



Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Z Á P I S
o průběhu zasedání zastupitelstva č. 10/2020
konaného dne 14.10.2020 v Šatově

Starostka (předsedající) zahájila zasedání Zastupitelstva Městysu Šatov
v 18.00 hod. a všechny přivítala

Bod č. 1

Zahájení zasedání

Předsedající konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněná na úřední desce Městysu Šatov a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní před konáním zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, a že zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (viz prezenční listina).

Omluveni: 0

Předsedající konstatovala, že zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 21.09.2020 byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Předsedající upozornila, že jednání zastupitelstva Městysu Šatov je dle platného jednacího řádu nahráváno na záznamové zařízení.

Pokud někdo nechce, aby bylo jeho vystoupení nahráváno, sdělí tento požadavek před svým vystoupením.

Předsedající seznámila přítomné s programem zasedání zastupitelstva Městysu Šatov

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZM
4. Veřejné zakázky
5. Změny pronajímatelů nájemní smlouvy č. 6/2000
6. Žádost o revizi zařídění pozemku do kategorie cenové mapy městysu
7. Rozhodnutí o nepotřebném majetku městysu
8. Organizační řád a systemizace pracovních míst městysu
9. Žádosti ZŠ
10. Žádosti do DCHB
11. Změna územního plánu č. 3
12. Schválení dohody o společném postupu s městem Znojmo a obcí Chvalovice pro dotaci na cyklostezku
13. Schválení úvěrové smlouvy
14. Rozpočtové opatření
15. Různé
16. Závěr



Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo Městyse Šatov **schvaluje** program jednání zastupitelstva Městyse Šatov konaného dne 14.10.2020 následující body:

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZM
4. Veřejné zakázky
5. Změny pronajímatelů nájemní smlouvy č. 6/2000
6. Žádost o revizi zařídění pozemku do kategorie cenové mapy městyse
7. Rozhodnutí o nepotřebném majetku městyse
8. Organizační řád a systemizace pracovních míst městyse
9. Žádosti ZŠ
10. Žádosti do DCHB
11. Změna územního plánu č. 3
12. Schválení dohody o společném postupu s městem Znojmo a obcí Chvalovice pro dotaci na cyklostezku
13. Schválení úvěrové smlouvy
14. Rozpočtové opatření
15. Různé
16. Závěr

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Bc. Ladislav Chvíla, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč, Anna Sovová

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod č. 2

Volba ověřovatelů

Předsedající podala návrhy na ověřovatele zápisu zasedání zastupitelstva Městyse Šatov č. 10/2020. Navrhla pana Martina Rajnohu a paní Mgr. Květoslavu Pykalovou, kteří vyslovili s návrhem souhlas. Jako zapisovatelku navrhla Bc. Dagmaru Stojanovou.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo Městyse Šatov **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva Městyse Šatov č.10/2020 pana Martina Rajnohu a paní Mgr. Květoslavu Pykalovou, za zapisovatelku Bc. Dagmaru Stojanovou.



Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Bc. Ladislav Chvíla, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč, Anna Sovová

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod č. 3

Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Kontrolu zápisu z jednání ZM ze dne 21.09.2020 provedli pan Miroslav Matuščin a pan Bc. Ladislav Chvíla. Předsedající položila zastupitelům otázku, zda se seznámili se zápisem z minulého zasedání zastupitelstva Městyse Šatov a zda nemají k tomuto zápisu další připomínky.

Připomínky: nebyly vzneseny

Zastupitelstvo bere na vědomí

Bod č. 4

Veřejné zakázky

a) Městys Šatov v rámci veřejné zakázky Výběr zhotovitele pro projekt Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH Městyse Šatov, etapa č. 2 – prostory pro činnost obdržel 2 nabídky, hodnotící komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu s nejlépe hodnocenou nabídkou uchazeče č. 2 firmy Renov spol. s r.o., Dolní Česká 300/6, Znojmo.

Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena, uchazeč splnil všechny podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Uchazeči:

1) Stavební firma Jiří Jelínek s.r.o., Bezručova 3617/19, Znojmo 1.218.000,- Kč bez DPH.

2) Renov spol. s r.o., Dolní Česká 300/6, Znojmo 1.214.996,81 Kč bez DPH.

Připomínky: P. Malach – co bude předmětem zakázky, jak dopadla garáž?

Starostka – garáž je hotová, požádali jsme o platbu z fondu. Ve II. etapě je oprava dílny, toalety, prostor pro zásahovou jednotku, III. etapa pak bude zahrnovat schodiště, vstupní prostory, fasáda a střecha. Finance na III. etapu bychom chtěli získat z dotace z MAS. Pokud bychom museli využít jenom II. etapu, stálo by nás to více jak 2 mil.

P. Beck – jak je stará informace o třetí etapě?

P. Malach – takže proto se to rozloží do tří etap, abychom dali co nejméně ze svého.

Usnesení č. 3

*Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** výsledek výběrového řízení na výběr zhotovitele pro projekt Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH městyse Šatov, etapa č. 2 – prostory pro činnost a **pověřuje** starostku podpisem smlouvy s vítězným uchazečem, firmou Renov spol. s r.o., Dolní Česká 300/6, Znojmo.*



Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Bc. Ladislav Chvíla, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč, Anna Sovová

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

b) Městys Šatov v rámci veřejné zakázky Výběr zhotovitele pro projekt Výběr zhotovitele pro projekt Rekonstrukce zdrojů tepla – ZŠ Šatov obdržel 2 nabídky, hodnotící komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu s nejlépe hodnocenou nabídkou uchazeče č.2 firmou Robert Plchut. Hodnotícím kritériem byla nejbližší nabídková cena, uchazeč splnil všechny podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Uchazeči:

1	Robert Plchut, Vltavská 21, 625 00 Brno IČ 68100159	1 969 810 Kč s DPH
2	Miroslav Kolář, Jana Uhra 1, 602 00 Brno IČ 64288374	2 120 041 Kč s DPH

Připomínky:

P. Malach – chci s tím více seznámit, ztrácím se a nevyznám se v tom.

Starostka – projekt na tuto akci vypracoval pan Vaňhara jím stanovený výkaz/výměr se pohybovala okolo 1.600.000,- Kč bez DPH. Nyní je třeba jej realizovat.

P. Malach – takže projekt je hotový, turbokotle ve škole budou a na to není žádná dotace?

Starostka – bohužel na tento projekt dotační titul aktuálně žádný není, změna vytápění v ZŠ jdou z našich peněz (rozpočet Městysu Šatov).

P. Rajnoha – kdy se začne?

P. Černý – nejpozději červenec a srpen 2021 a postupně se budou realizovat přípravné práce (demontáž apod.).

Starostka – pokud v době mimořádných opatření, bude volná kapacita dodavatele a nebude ve škole výuka můžeme začít dříve.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** výsledek výběrového řízení na výběr zhotovitele pro projekt Rekonstrukce zdrojů tepla – ZŠ Šatov a **pověřuje** starostku jednáním o finálním znění smlouvy a podpisem smlouvy s vítězným uchazečem, firmou Robert Plchut, IČ 68100159.

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Bc. Ladislav Chvíla, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč, Anna Sovová

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno



Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Bod č. 5

Změny pronajímatelů nájemné smlouvy č. 6/2000

Zastupitelům byla předložena dodatek č. 3 nájemní smlouvy NÁM 6/2000/UMŠA spolu s výpovědí ze strany paní Vystrčilové. Paní Vystrčilová svojí výpovědí předala svá práva a povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy panu Machačovi (spolunájemce).
Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo** změnu nájemců a **schvaluje** dodatek č. 3 smlouvy NÁM 6/2000/UMŠA, **pověřuje** starostku podpisem dodatku smlouvy s nájemcem MUDr. Štěpánem Machačem.

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Bc. Ladislav Chvíla, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč, Anna Sovová

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod č. 6

Žádost o revizi zařazení pozemku do kategorie cenové mapy městysu

Zastupitelům je předložena nesouhlas se zařazením pozemku v nájmu. Tento pozemek byl zařazen do kategorie ostatní plocha, což podle nájemníka neodpovídá reálnému stavu. Nájemce pronajatý pozemek používá jako zahradu, zónu pro odpočinek a pěstování rostlin. Žádá zastupitele o přehodnocení kategorie k pronájmu předmětnému pozemku, a to do kategorie zemědělská.

Připomínky: P. Malach – to je na sídlišti zahrada? Celý pozemek má 240 m² a jde o rozdělení tohoto pozemku na určitou část, tak pokud to je zahrada, tak s tím nemám problém. To znamená, že je agenda špatně vypracovaná.

Pí. Sovová – ale to znamená, že těch nesouhlasů od lidí bude víc.

Pí. Pykalová – těch, kteří projeví nesouhlas se začleněním svého pozemku do cenové mapy bude víc a co s tím budeme dělat?

Starostka – je to možné, budeme to muset vždy projednat.

P. Černý – a máme to přesně zaměřené, jakou část chce žadatel?

Starostka – pokud dojde ke změně (zvětšení) velikosti pronajímané plochy, musí být vyhlášen nový záměr o pronájmu.

p. Černý – je to zmatečné, tak tam s žadatelem zajdeme a změříme to.

Tento bod se neschvaloval, nebylo přijato usnesení.

Bod č. 7



Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Rozhodnutí o nepotřebném majetku městyse

Koupí nové CAS od obce Chvalovice se nepotřebným majetkem stala CAS KAROSA K 25-L 101 RZ 9B3 9983, znalec v oboru provedl posouzení Ing. Eduard Procházka, zjištěná cena obvyklé ceny činí 236.600,- Kč.

Připomínky: P. Malach – máme nějakou představu, jak to bude probíhat, když za nabízenou cenu se nikdo nepřihlásí nebo naopak se přihlásí více jak jeden uchazeč?

Starostka – můžeme snížit cenu a pokud bude více zájemců, tak bude obálková metoda, kdo nabídne více.

Usnesení č. 6

*Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** cisternovou automobilovou stříkačku KAROSA K 25 L nepotřebným majetkem, tento bude nabídnut k prodeji, minimální cena byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 3148 – 10/20 ve výši 236.600,- Kč a **pověřuje** starostku realizací výběrového řízení – prodeje CAS*

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Bc. Ladislav Chvíla, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč, Anna Sovová

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 8

Organizační řád a systemizace pracovních míst městyse

Předkládám zastupitelům návrh na změnu organizačního řádu, kdy 16.10.2020 došlo ke snížení počtu zaměstnanců ze 7 na 3 z důvodu úmyslu převodu dělnických a údržbových pracovních činností do plánované nové příspěvkové organizace městyse. Ke zřízení příspěvkové organizace nedošlo.

Žádám zastupitele o změnu vnitřní směrnice organizační řád městyse v části Hlava X, čl. 44 a to následovně:

Počet zaměstnanců v hlavním pracovním poměru z 3 na 7.

Pracovní pozice:

Administrativní úsek

Pozice č. 1 účetní, mzdová účetní, rozpočtář, ekonom, personalistka.

Pozice č. 2 úředník pracovník pro přenesenou působnost, matrikářka, archivnictví a spisová služba, úřední deska.

Pozice č. 3 pracovník samosprávy, referent veřejných zakázek, dotačních titulů, psaní různých písemností, evidence známek a jejich fyzická kontrola, zpracování podkladů pro tisk „Šatovského zpravodaje“, pomoc občanům při vyřizování úředních záležitostí, pokladní, bytové hospodářství.

Technický úsek:

Pozice č. 4 pracovník úklidu majetku obce a veřejné zeleně, úklid KD, OÚ, čekárny nádraží.



Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Pozice č. 5 pracovník úklidu majetku obce a veřejné zeleně, úklid OÚ a DCHB, správce pohřebiště, zahradnice

Pozice č. 6 pracovník údržba lesa, správce vozového parku, správce dětských hřišť, řidič.

Pozice č. 7 pracovník údržbář, správce sběrného místa a pracovník realizace systému sběru komunálního odpadu.

Pozice č. 8 kotelník, energetický manažer bude řešena dohodou o provedení práce.

Připomínky:

Pí. Sovová – proč taková důležitá věc není v materiálech? 29.9.2020 proběhla schůzka zastupitelů k tomuto tématu, já jsem žádné pozvání nedostala.

Starostka – na setkání jsme se domluvili na zasedání zastupitelstva č. 9/2020 (dne 21.9.2020), že dne 29.9. bude schůzka.

Pí. Sovová – ale já jsem na minulém zasedání nebyla, byla jsem omluvena.

P. Malach – potřebuji k tomu podrobnější rozpis, pracovní náplně, pracovní ohodnocení – zda to bude nákladnější nebo úspornější. Je to velice divoké, chce to větší péči a důkladně prozkoumat. Rok se s tím nedělalo nic, teprve teď se řeší technické služby – celou dobu utíkají někam peníze. Potřebuji to celé odůvodnit čísly.

Pí. Pykalová – organizační řád platí cca 1,5 roku. Co tedy se mzdovými prostředky osob, které máme vlastně navíc? Jde to do nákladů, jak se to bude řešit? Finanční výbor má ze zákona povinnost kontrolovat hospodaření s majetkem a s finančními prostředky obce. Jako člena FV bych se velmi nerada dostala do střetu se zákonem, neboť jde o poměrně vysokou částku.

Pí. Sovová – v rozpočtu je vyčíslené odstupné, pro koho to je přímo určené? V organizačním řádu bylo 7 lidí a nyní je tam opět 7, na schůzce jsem nebyla, potřebuji to vysvětlit.

Pí. Stojanová – z jakého důvodu zastupitelé chtějí schválit rozdělení veřejné správy na státní správu a samosprávu, když na našem úřadě se toto vzájemně prolíná a obě části veřejné správy spolu úzce souvisí. Jak to bude vypadat v praxi, pokud přijde občan na úřad, tak jaký bude postup, kdo vyřídí záležitosti občana, hlavně v tom momentu, pokud tam jedna pracovnice nebude, kdo rozliší, zda jde o státní správu či samosprávu?

K dané problematice se postupně přihlašovali členové zastupitelstva, ale i zaměstnanci úřadu a přítomní občané (z technických příčin/závady se zvukový záznam se nenahrál na zařízení).

Změna organizačního řádu (počet zaměstnanců ani pracovní pozice) se neschvalovala, nevzniklo žádné usnesení k tomu bodu. Bod bude projednán na dalším jednání zastupitelstva.

Bod č. 9

Žádosti ZŠ

a) Žádost o dotaci

Městys Šatov obdržel žádost o dotaci ze Základní školy v Šatově. Dotace bude použita na pokrytí mzdových prostředků včetně zákonných odvodů, pomocné síly ve školní kuchyni na měsíce listopad a prosince 2020. Tato pracovní síla dosud v ZŠ pracovala na dotaci z úřadu práce veřejně prospěšné práce.



Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Připomínky: Pí. Pykalová – kolik se vaří obědů pro děti a cizí strávníky? Jde o nadnormativní pracovní sílu?

Pí. ředitelka – ano, jde o pomocnou sílu na úvazek 0,6, a to z důvodů zastupitelnosti – plat listopad a prosinec 2020 (včetně odvodů) a dále paní ředitelka podrobně vysvětlila celou situaci ve školním stravování v ZŠ Šatov.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** navýšení provozního příspěvku ZŠ Šatov na rok 2020 o 34.824,- Kč na pokrytí mzdových prostředků a zákonných odvodů pomocné síly ve školní kuchyni za měsíce listopad, prosinec.

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Bc. Ladislav Chvíla, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč, Anna Sovová

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 10

Žádosti do DCHB

Zastupitelům byly předloženy dvě žádosti o byt č. 10 v DCHB. Obě žadatelky splňují podmínky pro přijetí.

Připomínky: Starostka – Jsou dvě možnosti hodnocení buď podle času podání žádost nebo posoudíme sociální hledisko, že žadatelka se dostane blíže ke své rodině a ta bude o ní pečovat. Budeme hlasovat o obou žádostech, zahájím tou, která byla doručena dříve.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** žádost do DCHB pod číslem jednacím 1440/2020/UMŠA pro paní Kotkovou.

Hlasování:

Pro 0

Proti 8 - Bc. Ladislav Chvíla, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč, Anna Sovová

Zdrželi se 1 – Ing. Lenka Stupková

Usnesení č. 8 nebylo schváleno

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** žádost do DCHB pod číslem jednacím 1470/2020/UMŠA pro paní Krauseovou.

Hlasování:



Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Bc. Ladislav Chvíla, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč, Anna Sovová

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 11

Změna územního plánu č. 3

Zastupitelům byl předložen návrh obsahu změny č. 3 Šatov s pokyny pro vypracování návrhu změny č. 3 územního plánu zkráceným postupem. Lokalita označená v Návrhu obsahu změny č. 3 číslem 9 měla být dříve součástí v té době rozpracované Změny č. 2 územního plánu, od tohoto záměru však bylo z časových důvodů v dané chvíli upuštěno. Následně bylo rozhodnuto zastupitelstvem obce, na žádost vlastníka předmětného pozemku, o samostatném zpracování Změny č. 3 územního plánu řešící pouze tuto předmětnou lokalitu. Současně rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování další změny územního plánu, řešící převážně záměry obce. Tato Změna měla být označena jako změna č. 4.

V současné době bylo na žádost vlastníka pozemku v lokalitě č. 9 upuštěno, s přihlédnutím k finanční náročnosti pořízení samostatné změny, o sloučení obou změn do jedné, respektive přiřazení soukromého záměru k záměrům obce.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo městyse Šatov **rozhodlo** na svém zasedání dne 14.10.2020 v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), po ověření, že změny nevyžadují zpracování variant řešení, o zkráceném postupu pořízení Změny č. 3 Územního plánu Šatov.

Návrh obsahu Změny č. 3 ÚP Šatov

Lokalita 1

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití vybraných částí stávajících ploch vymezených v ÚP jako plochy veřejných prostranství Zp na různých místech zastavěného území, převážně v lokalitách, kde veřejné prostranství tvoří fyzicky jeho součást, ale tvoří součást přilehlých ploch bydlení nebo občanské vybavenosti, že budou tyto plochy součástí ploch bydlení, občanské vybavenosti apod., případně opačně.

Lokalita 2

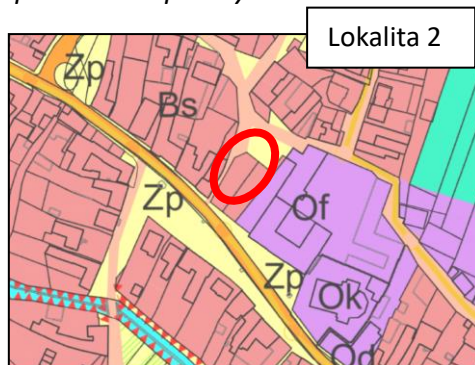
Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití plochy, která je v platném ÚP vymezena jako stávající plocha v zastavěném území se způsobem využití Bs – plochy smíšené obytné na plochu Zs – veřejná prostranství, veřejná zeleň.



Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek parc. č. 284/36 (ostatní plocha, ostatní komunikace, 399 m²) a o pozemek parc. č. 284/37 (ostatní plocha, ostatní komunikace 409 m²). Plocha se nachází v zastavěném území, východně od fary.

Výřez výkresu ÚP s vyznačením předmětné plochy:

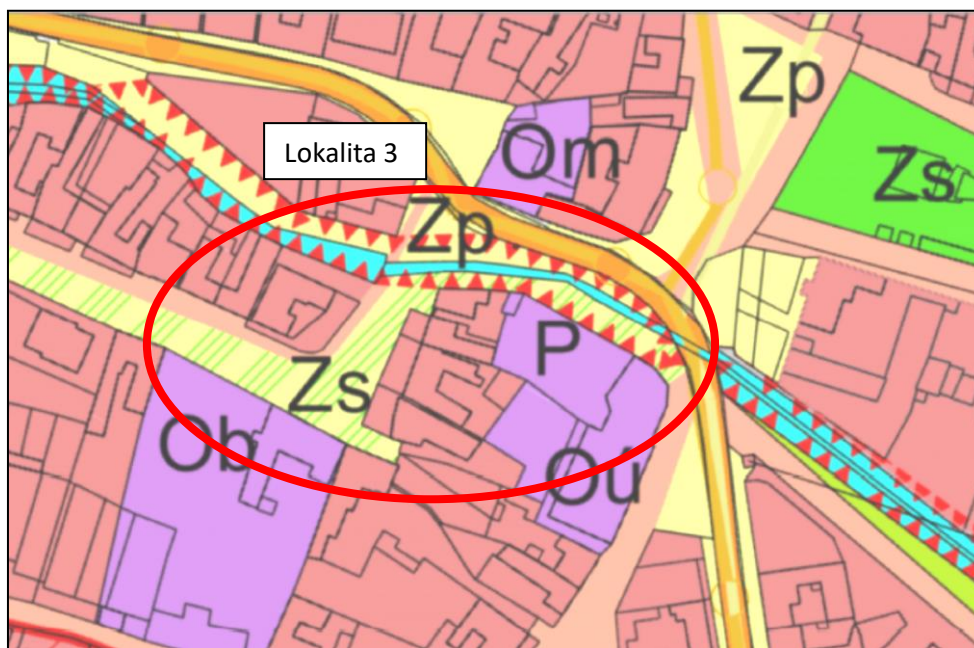


Lokalita 3

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití plochy, která je v platném ÚP vymezena jako stávající plocha v zastavěném území s navrženým způsobem využití Zs – veřejná prostranství, veřejná zeleň a se způsobem využití V – plochy vodní a vodohospodářské na plochu Zp – veřejná prostranství.

Dle katastru nemovitostí se jedná o část pozemku parc. č. 865/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 19897 m², přičemž předmětem změny bude plocha o výměře cca 2000 m²) v okolí objektů občanské vybavenosti a o část pozemku parc. č. 1343/1 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o celkové výměře 8738 m², přičemž předmětem změny bude plocha o výměře cca 200 m²) v části u úřadu městyse, kde je koryto toku zatrubněno. Plocha se nachází v zastavěném území v centrální části obce, v návaznosti na stávající objekty občanského vybavení.

Výřez výkresu ÚP s vyznačením předmětné plochy:



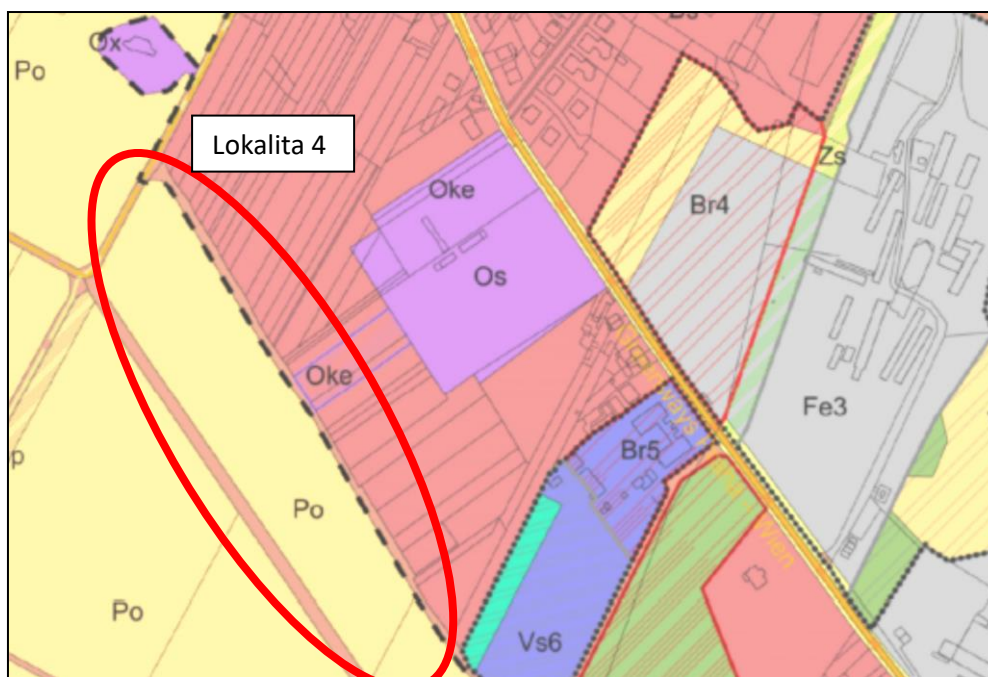


Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Lokalita 4

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití plochy, která je v platném ÚP vymezena jako stávající plocha nezastavěného území Po – plochy zemědělské – orná půda na zastavitelnou plochu pro bydlení Br. Plocha se nachází při jižním okraji zastavěného území, východně od areálu bunkru, jižně od sportovního areálu. Východním okrajem navazuje na zastavitelnou plochu bydlení Br6, jižní okraj plochy tvoří místní obslužná komunikace. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek parc. č. 4607 (orná půda o celkové výměře 32330 m²). Uvažovaným záměrem tedy dojde k návrhu záboru zemědělské půdy zařazené do I.třídy ochrany ZPF.

Výřez výkresu ÚP s vyznačením předmětné plochy:



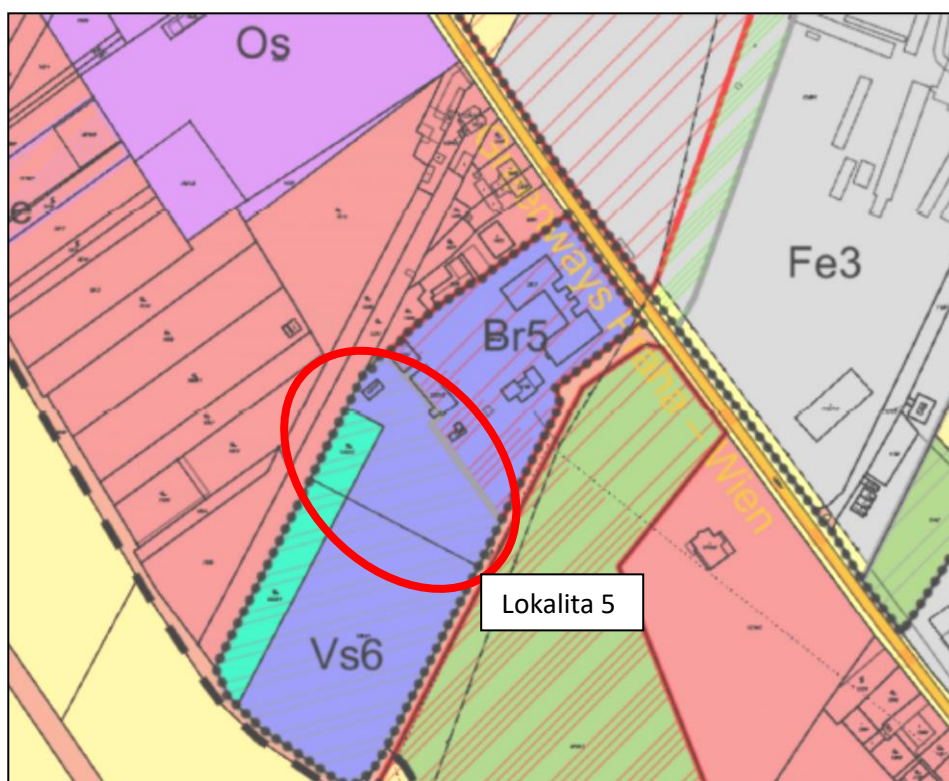


Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Lokalita 5

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití části plochy, která je v platném ÚP vymezena jako zastavitelná plocha v zastavěném území s navrženým způsobem využití Vs6 – plochy výroby a skladování na zastavitelnou plochu pro bydlení Br. Plocha se nachází při jihovýchodní části obce v bezprostřední návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení Br5. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek parc. č. 1224/1 (ostatní plocha o celkové výměře 10516 m², přičemž předmětem změny bude plocha o výměře cca 4400 m²).

Výřez výkresu ÚP s vyznačením předmětné plochy:



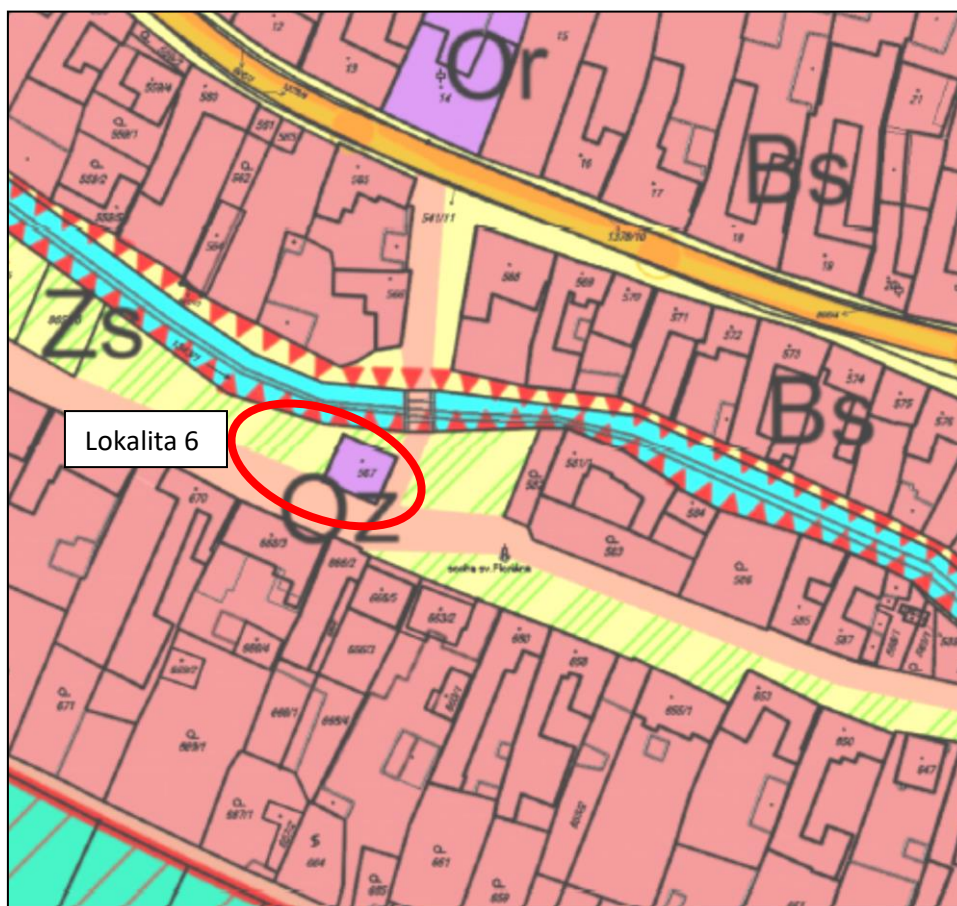


Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Lokalita 6

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití plochy, která je v platném ÚP vymezena jako stávající plocha v zastavěném území s navrženým způsobem využití Zs – veřejná prostranství, veřejná zeleň na zastavitelnou plochu Oz – plochy občanské vybavenosti - hasiči. Dle katastru nemovitostí se jedná o část pozemku parc. č. 865/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 19897 m², přičemž předmětem změny bude plocha o výměře cca 150 m²) v bezprostřední návaznosti na stávající objekt hasičské zbrojnice.

Výřez výkresu ÚP s vyznačením předmětné plochy:



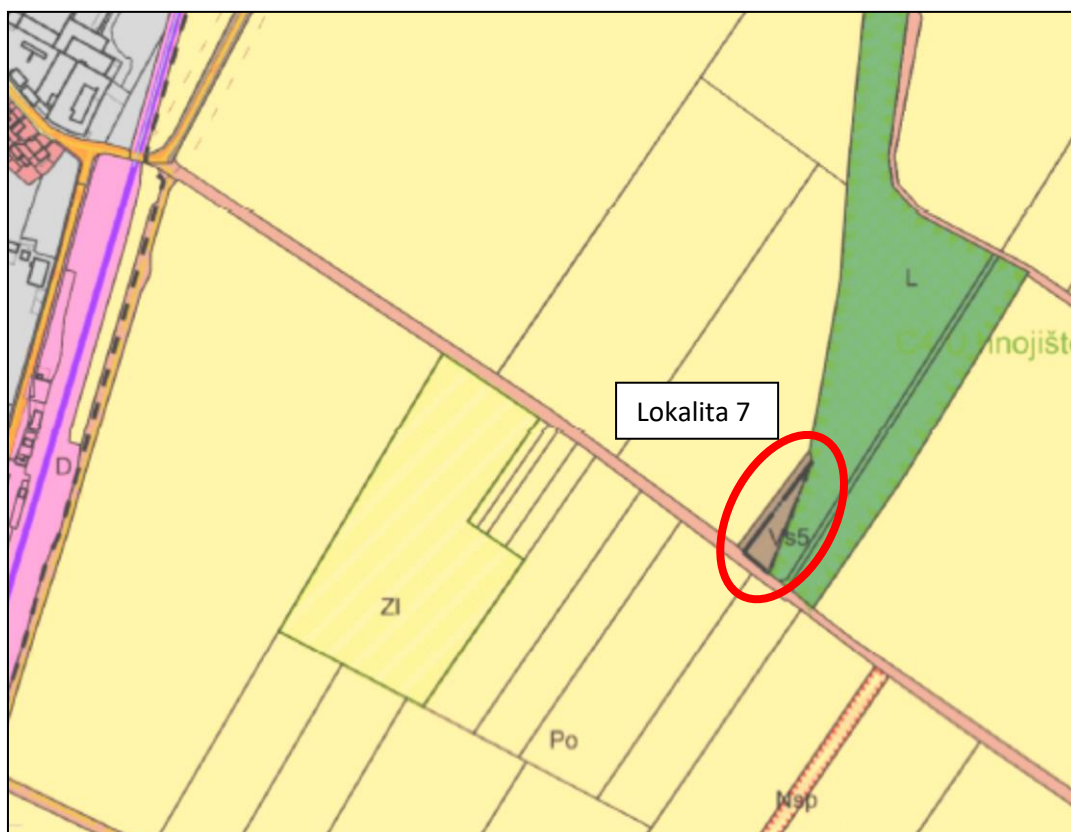


Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Lokalita 7

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití plochy, která je v platném ÚP vymezena jako stávající plocha nezastavěného území L – plochy lesní na zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování Vs. Plocha se nachází východně od zastavěné části obce, při východní hranici stávající plochy Vs5. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek parc. č. 3321 (lesní pozemek o celkové výměře 32112 m², přičemž předmětem změny bude plocha o výměře cca 2500 m²) v bezprostřední návaznosti na stávající plochu Vs5. Jedná se o zpevněnou plochu polního hnojiště, která je v území dlouhodobě stabilizována. V ÚP je plocha vymezena odchylně od skutečného stavu v území, pouze na části plochy na pozemku mimo pozemek lesa. Uvažovaným záměrem tedy dojde k návrhu záboru pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL).

Výřez výkresu ÚP s vyznačením předmětné plochy:





Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Lokalita 8

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití plochy, která je v platném ÚP vymezena jako stávající plocha nezastavěného území Po – plochy zemědělské – orná půda na plochu vodní a vodohospodářskou V. Plocha se nachází východně od zastavěné části obce, při vodním toku Daníž, severně od stávající plochy technické infrastruktury – ČOV. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemky parc. č. 4344 (orná půda o celkové výměře 52642 m²), par. č. 4303 (orná půda o celkové výměře 27405 m²), parc. č. 4305 (orná půda o celkové výměře 42000 m²) a parc. č. 4312 (orná půda o celkové výměře 67368 m²), přičemž předmětem změny bude plocha o výměře cca 20000 m² v bezprostřední návaznosti na vodní tok. V nově vymezené ploše je záměrem zřídit přírodě blízké opatření - vodní plochu plnící především funkci (např. tůň, mokřad apod.). Uvažovaným záměrem tedy dojde k návrhu záboru zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Výřez výkresu ÚP s vyznačením předmětné plochy:





Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

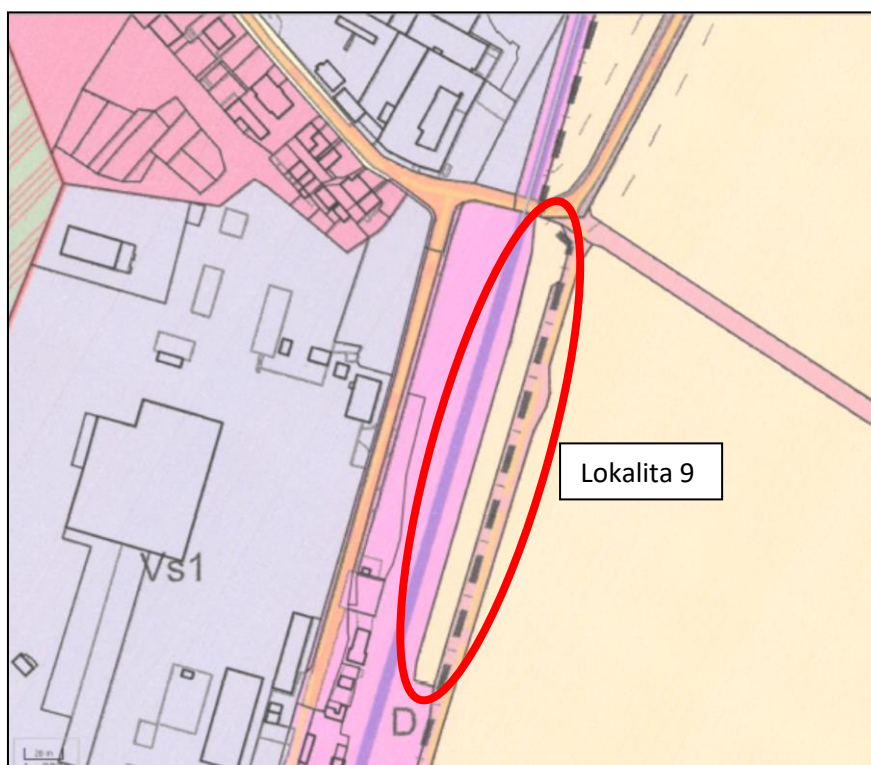
Lokalita 9

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití plochy, která je v platném ÚP vymezena jako plocha zemědělské půdy – Po v zastavěném území na plochu pro výrobu a skladování.

Předmětem změny tedy bude změna způsobu využití plochy na pozemku parc. č. 4420 na plochu pro výrobu a skladování Vs. Plocha se nachází v zastavěném území. Celková plocha pro výrobu a skladování se uvažuje v rozsahu celé parcely, tj. 3425 m². Dle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu – jinou plochu.

Doplňujeme, že předmětná plocha byla předmětem naší předchozí žádosti, ke které bylo vydáno dne 24.4.2019 pod číslem jednací JMK 51528/2019 stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny) v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Současně z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů konstatoval váš úřad, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu Šatov.

Výřez výkresu ÚP s vyznačením předmětné plochy:





Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Změnou ÚP bude rovněž provedena aktualizace hranic zastavěného území a aktualizace ploch v zastavěném území ve vztahu ke skutečnému využití území.

Změna ÚP bude současně prověřovat možnost stanovení maximálního koeficientu zastavění jak v zastavitelných plochách, tak i ve stávajících plochách zastavěného území.

Změna ÚP bude současně prověřovat i možnost zrušení zastavitelné plochy Br3, případně stanovení podmínky prověření jejího využití zpracováním územní studie.

*Zastupitelstvo městyse Šatov zároveň **využije** ustanovení §6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a **žádá** tímto úřad územního plánování při MěÚ ve Znojmě o pořízení předmětné územně plánovací dokumentace.*

*Zastupitelstvo městyse Šatov **určilo** starostku Ing. Lenku Stupkovou, která bude spolupracovat s úřadem územního plánování při pořízení předmětné územně plánovací dokumentace (§6 odst.5 písm. f) stavebního zákona).*

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Bc. Ladislav Chvíla, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč, Anna Sovová

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod č. 12

Schválení dohody o společném postupu s městem Znojmo a obcí Chvalovice pro dotaci na cyklostezku

Zastupitelům je předložen návrh smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Stezka pro pěší a cyklisty“, kterou uzavírají obec Chvalovice, městys Šatov a město Znojmo. Předpoklad podílu městyse Šatov na financování akce byl předběžně stanoven ve výši 2.700.000,- Kč.

Přípomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 11



Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

*Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** znění smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Stezka pro pěší a cyklisty“ a pověřuje starostku jejím podpisem.*

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Bc. Ladislav Chvíla, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč, Anna Sovová

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod č. 13

Schválení úvěrové smlouvy

Na minulém zasedání bylo zastupitelstvem schváleno financování investičních akcí městysu v letech 2020 a 2021 úvěrem u společnosti ČSOB. Zastupitelstvu je předložen návrh úvěrové smlouvy č. 202001 5302. Výše úvěru 6.500.000,- Kč, typ úvěru účelový, v období čerpání součet 1měsíčního příbor a marže v pevné výši 0,8% p.a. a v období splácení fixní úroková sazba ve výši 0,95% (snížení oproti původní nabídce 1%, období čerpání do 23.7.2021, splatnost úvěru do 25.7.2031. Splátka úvěru činí 54.500,- Kč měsíčně, poslední splátka bude ve výši 14.500,- Kč.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 12

*Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** úvěrovou smlouvu ČSOB č. 202001 5302. Výše úvěru 6.500.000,- Kč, typ úvěru účelový, v období čerpání součet 1měsíčního příbor a marže v pevné výši 0,8% p.a. a v období splácení fixní úroková sazba ve výši 0,95% (snížení oproti původní nabídce 1%, období čerpání do 23.7.2021, splatnost úvěru do 25.7.2031 a pověřuje starostku jejím podpisem.*

Hlasování:

Pro 8 – Ing. Lenka Stupková, Bc. Ladislav Chvíla, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč

Proti 0

Zdrželi se 1 - Anna Sovová

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod č. 14

Rozpočtová opatření

Zastupitelstvu jsou předložena rozpočtová opatření č. 11 a 12/2020.

Paní účetní seznámila zastupitele s obsahem opatření.

Připomínky: nebyly vzneseny

*Zastupitelstvo **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 11*

Usnesení č. 13



Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

*Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 12*

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Bc. Ladislav Chvíla, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč, Anna Sovová

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Bod č.15

Různé

a) Výpověď smlouvy o provozování elektrického zařízení

Městys Šatov obdržel požadavek společnosti EON na ukončení smlouvy o provozování systému veřejného osvětlení městyse, důvodem je demontáž provozovaných zařízení v rámci rekonstrukce veřejného osvětlení. Eon navrhuje ukončení smluvního vztahu dohodou. Uzavřená smlouva o provozování veřejného osvětlení ze dne 1.2.2009 má stanovenou 12 měsíční výpovědní lhůtu. Současné svítidla VO jsou v záruční době, která bude postupně, podle realizovaných etap, dobíhat. Z tohoto důvodu navrhuji vypsání výběrového řízení na nového provozovatele veřejného osvětlení městyse Šatov. Předpokládané roční náklady této paušální služby odhadujeme na 40.000,- Kč bez DPH/ročně (stanoveno odhadem podle dosavadních nákladů na původní smlouvu).

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 14

*Zastupitelstvo městyse **projednalo** žádost EON a **souhlasí** s ukončením smluvního vztahu na provozování veřejného osvětlení ze dne 1.2.2009 ve znění pozdějších dodatků, **pověřuje** starostku ukončení smluvního vztahu dohodou.*

*Zastupitelstvo městyse **pověřuje** starostku zajištění služeb provozovatele veřejného osvětlení vypsáním výběrového řízení v režimu 5x12, oprava další pracovní den.*

Hlasování:

Pro 9 – Ing. Lenka Stupková, Bc. Ladislav Chvíla, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč, Anna Sovová

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

b) Žádost Centra sociálních služeb a zajištění sociálního automobilu prostřednictvím agentury Kompakt spol. s r. o. , Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady

Do dofinancování vozidla chybí 15.000,- Kč. Bližší informace byly zaslány zastupitelům e-mailem. Přispět můžeme formou darovací smlouvy ve výši 15.000,- Kč nebo smlouvy s agenturou na reklamu ve výši 15.000,- Kč plus DPH s tím, že na vozidle bude mít městys logo (cena polepu 1.900,- Kč bez DPH, existuje i varianta bez polepu auta naším logem).



Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Připomínky: Starostka – Centrum sociálních služeb v Šatově je aktivní, poskytuje služby našim občanům.

P. Malach – nelíbí se mi, že je to přes agenturu. Studoval jsem projekt na webových stránkách – chybí mi transparentní vyúčtování toho vozidla. Při svém propočtu mi vyšla částka 600.000,- Kč za auto (výpočet podle plochy polepů na autě). Posílat bezhlavě nějak peníze mi nepřipadá rozumné, já sám za sebe s tím nesouhlasím.

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo městyse **projednalo a schvaluje** poskytnutí finančního daru na nákup vozidla pro Centrum sociálních služeb Znojmo.

Hlasování:

Pro 1 – Zdeněk Branč

Proti 2 - Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach

Zdrželi se 6 - Ing. Lenka Stupková, Bc. Ladislav Chvíla, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Martin Rajnoha, Anna Sovová

Usnesení č. 15 nebylo schváleno

Bod č. 16

Závěr

Předsedající ukončila projednání všech bodů programu zasedání zastupitelstva Městyse Šatov v 19.45 hodin.

Přílohy: Záznam ze zasedání zastupitelstva č. 10/2020 ze dne 14.10.2020 – nebyl nahrán

Dne: 14.10.2020

Zapisovatelka: Bc. Dagmar Stojanová

Starostka: Ing. Lenka StupkováOvěřila a podepsala dne:

Ověřovatelé zápisu: Martin Rajnoha.....Ověřil a podepsal dne:

Mgr. Květoslava Pykalová.....Ověřila a podepsala dne:



Městys Šatov

Šatov 124, 671 22 Šatov

Naše číslo jednací: 0001665/2020/UMŠA

Zápis byl vyhotoven dne: 19.10.2020

Razítko městyse: