

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.4423/2010-JM
Č.J.: MUZN 35532/2010
VYŘIZUJE: Marek Joura
TEL.: 515 216 261
E-MAIL: joura@muznojmo.cz

DATUM: 22.4.2010

**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**MUDr. Karel Hulán, nar. 25.6.1950, 671 22 Šatov 367,
Mgr. Lydie Hulánová, nar. 5.7.1950, 671 22 Šatov 367**

(dále jen "žadatel") podal dne 14.4.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"). Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y
změna dokončené stavby - přístavba lisovny
Šatov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 223 v katastrálním území Šatov.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- přístavba objektu skladu bude jednopodlažní objekt, nepodsklepený, bez využití podkroví zastřešený pultovou střešní konstrukcí se sklonem 3°, do sklepní ulice bude provedena atika max. výška stavby bude 3,0m nad okolním upraveným terénem
- přístavba bude obdélníkového tvaru max. rozměrů 2,66 x 7m

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje: parc.č. 223 k.ú. Šatov
3. Stavební čára: bude rovnoběžná se stavební čarou stávající lisovny
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: stavba sklepa bude umístěna ve vzdálenosti 1,0m od parc.č. 224 k.ú. Šatov

5. Architektonické a urbanistické podmínky: objekt, nepodsklepený, bez využití podkroví zastřešený pultovou střešní konstrukcí se sklonem 3°
6. Výška stavby: max. výška stavby bude 3,0m nad okolním upraveným terénem
7. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Nebude provedeno žádné nové připojení na technickou a dopravní infrastrukturu
8. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou a investor si zajistí pro zpracování PD vytýčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
10. Budou dodrženy podmínky MěÚ Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče č.j.13824/10 ze dne 26. 2. 2010
 - Zídka uzavírající uličku bude zasunuta (minimálně o 10cm) za uliční průčelí přístavby skladu a lisovny souseda.
 - Omítka přístavby bude hladká (ne břízlitová) i v soklové části.
 - Šířka desek vrat bude minimálně 18cm.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Marek Joura
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a na elektronické úřední desce a na úřední desce Městyse Šatov.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MUDr. Karel Hulán, Šatov č.p. 367, 671 22 Šatov

Mgr. Lydie Hulánová, Šatov č.p. 367, 671 22 Šatov

Městys Šatov, IDDS: fzab7i7

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

ostatní

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo

Úřad městyse Šatov, Šatov č.p. 124, 671 22 Šatov