

**Z Á P I S**  
**o průběhu zasedání zastupitelstva č. 9/2017**  
konaného dne 13.11. 2017 v Šatově

---

Starosta (předsedající) zahájil 9. zasedání Zastupitelstva Městyse Šatov  
v 17,00 hod. a všechny přivítal.

**Bod č. 1**

**Zahájení**

Předsedající konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněná na úřední desce Městyse Šatov a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní před konáním zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, a že zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. (viz prezenční listina).

Omluvení: p. Petr Schmuttermeier.

Předsedající konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Předsedající seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva Městyse Šatov.

**Program:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZM
4. Rozpočtové opatření č.8
5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu Městyse Šatov na roky 2018 - 2025
6. Zrušení usnesení č. 3 ze dne 20.9.2017
7. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene
9. Prodej pozemku
10. Před záměr na prodej pozemku
11. Záměr na prodej pozemku
12. Záměr na pronájem pozemku
13. Projednání žádosti o opravu chodníku
14. Projednání Obecně závazné vyhlášky
15. Projednání možnosti vstupu do spolku ZnojmoRegion z.s.
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

Připomínky: nebyly vzneseny

**Usnesení č. 1**

Zastupitelstvo Městyse Šatov **schvaluje navržený program** jednání zastupitelstva Městyse Šatov č. 9/2017 ze dne 13.11.2017

<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>8</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdrželi se</b>	<b>0</b>
------------------	------------	----------	--------------	----------	-------------------	----------

## **Bod č. 2**

### **Volba ověřovatelů**

Předsedající vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu č. 9/2017 zasedání zastupitelstva Městyse Šatov. Navrženi byli p. František Vlach a MUDr. Karel Hulán, kteří vyslovili s návrhem souhlas. Jako zapisovatelka byla navržena pí. Žaneta Roupcová.

Přípomínky: nebyly vzneseny

### ***Usnesení č. 2***

*Zastupitelstvo Městyse Šatov **schvaluje za ověřovatele** zápisu č. 9/2017 zasedání zastupitelstva Městyse Šatov p. Františka Vlacha a MUDr. Karla Hulána, za zapisovatelku **schvaluje** Žanetu Roupcovou*

**Hlasování**    **Pro**        **8**            **Proti**        **0**            **Zdrželi se**        **0**

## **Bod č. 3**

### **Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva**

Kontrolu zápisu z jednání ZM č. 8/2017 ze dne 20.9.2017 provedli p. Milan Chloupek a p. Zdeněk Branč. Předsedající položil zastupitelům otázku, zda se seznámili se zápisem z minulého zastupitelstva Městyse Šatov a zda nemají k tomuto zápisu připomínky.

Přípomínky: nebyly vzneseny

## **Bod č. 4**

### **Rozpočtové opatření č. 8**

Paní účetní seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 8.

Přípomínky: nebyly vzneseny

### ***Usnesení č. 3***

*Zastupitelstvo Městyse Šatov **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8*

**Hlasování**    **Pro**        **8**            **Proti**        **0**            **Zdrželi se**        **0**

## **Bod č. 5**

### **Schválení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu Městyse Šatov na roky 2018 – 2025**

Paní účetní seznámila přítomné se střednědobým výhledem rozpočtu Městyse Šatov na roky 2018 – 2025.

Přípomínky: nebyly vzneseny

### ***Usnesení č. 4***

*Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** bez připomínek občanů návrh střednědobého výhledu rozpočtu Městyse Šatov na roky 2018 – 2025*

**Hlasování**    **Pro**        **8**            **Proti**        **0**            **Zdrželi se**        **0**

## **Bod č. 6**

### **Zrušení usnesení č. 3 ze dne 20.9.2017 z jednání ZM č. 8/2017**

Jedná se o usnesení o přidělení bytu v Domě s chráněnými byty v Šatově.

Připomínky: pí. Anna Sovová – nemohli bychom získat posouzení ze sociálního odboru dříve, než rozhodne zastupitelstvo Městyse Šatov?  
P. starosta – nejprve to musí schválit zastupitelstvo.

#### **Usnesení č. 5**

Zastupitelstvo Městyse Šatov **ruší** usnesení č. 3 z jednání zastupitelstva Městyse Šatov č. 8/2017 ze dne 20.9.2017 tohoto znění: Zastupitelstvo městyse Šatov schvaluje přidělení bytu č. 8 paní Zdeňce Lodesové bytem Slup v Domě s chráněnými byty v Šatově č.p. 11, od 1.10.2017.

**Hlasování**      **Pro**      **8**                      **Proti**      **0**                      **Zdrželi se**      **0**

#### **Bod č. 7**

##### **Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice žádá o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030038039/001 na stavbu s názvem „Šatov\_Novák:NN příp.kab.smyčka“ - kabelové vedení NN a pojistková skříň pilíře na pozemku p.č. 876/1 v k.ú. Šatov, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

Připomínky: nebyly vzneseny

#### **Usnesení č. 6**

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030038039/001 pro firmu E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu s názvem „Šatov\_Novák:NN příp.kab.smyčka“ - kabelové vedení NN a pojistková skříň pilíře na pozemku p.č. 876/1 v k.ú. Šatov, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

**Hlasování**      **Pro**      **8**                      **Proti**      **0**                      **Zdrželi se**      **0**

##### **Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Jihomoravský kraj jako budoucí povinný z věcného břemene a Městys Šatov jako budoucí oprávněný z věcného břemene předložili návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu pod názvem „Šatov – rekonstrukce VO,, týkajícího se pozemků p.č. 295/1, p.č. 295/2, p.č. 296/4, p.č. 541/10, p.č. 541/11, p.č. 541/12, p.č. 606/4, p.č. 606/5, p.č. 920/11, p.č. 990/2, p.č. 1378/1, p.č. 1407/1, p.č. 1526/1, p.č. 2282, vše v k.ú. Šatov zapsaných na LV č. 328 za jednorázovou úplatu, která bude stanovená na základě znaleckého posudku, který zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene. K částce bude připočtena příslušná sazba DPH.

Připomínky: p. starosta – jedná se o pozemky v souvislosti s rekonstrukcí veřejného osvětlení v Šatově.

#### **Usnesení č. 7**

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno na stavbu pod názvem „Šatov – rekonstrukce VO,, týkajícího se pozemků p.č. 295/1, p.č. 295/2, p.č. 296/4, p.č. 541/10, p.č. p.č. 541/11, p.č. 541/12, p.č. 606/4, p.č. 606/5, p.č. 920/11, p.č. 990/2, p.č. 1378/1, p.č. 1407/1, p.č. p.č. 1526/1, p.č. 2282, vše v k.ú. Šatov zapsaných na LV č. 328 za jednorázovou úplatu, která bude stanovená na základě znaleckého posudku, který zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene. K částce bude připočtena příslušná sazba DPH.

**Hlasování**      **Pro**      **8**                      **Proti**      **0**                      **Zdrželi se**      **0**

### **Bod č. 8**

#### **Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene**

E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice žádá o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330040940/001 na stavbu s názvem „**Šatov\_Texl:NN příp.rozš.DS**“ - kabelové vedení NN a pojistková skříň na pozemku p.č. 4608 v k.ú. Šatov, za jednorázovou úplatou ve výši 46.500,- Kč bez DPH.

Připomínky: nebyly vzneseny

#### ***Usnesení č. 8***

*Zastupitelstvo Městysy Šatov **projednalo a schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330040940/001 pro firmu E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu s názvem „**Šatov\_Texl:NN příp.rozš.DS**“ - kabelové vedení NN a pojistková skříň na pozemku p.č. 4608 v k.ú. Šatov, za jednorázovou úplatou ve výši 46.500,- Kč bez DPH.*

**Hlasování      Pro      8                      Proti      0                      Zdrželi se      0**

### **Bod č. 9**

#### **Prodej pozemku**

Předsedající konstatoval, že záměr prodeje pozemku p.č. 589/2 zahrada v k.ú. Šatov o výměře 191 m<sup>2</sup> za cenu 29,- Kč/m<sup>2</sup>, cena je stanovena v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklém, byl v souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů vyvěšen po zákonem stanovenou dobu. Jako jediný zájemce se přihlásil p. František Matyáš.

Připomínky: nebyly vzneseny

#### ***Usnesení č. 9***

*Zastupitelstvo Městysy Šatov **schvaluje** prodej pozemku p.č. 589/2 zahrada v k.ú. Šatov o výměře 191 m<sup>2</sup> za cenu 29,- Kč/m<sup>2</sup> panu Františkovi Matyášovi. Cena je v daném místě a čase obvyklá.*

**Hlasování      Pro      8                      Proti      0                      Zdrželi se      0**

### **Bod č. 10**

#### **Před záměr na prodej pozemku**

Bod byl zrušen.

### **Bod č. 11**

#### **Záměr na prodej pozemku**

Manželé Rajnohovi podali žádost na koupi části pozemku z p.č. 920/1 v k.ú. Šatov ostatní komunikace, rozděleného geometrickým plánem č. 1184-235/2017 ze dne 21.9.2017, nově vzniklý pozemek p.č. 920/14 o výměře 9 m<sup>2</sup>. Je to pozemek před jejich parcelou č. 942, kde budou budovat lisovnu. Aby vyrovnali linii stávajících staveb, tak potřebují svoji stavbu posunout o 90 cm do obecního pozemku.

Připomínky: nebyly vzneseny

#### ***Usnesení č. 10***

*Zastupitelstvo Městysy Šatov **schvaluje** záměr prodeje části pozemku z p.č. 920/1 v k.ú. Šatov ostatní komunikace, rozděleného geometrickým plánem č. 1184-235/2017 ze dne 21.9.2017, nově vzniklý pozemek p.č. 920/14 o výměře 9 m<sup>2</sup> za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena je v daném místě a čase obvyklá.*

**Hlasování**    **Pro**        **8**                **Proti**        **0**                **Zdrželi se**    **0**

Pan Tomáš Lorenc podal žádost na koupi části pozemku z p.č. 541/1 v k.ú. Šatov ostatní komunikace, rozděleného geometrickým plánem č. 1183-81/2017 ze dne 20.9.2017, nově vzniklý pozemek p.č. 541/14 o výměře 84 m<sup>2</sup>.

Připomínky: nebyly vzneseny

#### **Usnesení č. 11**

Zastupitelstvo Městysy Šatov **schvaluje** záměr prodeje části pozemku z p.č. 541/1 v k.ú. Šatov ostatní komunikace, rozděleného geometrickým plánem č. 1183-81/2017 ze dne 20.9.2017, nově vzniklý pozemek p.č. 541/14 o výměře 84 m<sup>2</sup> za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena je v daném místě a čase obvyklá.

**Hlasování**    **Pro**        **8**                **Proti**        **0**                **Zdrželi se**    **0**

Manželé Královi podali žádost o koupi pozemku p.č. 4047 o výměře 77 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek za jejich domem, ze kterého mají přístup a vjezd do garáže.

Připomínky: p. starosta vysvětlil všem přítomným o jaký pozemek se jedná a souvislosti s tímto pozemkem. Už jednou jsme prodej tohoto pozemku zamítli.

#### **Usnesení č. 12**

Zastupitelstvo Městysy Šatov **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.4047 o výměře 77 m<sup>2</sup>.

**Hlasování**    **Pro**        **8**                **Proti**        **0**                **Zdrželi se**    **0**

Zemědělské družstvo Šatov podalo žádost na odkoupení pozemků v k.ú. Šatov a Chvalovice vlastněných Městysy Šatov. Jedná se o následující pozemky: pozemky zastavěné a ostatní plochy (ostatní komunikace) ve středisku Šatov pronajatých Zemědělským družstvem Šatov - p.č. 69/1, p.č. 2664, p.č. 2689, p.č. 2701, p.č. 2732/1, p.č. 2733, p.č. 2740, p.č. 2749, p.č. 2750, p.č. 2757, p.č. 2779, p.č. 2781, p.č. 2796, p.č. 2797, p.č. 2798, p.č. 2799, p.č. 2807, p.č. 2808, p.č. 2809, p.č. 2810, p.č. 72/1. Na tyto pozemky byl vypracovaný znalecký posudek odhadcem a cena byla vypočtena na 2 286 260,- Kč.

Připomínky: p. starosta – proběhlo šetření na místě v areálu ZD Šatov. Jde o cesty v areálu družstva a pozemky pod jejich budovami, orná půda se prodávat nebude.

Pí. Michaela Berková – pokud prodáme cesty, tak abychom nezamezili někomu přístup.

Pí. Anna Sovová – cena půjde stále výš, navrhuji pozemky neprodávat.

MUDr. Karel Hulán – cena se mi zdá nízká, může být i vyšší. A už jednou jsme se dohodli, že ornou půdu nebudeme prodávat. Městys v areálu družstva nic budovat nebude, je to průmyslová zóna.

P. Zdeněk Branč – jedná se např. o sklady obilí, sušička, haly apod., areál je rozlehlý a my do areálu musíme mít přístup a také se něm musíme s technikou snadno pohybovat.

#### **Usnesení č. 13**

Zastupitelstvo Městysy Šatov **schvaluje** záměr prodeje p.č. 69/1 – 519 m<sup>2</sup> ostatní plocha (jiná plocha), p.č. 2664 – 3637 m<sup>2</sup> ostatní komunikace, p.č. 2689 – 31 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, 2701 – 14 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2732/1 – 1658 m<sup>2</sup> ostatní komunikace, p.č. 2733 – 266 m<sup>2</sup> ostatní plocha (manipulační plocha), p.č. 2740 – 516 m<sup>2</sup> ostatní plocha (manipulační plocha), p.č. 2749 – 41 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2750 – 69 m<sup>2</sup> ostatní komunikace, p.č. 2757 – 239 m<sup>2</sup> ostatní komunikace, p.č. 2779 – 74 m<sup>2</sup> ostatní komunikace, p.č. 2781 – 104 m<sup>2</sup> ostatní komunikace, p.č. 2796

– 608 m<sup>2</sup> ostatní plocha (manipulační plocha), p.č. 2797 – 1430 m<sup>2</sup> ostatní plocha (manipulační plocha), p.č. 2798 – 14 m<sup>2</sup> ostatní plocha (manipulační plocha), p.č. 2799 – 7 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2807 – 37 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2808 – 2506 m<sup>2</sup> ostatní komunikace, p.č. 2809 – 3519 m<sup>2</sup> ostatní komunikace, p.č. 2810 – 9 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 72/1 – 6703 m<sup>2</sup> ostatní plocha (manipulační plocha) jako celek za cenu 2 286 260,- Kč

**Hlasování**    **Pro**        **5**                **Proti**        **3**                **Zdrželi se**    **0**

Pan Petr Půst podal žádost o koupi pozemku p.č. 4757 orná půda o výměře 1045 m<sup>2</sup> v k.ú. Šatov  
Přípomínky: p. starosta – řekli jsme, že se orná půda prodávat nebude.

P. Petr Půst - tento pozemek leží ladem není nikterak využíván a proto by na něj chtěl přestěhoval včelíny.

#### **Usnesení č. 14**

Zastupitelstvo Městysu Šatov **neschvaluje** záměr prodeje p.č. 4757 orná půda o výměře 1045 m<sup>2</sup> v k.ú. Šatov

**Hlasování**    **Pro**        **8**                **Proti**        **0**                **Zdrželi se**    **0**

#### **Bod č. 12**

##### **Záměr na pronájem pozemku**

Mgr. Michaela Chaloupková a Mgr. David Chaloupka, MUDr. Monika Macháčová a MUDr. Štěpán Machač, PhD. podali žádost o pronájem části pozemku z p.č. 284/1 v k.ú. Šatov za účelem zbudování 2-3parkovacích míst pro jejich hosty.

Přípomínky: pí. Anna Sovová - městys by měl ve Sklepní ulici I. parkovací plochy upravit sám a tím by byl vzhled ulice jiný (upravený).

#### **Usnesení č. 15**

Zastupitelstvo Městysu Šatov **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku z p.č. 284/1 v k.ú. Šatov za účelem zbudování 2-3 parkovacích míst pro jejich hosty za předpokladu, že bude doloženo závazné stanovisko Odboru památkové péče Znojmo, dříve než se schválí pronájem.

**Hlasování**    **Pro**        **8**                **Proti**        **0**                **Zdrželi se**    **0**

#### **Bod č. 13**

##### **Projednání žádosti o opravu chodníku**

Společenství vlastníků pro dům Šatov 349 podalo žádost o opravu chodníku před jejich bytovkou.

Přípomínky: pan starosta sdělil, že finanční prostředky na tuto opravu budou vyčleněny v rozpočtu na rok 2018, kdy tato oprava proběhne.

#### **Bod č. 14**

##### **Projednání obecně závazné vyhlášky**

Pan starosta předložil návrh Obecně závazné vyhlášky o používání zábavné pyrotechniky.

Přípomínky: MUDr. Karel Hulán – je to velmi tvrdá vyhláška, nedodržování se nedá kontrolovat.

Mgr. Květoslava Pykalová – pyrotechnika se ale odpalovala v době sucha.

P. starosta - z důvodu, že by nebylo v našich silách kontrolovat, případně postihovat, dodržování této

vyhlášky, nebudeme tuto vyhlášku vydávat.

### **Schválení obecně závazné vyhlášky městyse Šatov č. 1/2017, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Pan starosta seznámil zastupitele s novou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Upozornil na změny oproti původní a seznámil zastupitele s novou navrhovanou sazbou poplatku na rok 2018, která je ve výši 450,- Kč na osobu a rok. Dále uvedl, že díky rozdělení sběrných nádob na plasty a papír mezi občany, došlo k výraznému navýšení množství tříděného odpadu, za který dostáváme od EKO-KOMu zpět peníze a díky tomuto zodpovědnému třídění můžeme přistoupit ke snížení poplatku za odpad.

Připomínky: nebyly vzneseny

#### **Usnesení č. 16**

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku Městyse Šatov č. 1/2017, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1.1.2018.

**Hlasování**    **Pro**        **8**                    **Proti**        **0**                    **Zdrželi se**    **0**

#### **Bod č. 15**

##### **Projednání možnosti vstupu do spolku ZnojmoRegion z.s.**

Starosta vyzval přítomné zastupitele, aby se k dané problematice vyjádřili na základě poskytnutých materiálů.

Připomínky: MUDr. Karel Hulán – je to stejné jako Vinobus.

Starosta – pro městys vstup nemá žádný význam, pouze bychom do spolku dávali finanční prostředky.

#### **Usnesení č. 17**

Zastupitelstvo Městyse Šatov **neschvaluje** vstup Městyse Šatov do spolku ZnojmoRegion z.s.

**Hlasování**    **Pro**        **7**                    **Proti**        **0**                    **Zdrželi se**    **1**

#### **Bod č. 16**

##### **Různé**

Starosta – stavba zateplení KD zdárně pokračuje, půlkruhová okna se budou měnit v prosinci 2017, každých 14 dní je kontrolní den.

MUDr. Karel Hulán – nehrozí nějaké více práce?

Starosta - zatím se nemuselo nic závažného řešit, jen se ze stěny OÚ ze dvora muselo strhávat staré zateplení (starý polystyrén) a to bylo v částce cca 20 000,- Kč.

Mramor, který se ze stavby sundával (ten, který se nerozbil), se dále použije na obložení sloupů u vchodu OÚ.

Starosta – SÚS JMK nám sdělila, že příští rok se bude vyřizovat stavební povolení na dokončení průtahu přes Městys Šatov (silnice k nádraží, kolem Znovínu).

Starosta – podél cesty do Pekla se bude budovat protipovodňové opatření, pokud se nezačne v roce 2018, tak se začne určitě v roce 2019.

## **Bod č. 17**

### **Diskuse**

P. Zdeněk Branč – výjezd od Křivánků na hlavní silnici je nepřehledný – není tam dobře vidět, nešlo by tam umístit zrcadlo?

P. starosta – už jsem to probíral s dopravním inženýrem a ten tam zrcadlo nedoporučuje.

Anna Sovová - špatně hraje místní rozhlas, strašně se tříští mluvené slovo a není pak rozumět. U Rousů je přerostlá líska, bylo by dobré ji ořezat a také posekat trávu kolem kontejnerů na Sídlišti.

Starosta – oprava rozhlasu je již nahlášena a naši zaměstnanci (chlapi) trávu posekají a lísku ořezou.

Pokud budete mít nějaké připomínky ohledně úklidu obce (sekání trávy, ořezů přerostlých porostů apod.), kontaktujte mě.

## **Bod č.18**

### **Závěr**

Předsedající ukončil projednání všech bodů programu zasedání zastupitelstva Městyse Šatov v 18.25 hodin.

Dne: 13.11.2017

Zapisovatel: Žaneta Roupcová .....

Starosta: Petr Javůrek .....

Ověřil a podepsal dne: .....

Ověřovatelé zápisu: František Vlach .....

Ověřil a podepsal dne: .....

MUDr. Karel Hulán .....

Ověřil a podepsal dne: .....

Zápis byl vyhotoven dne: .....

Razítko městyse: