



Naše číslo jednací: 0001506/2024/UMŠA

Z Á P I S
o průběhu zasedání zastupitelstva č. 8/2024
konané dne 19.9.2024 v Šatově

Starostka (předsedající) zahájila zasedání Zastupitelstva Městysse Šatov v 18.00 hod. a všechny přivítala

Bod č. 1

Zahájení zasedání

Předsedající konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněná na úřední desce Městysse Šatov a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní před konáním zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, a že zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (viz prezenční listina).

Omluveni: 1 – Alexandra Hájková

Předsedající konstatovala, že zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 14.8.2024 byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Předsedající upozornila, že jednání zastupitelstva Městysse Šatov je dle platného jednacího řádu nahráváno na záznamové zařízení.

Pokud někdo nechce, aby bylo jeho vystoupení nahráváno, sdělí tento požadavek před svým vystoupením.

Předsedající seznámila přítomné s programem zasedání zastupitelstva Městysse Šatov.

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZM
4. Veřejné zakázky
5. Schválení smluv o věcném břemeni
6. Rozpočtové opatření
7. Ukončení nájemní smlouvy
8. Záměry pronájmu, prodeje
9. Obecně závazná vyhláška
10. Aktualizace MAP – investiční akce ZŠ (výzvy MAS Znojemské vinařství)
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

Připomínky: Nebyly vzneseny.



Usnesení č. 1

Zastupitelstvo Městyse Šatov **schvaluje** program jednání zastupitelstva Městyse Šatov konaného dne 19.9.2024 v následujících bodech:

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZM
4. Veřejné zakázky
5. Schválení smluv o věcném břemeni
6. Rozpočtové opatření
7. Ukončení nájemní smlouvy
8. Záměry pronájmu, prodeje
9. Obecně závazná vyhláška
10. Aktualizace MAP – investiční akce ZŠ (výzvy MAS Znojemské vinařství)
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

Hlasování:

Pro 8 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Vladislav Beck, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Marie Schmuttermeierová, Miroslav Müller

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 2

Volba ověřovatelů

Předsedající podala návrhy na ověřovatele zápisu zasedání zastupitelstva Městyse Šatov č. 8/2024. Navrhla paní Annu Sovovou a pana Martina Rajnohu, kteří vyslovili s návrhem souhlas. Jako zapisovatelku navrhla paní Irenu Rousovou.

Připomínky: Nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo Městyse Šatov **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva Městyse Šatov č. 8/2024 paní Annu Sovovou a pana Martina Rajnohu, za zapisovatelku paní Irenu Rousovou.

Hlasování:

Pro 8 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Vladislav Beck, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Marie Schmuttermeierová, Miroslav Müller

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.



Bod č. 3

Kontrola usnesení z minulých zasedání ZM

Kontrolu zápisu z jednání ZM ze dne 14.8.2024 provedli paní Marie Schmuttermeierová a pan Radek Černý. Předsedající položila zastupitelům otázku, zda se seznámili se zápisem z minulého zasedání zastupitelstva Městysu Šatov a zda nemají k tomuto zápisu další připomínky.

Připomínky: Nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo Městysu Šatov bere na vědomí.

Bod č. 4

Veřejné zakázky

Předsedající informovala zastupitele:

1) o uzavření smlouvy o dílo na provedení odsávání v kuchyni základní školy, na základě ukončeného zadání veřejné zakázky s názvem „Nákup závěsné digestoře do školní jídelny“, kterou byla pověřena paní ředitelka školy, usnesením č. 30, na zasedání zastupitelstva konaného dne 13.5.2024. Zálohová faktura ve výši 131 354 Kč byla proplacena,

2) uzavření smlouvy s vítězem veřejné zakázky s názvem „Projekční práce – bezpečnost dopravy Šatov, lokalita U Potoka“. Projekční práce zhotovitel zahájil v sobotu 7.9.

3) Městys Šatov uspěl v získání dotace Nadace Agrofert na pořízení 4 ks dýchacích kompletů pro JSDH, finanční příspěvek činí 72 948 Kč. Aktuálně probíhá průzkum trhu.

Informace o výsledku bude zastupitelům podána na dalším jednání zastupitelstva.

Připomínky: Nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo Městysu Šatov projednalo a bere na vědomí.

Bod č. 5

Schválení smluv o věcném břemenu

- a) Městys Šatov obdržel Smlouvu o zřízení věcného břemene od firmy EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem realizace stavby na pozemcích p.č 1221/19, 1221/4, 1221/8, 1221/9 v k.ú. Šatov s názvem „Šatov_Obec:NN přip.úpr.a rozš“. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 2 000,- Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Připomínky: Nebyly vzneseny.



Usnesení č. 3

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene od firmy EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem realizace stavby na pozemcích p.č 1221/19, 1221/4, 1221/8, 1221/9 v k.ú. Šatov s názvem „**Šatov_Obec:NN přip.úpr.a rozš**“. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 2 000,- Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH a **pověřuje** starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro 8 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Vladislav Beck, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Marie Schmuttermeierová, Miroslav Müller

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

- b) Městys Šatov obdržel Smlouvu o zřízení věcného břemene od firmy EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem realizace stavby na pozemku p.č 4149/1 v k.ú. Šatov s názvem „**Šatov_Chloupková:NN přip.rozš.DS**“. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 4 100,- Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Připomínky: Nebyly vzneseny.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene od firmy EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem realizace stavby na pozemku p.č 4149/1 v k.ú. Šatov s názvem „**Šatov_Chloupková:NN přip.rozš.DS**“. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 4 100,- Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH a **pověřuje** starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro 8 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Vladislav Beck, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Marie Schmuttermeierová, Miroslav Müller

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.



- c) Městys Šatov obdržel Smlouvu o zřízení věcného břemene od firmy EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem realizace stavby na pozemcích p.č 1976, 4706 v k.ú. Šatov s názvem „**Šatov_Králík:NN přip.rozš.DS-lok.12RD**“. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 2 400,- Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Připomínky: Nebyly vzneseny.

Usnesení č. 5

*Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene od firmy EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem realizace stavby na pozemcích p.č 1976, 4706 v k.ú. Šatov s názvem „**Šatov_Králík:NN přip.rozš.DS-lok.12RD**“. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 2 400,- Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH a **pověřuje** starostku podpisem této smlouvy.*

Hlasování:

Pro 8 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Vladislav Beck, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Marie Schmuttermeierová, Miroslav Müller

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

- d) Městys Šatov obdržel Smlouvu o zřízení věcného břemene od firmy EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem realizace stavby na pozemku p.č 1526/9 v k.ú. Šatov s názvem „**Šatov_Textl:NN přip.kab.smyčka**“. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 2 000,- Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Připomínky: Nebyly vzneseny.

Usnesení č. 6

*Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene od firmy EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem realizace stavby na pozemku p.č 1526/9 v k.ú. Šatov s názvem „**Šatov_Textl:NN přip.kab.smyčka**“. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši*



2 000,- Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH a **pověřuje** starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro 8 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Vladislav Beck, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Marie Schmuttermeierová, Miroslav Müller

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 6

Rozpočtové opatření č. 8/2024

Zastupitelům bylo předloženo rozpočtové opatření č. 8/2024. Paní účetní seznámila zastupitele s jednotlivými opatřeními.

Připomínky: Nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo Městysu Šatov bere na vědomí.

Bod č. 7

Ukončení nájemní smlouvy

Zastupitelům byl předložen návrh výpovědi nájemní smlouvy č. 56/2022 pro nájemce 

Připomínky: Nebyly vzneseny.

Usnesení č. 7

*Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** ukončení nájmu pozemku parcelní číslo 278 v KÚ Šatov, o výměře 84 m², **schvaluje** znění výpovědi z nájmu a **pověřuje** starostku jejím podpisem.*

Hlasování:

Pro 8 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Vladislav Beck, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Marie Schmuttermeierová, Miroslav Müller

Proti 0


Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 8

Záměry pronájmu, prodeje

A)

Starostka předložila záměr prodeje a pronájmu pozemků parcelní číslo 277 o výměře 74 m² a 278 o výměře 84 m². Po diskusi zastupitelé preferují prodej těchto pozemků, které historicky tvoří dvůr rodinného domu čp. 255, na parcele číslo 276 a to vlastníkovu tohoto domu: 



Dále starostka předložila záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 523, o výměře 424 m² vlastníku okolních pozemků [redacted] dle vypracovaného geometrického plánu, se zřízením věcného břemene pro údržbu zatrubnění v tomto pozemku.

Pro odstranění nesouladu po revizi katastru Katastrálním úřadem navrhuje starostka prodej části pozemku 876/1, o výměře cca 302 m² vlastníků sousedních pozemků, v poměrech podle vypracovaného geometrického plánu dle užívání tohoto obecního pozemku.

Prodejní cena je stanovena ve výši 360 Kč/m² vč. DPH.

Náklady spojené s pořízením geometrického plánu a zápisem návrhu vklad ponese kupující.

Připomínky: Nebyly vzneseny.

Usnesení č. 8

*Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** přípravu záměrů prodeje pozemků parcelní číslo 277, 278, částí pozemku parcelní číslo 523 a číslo 876/1, přípravu záměrů a jejich zveřejnění provede starostka dle stanovených podmínek.*

Hlasování:

Pro 8 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Vladislav Beck, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Marie Schmuttermeierová, Miroslav Müller

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

B) Prodej Stará rota – 2 pozemky

Zásady prodeje stavebních pozemků v lokalitě Stará rota

Městys Šatov je vlastníkem 2 stavebních pozemků v lokalitě „Stará rota“ a to parcelní čísla 1221/8, 1221/9 a má záměr tyto odprodat. Zastupitelům byly předloženy ke schválení dokumenty Záměr městysu prodej nemovitostí ve vlastnictví městysu Šatov „stavební parcely v lokalitě Stará rota – III. etapa“, Zásady prodeje stavebních pozemků v lokalitě Stará rota – III. etapa a vzorová kupní smlouva. Kupní cena byla stanovena ve výši 2 100,- Kč/m² vč. DPH.

Připomínky: Nebyly vzneseny.

Usnesení č. 9

*Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** Zásady prodeje stavebních pozemků v lokalitě Stará rota, prodejní cenu ve výši 2 100,- Kč/m² vč. DPH 21 % jako cenu v čase a místě obvyklou, termín zahájení přijetí žádostí o pozemky od 1.10.2024 od 09:00 hod. do 31.10.2024 do 10:00 hod.; určující je okamžik doručení na podatelnu úřadu městysu, nikoliv okamžik odeslání v případě poštovní přepravy. Žádosti doručené před termínem pro zahájení podávání žádostí či opožděně nebudou zařazeny do hodnocení. Žádosti zasílané elektronicky musí být odeslané buď datovou zprávou či emailem podepsaným platným elektronickým*



podpisem žadatele; tyto se považují za doručené dle pravidel zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Kupní cena bude hrazena na účet Městysu Šatov 298641707/0300 do 3 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy, návrh na vklad KN bude proveden po zaplacení celé kupní ceny na účet prodávajícího. Závazek stavebníka, že do 5 let od kolaudace posledního z prvků infrastruktury uvedeného začne v souladu s právními předpisy užívat stavbu k bydlení a nejméně jedna osoba ze společné domácnosti bude mít na adrese stavby přihlášen trvalý pobyt. Výběrová komise, kterou budou tvořit všichni členové zastupitelstva, posoudí všechny žádosti doručené v řádném termínu a doporučí vybraného zájemce zastupitelstvu, jednání komise je neveřejné. Kompletní znění schválených zásad je přílohou tohoto zápisu.

Pro 8 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Vladislav Beck, Anna Sovová, Radek Černý, Marie Schmuttermeierová, Miroslav Müller, Sova Jiří

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 9

Obecně závazná vyhláška

Místostarosta představil důvody pro vznik nového systému odpadového hospodářství Šatova a návrh nové obecně závazné vyhlášky. Šatov produkuje nejvíce odpadu z obcí v celém znojemském okrese, doplatek za odpad občanů ročně činí více než 1650 000 Kč. Stanovené limity komunálního odpadu předkročíme již v září a zbytek roku platíme vysoké sazby za uložení odpadu na skládce. Cílem není zdražení a zvýšení poplatku pro občany, ale motivace k vyššímu třídění a snížení množství produkovaného odpadu.

Připomínky: Viz zvukový záznam.

Paní Stojanová podala návrh, aby bylo do OZV přidáno osvobození pro ty, kteří v obci mají trvalý pobyt, ale celoročně se v obci nezdržují.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo** návrh o rozšíření skupiny osvobozených od poplatků, o občany Šatova s trvalým pobytem v obci, ale v obci se celoročně nezdržují.

Hlasování:

Pro 2 – Radek Černý, Miroslav Müller

Proti 3 - Vladislav Beck, Anna Sovová, Jiří Sova

Zdrželi se 3 - Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Marie Schmuttermeierová

Usnesení č. 10 nebylo schváleno.



Usnesení č. 11

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo** návrh nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, předloženého místostarostou, **pověřuje** místostarostu jeho finalizací a starostku **projednáním** s kontrolními orgány MV ČR.

Hlasování:

Pro 8 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Vladislav Beck, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Marie Schmuttermeierová, Miroslav Müller

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod č. 10

Aktualizace MAP – investiční akce ZŠ (výzvy MAS Znojemské vinařství)

MAS Znojemské vinařství vyhlásilo novou výzvu pro dotace do vzdělávání. Se ZŠ jsme aktualizovali plán investic a předkládáme zastupitelstvu ke schválení doplnění seznamu projektů pro Strategický rámec MAP o projekt pořízení 3 ks LCD interaktivních tabulí do odborných učeben. Předpokládaná výše investice cca 632 tisíc Kč.

Připomínky: Nebyly vzneseny.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** Strategický rámec MAP seznam investičních priority ZŠ Šatov pro období 2021–2027.

Hlasování:

Pro 8 – Ing. Lenka Stupková, Martin Rajnoha, Vladislav Beck, Anna Sovová, Jiří Sova, Radek Černý, Marie Schmuttermeierová, Miroslav Müller

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod č. 11

Různé

- Pan místostarosta informoval o stavu jednání, které se vede s Vodárenskou a.s., ohledně prodloužení řádu ve Sklepní II., část B.
- Dále o zpracování posudku na škodu, která vznikla v aleji ke 100 let výročí republiky,
- Paní Sovová navrhla, aby se žádosti o nových stavbách projednávaly v zastupitelstvu, paní starostka odpověděla, že jediné, co by mohlo zastupitelstvo schvalovat je plánovací smlouva, ale tuto možnost nejdříve projedná s ministerstvem a se stavebním úřadem.



Bod č. 12

Diskuze

- a) Pan Sova poděkoval hasičům a paní starostce za pomoc se stromy.
- b) Paní starostka informovala o tom, že se JSDH Šatov zapojilo do pomoci záplavovým oblastem.

Bod č. 13

Závěr

Předsedající ukončila projednání všech bodů programu zasedání zastupitelstva Městysu Šatov v 19:34 hodin.

Zvukový záznam: 2020.09.30_23.31_01

19.9.2024

Zapisovatelka: Irena Rousová

Starostka: Ing. Lenka StupkováOvěřila a podepsala dne

Ověřovatelé zápisu:

Anna Sovová..... Ověřila a podepsala dne

Martin Rajnoha.....Ověřil a podepsal dne.....

Zápis byl vyhotoven dne: 23.9.2024

Razítko městyse: