nebyly vzneseny.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030096750/003-ENGs od firmy EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem realizace stavby na pozemku p.č 284/1 v k.ú. Šatov, s názvem „Šatov-Jirouš:NN:přip.kab.svod“. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 2 000,- Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH a **pověřuje** starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro 8 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Marie Schmuttermeierová, Radek Černý, Alexandra Hájková, Anna Sovová, Jiří Sova, Vladislav Beck

Proti 0

Zdrželi se 1 - Miroslav Müller

Usnesení č. 5 bylo schváleno.



3) Městys Šatov obdržel Smlouvu o zřízení věcného břemene od firmy EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem realizace stavby na pozemku p.č. 1506 v k.ú. Šatov s názvem „**Šatov-Blahůšek:NN:přip.kab.paprsek**“. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 2 100,- Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Připomínky: nebyly vzneseny.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330100294/001-GPM od firmy EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem realizace stavby na pozemku p.č. 1506 v k.ú. Šatov, s názvem „**Šatov-Blahůšek:NN:přip.kab.paprsek**“. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 2 100,- Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH a **pověřuje** starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Marie Schmuttermeierová, Radek Černý, Miroslav Müller, Alexandra Hájková, Anna Sovová, Jiří Sova, Vladislav Beck

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 7

Žádosti o pronájem pozemku

Zastupitelé dostali do svých materiálů žádost č. 2 (doplňk k původní žádosti) o pronájem pozemku před domem (sklepem) ve sklepní uličce č.p. 284/1. Jedná se o část pozemku z p.č. 284/1 komunikace sklepní uličky, která již je pod uzavřenou nájemní smlouvou na parkování s panem [signature], vlastníka nemovitosti č.p. 284/1, i toto místo chce využívat na parkování. Připomínky: viz zvukový záznam

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** přesun projednání žádosti pana [signature] na další zasedání zastupitelstva městyse s tím, že před tímto zasedáním bude pan [signature] vyzván ke schůzce.

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Marie Schmuttermeierová, Radek Černý, Miroslav Müller, Alexandra Hájková, Anna Sovová, Jiří Sova, Vladislav Beck

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.



Bod č. 8

Žádosti o prodej pozemků

1) Městys Šatov zveřejnil dne 04.08.2025 č.j. 1158/2025/UMŠA záměr prodeje části pozemku z p.č. 523 o výměře 287 m², pozemek je rozdělený geometrickým plánem č. 1744-103/2025 (nově vzniklý pozemek p.č. 523/3). Zastupitelům byla předložena žádost o koupi nově vzniklého pozemku pod č.j. 1181/2025/UMŠA [REDACTED], Šatov [REDACTED], 671 22 Šatov. Pozemek se nachází v těsné blízkosti nemovitosti pana [REDACTED].

Připomínky: viz zvukový záznam – po diskusi zastupitelů a přítomných paní starostka předložila návrh prodeje pozemků z p.č. 523 takto:

prodej části pozemku z p.č. 523 o výměře 286 m², pozemek je rozdělený geometrickým plánem č. 1754-142/2025 (nově vzniklý pozemek p.č. 523/7). Žádost o koupi nově vzniklého pozemku pod č.j. 1181/2025/UMŠA podal [REDACTED], Šatov [REDACTED], 671 22 Šatov.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** prodej části pozemku z č.p. 523 o výměře 286 m² v k.ú. Šatov, pozemek je rozdělený geometrickým plánem č. 1754-142/2025 (nově vzniklý pozemek p.č. 523/7) panu [REDACTED], Šatov [REDACTED], 671 22 Šatov za kupní cenu 102 960,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostku přípravou návrhu kupní smlouvy se zřízením věcného břemene, která bude předložena zastupitelům Městysu Šatov na příštím zasedání městysu.

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Marie Schmuttermeierová, Radek Černý, Miroslav Müller, Alexandra Hájková, Anna Sovová, Jiří Sova, Vladislav Beck

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

2) Městys Šatov zveřejnil dne 04.08.2025 č.j. 1157/2025/UMŠA záměr prodeje části pozemku z p.č. 523 o výměře 90 m², pozemek je rozdělený geometrickým plánem č. 1754-142/2025 (nově vzniklý pozemek p.č. 523/8). Zastupitelům byla předložena žádost o koupi č.j. 1215/2025/UMŠA [REDACTED], Šatov [REDACTED], 671 22 Šatov a žádost pod č.j. 1209/2025/UMŠA [REDACTED], Šatov [REDACTED], 671 22 Šatov. Pozemek se nachází mezi nemovitostmi paní [REDACTED].

Připomínky: viz zvukový záznam.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** prodej části pozemku z č.p. 523 o výměře 90 m² v k.ú. Šatov, pozemek je rozdělený geometrickým plánem č. 1754-142/2025 (nově vzniklý pozemek p.č. 523/8) paní [REDACTED], Šatov [REDACTED], 671 22 Šatov za kupní cenu 32 400,- Kč vč. DPH a starostku **pověřuje** přípravou návrhu kupní smlouvy se zřízením věcného břemene ve prospěch Městysu Šatov, který bude předložen zastupitelstvu na dalším zasedání zastupitelstva Městysu Šatov ke schválení.



Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Marie Schmuttermeierová, Radek Černý, Miroslav Müller, Alexandra Hájková, Anna Sovová, Jiří Sova, Vladislav Beck

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 9

Žádosti občanů

Zastupitelé dostali do svých materiálů žádost pana [REDACTED], Šatov [REDACTED], 671 22 Šatov, ve které žádá zastupitele o schválení zbudování plánované drenáže kolem budovy Šatov č.p. [REDACTED]. Budova se nachází v sousedství autobusové zastávky (par. č. 295/1 v majetku Městysu Šatov).

Připomínky: viz zvukový záznam.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a souhlasí** se zbudováním drenáže v šíři maximálně 80 cm od pláště budovy RD č.p. 2 či zdi (plotu) na pozemku parcelní číslo 294 k.ú. Šatov ve vlastnictví Ing. [REDACTED] a [REDACTED]. A tito zajistí souhlas dotčených orgánů - Životní prostředí města Znojma s ohledem na umístění studny na tomto pozemku a EG.D s umístěním „antoničku“ v blízkosti nemovitosti. Realizace bude provedena až po souhlasu (vyjádření) těchto subjektů.

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Marie Schmuttermeierová, Radek Černý, Miroslav Müller, Alexandra Hájková, Anna Sovová, Jiří Sova, Vladislav Beck

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 10

Žádosti o sponzorský dar

Myslivecký spolek Daníž, Farní 84, Hnanice 669 02 podal žádost o sponzorský dar na každoroční akci Svatohubertskou mši, která se bude konat 18.10.2025 v kulturním domě v Hnanicích. Paní starostka s ohledem na to, že nebude spolek letos pořádat Štěpánskou zábavu, na kterou měl spolek schválený příspěvek navrhla použít stejnou částku na Svatohubertskou mši tj. 20 000,- Kč.

Připomínky: viz zvukový záznam.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** finanční dar pro Myslivecký spolek Daníž, Farní 84 Hnanice, 669 02 Znojmo ve výši 20 000,- Kč.



Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Marie Schmuttermeierová, Radek Černý, Miroslav Müller, Alexandra Hájková, Anna Sovová, Jiří Sova, Vladislav Beck

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod č. 11

Žádosti o pronájem bytu v DCHB Šatov

Paní [REDACTED] Havraníky [REDACTED] podala žádost o přijetí do DCHB Šatov byt č.11.
Připomínky: viz zvukový záznam.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** žádost paní [REDACTED] Havraníky [REDACTED] 669 02 Znojmo o přijetí do DCHB Šatov č.p. 11 do bytu č. 11 od 1.10.2025 a **pověřuje** starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Marie Schmuttermeierová, Radek Černý, Miroslav Müller, Alexandra Hájková, Anna Sovová, Jiří Sova, Vladislav Beck

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod č. 12

Veřejné zakázky

Městys Šatov vypsál veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Komunikace Zmola – Šatov“. Osloveno bylo 5 uchazečů. Zadavatel obdržel 2 nabídky od firmy COLAS CZ, a.s. a Dopravní stavby Smrčka, s.r.o. Hodnotícím kritériem byla nejnížší nabídková cena.

Tou byla nabídková cena uchazeče Dopravní stavby Smrčka, s.r.o. 17. listopadu 850/25, 669 02 Znojmo ve výši 4 522 981,13 Kč bez DPH. Druhý uchazeč nabídl cenu 4 650 008,90 Kč. Připomínky: nebyly vzneseny.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** předloženou nabídku společnosti Dopravní stavby Smrčka, s.r.o. 17. listopadu 850/25, 669 02 Znojmo, IČ 02620430, s nabídkovou cenou 4 522 981,13 Kč bez DPH jako nejvýhodnější a **pověřuje** starostku podpisem rozhodnutí (oznámení o výběru dodavatele) a jednáním a podpisem smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Marie Schmuttermeierová, Radek Černý, Miroslav Müller, Alexandra Hájková, Anna Sovová, Jiří Sova, Vladislav Beck

Proti 0



Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod č. 13

Informace o dotacích

Městys Šatov požádal o dotaci na opravu památníku obětí 1. sv. války u kostela Ministerstvo obrany ČR, naši žádost posoudili jako splňující všechny podmínky, ale pro nedostatek finančních prostředků nebude financována. Skončili jsme 6. pod čarou.

Na příští dotační období připraví starostka další žádost.

Připomínky: nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Bod č. 14

Různé

Dodatek č. 1 ke smlouvě o převodu vlastnictví nemovité věci

Jedná se opravu písařské chyby v textu kupní smlouvy na koupi administrativní budovy a pozemků bývalé Keramiky Šatov. Dodatek se vztahuje k ustanovení článku III. odst. 2 písm. c) kupní smlouvy – celková částka byla uvedena správně, chybně bylo uvedení třetí částky kupní ceny.

Připomínky: nebyly vzneseny.

Usnesení č. 14

*Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o převodu vlastnictví nemovité věci – smluvní strany se dohodly na nahrazení ust. článku III. odst. 2 písm. c) Kupní smlouvy – třetí část kupní ceny 2 068 000,- Kč, k jejíž uhrazení dojde do 30.4.2027 a **pověřuje** starostku podpisem Dodatku č. 1.*

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Marie Schmuttermeierová, Radek Černý, Miroslav Müller, Alexandra Hájková, Anna Sovová, Jiří Sova, Vladislav Beck

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod č. 15

Diskuse

Bod. č. 16

Závěr

Předsedající ukončila projednání všech bodů programu zasedání zastupitelstva Městysu Šatov v 19.20 hodin.

Zvukový záznam:

17.09.2025



Zapisovatelka: Bc. Dagmar Stojanová

Starostka: Ing. Lenka Stupková Ověřila a podepsala dne

Ověřovatelé zápisu:

Anna SovováOvěřila a podepsala dne

Vladislav BeckOvěřil a podepsal dne

Zápis byl vyhotoven dne: 22.09.2025

Razítko městyse: