

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

MĚSTYSU ŠATOV

ZMĚNA Č.1A ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠATOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNY Č.1A ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠATOV

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č.1A ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠATOV VYDAL:

Zastupitelstvo městysu Šatov

Datum nabytí účinnosti Změny č.1A územního plánu Šatov:

POŘIZOVATEL:

**Městský úřad Znojmo,
odbor výstavby,
oddělení územního plánování**

Podpis:

Razítko:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Dana Spoustová,
odborný referent oddělení územního
plánování

Zastupitelstvo městysu Šatov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

VYDÁVÁ

ZMĚNU Č.1A ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠATOV

(dále jen Změna č.1A ÚP Šatov)

Textová část Změny č.1A ÚP Šatov, jejíž zpracovatelem je Ing.arch.Josef Kolman, Znojemská 321, Dobšice, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1 (I.Textová část – str.4 a 5).

Grafická část Změny č.1A ÚP Šatov, jejíž zpracovatelem je Ing.arch.Josef Kolman, Znojemská 321, Dobšice, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1 (výkresy č.1. a 2.)

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č.1A ÚP Šatov obsahuje textovou a grafickou část.

A/ Textová část

Textová část odůvodnění Změny č.1A ÚP Šatov, jejíž zpracovatelem je Ing.arch.Josef Kolman, Znojemská 321, Dobšice, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (II.Odůvodnění územního plánu – Textová část – str.6 - 9).

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (str.2 – 9 tohoto textu):

1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 stavebního zákona

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, nevyplývají pro území řešené Změnou č. 1A územního plánu Šatov žádné požadavky.

Pro území okresu Znojmo není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011, byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny.

Vzhledem k tomu, že touto změnou je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha malého plošného rozsahu, která svým charakterem neovlivní území z hlediska širších vztahů, lze konstatovat, že dokumentace změny ÚP je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1A územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území.

Dokumentace řeší vymezení jedné ucelené zastavitelné plochy pro bydlení v koordinaci s veřejnými zájmy. Blíže ostatní kapitoly textové části odůvodnění zpracované projektantem.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dokumentace změny č.1A územního plánu Šatov byla projednána v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (stavební zákon). Na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse Šatov byl zpracován návrh zadání změny č.1 územního plánu Šatov v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a byl projednán postupem podle § 47 odst. 2 stavebního zákona v době od 27.8.2012 do 26.9.2012. Dne 22.2.2013 pořizovatel společně s určeným zastupitelem (Petr Javůrek) v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona vyhodnotil uplatněné požadavky dotčených orgánů a připomínky ostatních účastníků projednání. Na základě výsledků projednání bylo rozhodnuto o tom, že předmětná změna bude dále rozdělena na dvě části: Změna č.1 A a Změna č. 1 B. Každá ze změn bude dokončena samostatně.

Odůvodnění tohoto rozhodnutí:

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětná plocha (přestavba a dostavba objektu Kellera mlýna) se v současné době nachází ve stanoveném záplavovém území toku Daníž a v bezprostřední blízkosti stanovené aktivní zóny bylo k tomuto záměru doručeno vyjádření příslušného vodoprávního úřadu (ze dne 17.8.2012) v tom smyslu, že s tímto návrhem lze souhlasit za podmínky, že po realizaci protipovodňových opatření bude v řešeném území změněna hranice záplavového území, včetně aktivní zóny tak, že řešený objekt, ve kterém je navrženo bydlení, bude mimo toto území (minimálně mimo aktivní zónu). V této souvislosti zahájil vlastník předmětných pozemků příslušná jednání o změně hranice záplavového území a aktivní zóny. Na základě těchto jednání požádal správce toku, kterým je v tomto případě Povodí Moravy, s.p., Brno, dopisem ze dne 20.12.2012 o aktualizaci záplavového území a aktivní zóny toku Daníž v km 20,102 – 19,908 v k.ú. Šatov, příslušný vodoprávní úřad, při odboru životního prostředí Jihomoravského kraje. Tento úřad po obdržení všech potřebných podkladů zahájil dne 11.2.2013 řízení o požadované změně. Dne 22.2.2013 pořizovatel společně s určeným zastupitelem (Petr Javůrek) v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona vyhodnotil uplatněné požadavky dotčených orgánů a připomínky ostatních účastníků projednání. Na základě výsledků projednání bylo rozhodnuto o tom, že předmětná změna bude dále rozdělena na dvě části: Změna č.1 A a Změna č.1 B. Každá ze změn bude dokončena samostatně. Dílčí změna 1.1.tedy bude dále zpracována až na základě výsledku řízení o změně záplavového území a aktivní zóny, které probíhá v samostatném procesu, mimo pořizování předmětné změny a bude řešena ve změně č.1 B.

Zadání změny č.1A s pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1A bylo schváleno zastupitelstvem městyse Šatov dne 28.5.2013.

Na základě požadavků uvedených v zadání byl následně vypracován návrh změny č.1A územního plánu. Po předání zpracovaného návrhu předmětné dokumentace pořizovateli bylo podle ust. §50 odst.2 stavebního zákona oznámeno jednání o návrhu. Oznámení bylo doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím a obsahovalo termín konání společného jednání (22.11.2012) a termín pro uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od společného jednání (27.12.2012). Současně byla dokumentace projednána s ostatní veřejností doručením návrhu podle ust. §50 odst.3 stavebního zákona. Oznámení o projednání bylo ostatní veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna po stanovenou dobu na úředních deskách Městského úřadu Znojmo (od 1.7.2013 do 20.8.2013) a úřadu městyse Šatov (od 1.7.2013 do 16.8.2013) a to jak v klasické, tak i elektronické podobě. Současně se zveřejněním veřejné vyhlášky byla vystavena i dokumentace změny č.1A územního plánu v tištěné podobě na odboru výstavby, oddělení územního plánování při MěÚ ve Znojmě a

v elektronické podobě na webových stránkách MěÚ Znojmo – <http://www.znojmocity.cz>, a na webové stránce Úřadu městyse Šatov <http://www.obecsatov.cz/>. Každý se takto mohl seznámit s dotčením vlastních zájmů a práv a do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (16.8.2013) mohl uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Následně byla dokumentace doručena s žádostí o posouzení dle §50 stavebního zákona odboru územního plánování a stavebního řádu při Krajském úřadě Jihomoravského kraje v Brně. Stanovisko po posouzení podle §50 odst.7 stavebního zákona bylo vydáno 6.9.2013 pod číslem jednací JMK 97120/2013.

V září 2013 bylo pořizovatelem zahájeno řízení o vydání změny č.1A územního plánu oznámením o veřejném projednání a vystavení předmětné dokumentace, která byla vystavena ode dne zveřejnění veřejné vyhlášky, tedy od 23.9.2013 do 31.10.2013. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil pořizovatel den, hodinu a místo veřejného projednání návrhu změny č.1A územního plánu veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úředních deskách MěÚ Znojmo (od 23.9.2013 do 1.11.2013) a Úřadu městyse Šatov (od 23.9.2013 do 31.10.2013). Pořizovatel současně se zveřejněním veřejné vyhlášky zajistil, aby byla dokumentace vystavena v tištěné podobě na odboru výstavby, oddělení územního plánování při MěÚ ve Znojmě a na Úřadu městyse Šatov. V elektronické podobě pak na webových stránkách MěÚ Znojmo – <http://www.znojmocity.cz>, a na webové stránce Městysu Šatov <http://www.obecsatov.cz/>. K veřejnému projednání přizval pořizovatel jednotlivě obec, dotčené orgány a sousední obce a upozornil je, že dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 31.10.2013 stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Ostatním účastníkům bylo oznámení doručeno výše citovanou veřejnou vyhláškou s upozorněním, že ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 31.10.2013 může každý uplatnit své připomínky dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené osoby jsou podle § 52 odst.2 stavebního zákona vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Veřejné projednání se konalo dne 24.10.2013 v zasedací místnosti Úřadu městyse Šatov. Odborný výklad řešení návrhu dokumentace provedl zhotovitel předmětné dokumentace Ing.arch.Josef Kolman. Společně s pořizovatelem zodpověděli i všechny dotazy přítomných.

Ve stanovené lhůtě bylo pořizovateli doručeno koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, stanovisko Ministerstva životního prostředí a vyjádření Povodí Moravy, s.p. Všechna stanoviska i připomínka byla souhlasná a jejich vyhodnocení je uvedeno v bodu 8. Textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem. Žádné námítky doručeny nebyly.

Lze konstatovat, že dokumentace změny ÚP byla projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen projednáním návrhu předmětné územně plánovací dokumentace.

V rámci společného jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a městysem Šatov byla na adresu pořizovatele doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

1. stanovisko *Ministerstva životního prostředí* ze dne 25.6.2013
2. stanovisko *Obvodního báňského úřadu* ze dne 12.7.2013
3. stanovisko *Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje* ze dne 15.7.2013
4. stanovisko *Ministerstva průmyslu a obchodu* ze dne 22.7.2013
5. stanovisko *Státního pozemkového úřadu, Pobočka Znojmo* ze dne 19.7.2013
6. stanovisko *Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno* ze dne 7.8.2013
7. stanovisko *Krajské hygienické stanice* ze dne 13.8.2013
8. stanovisko *Krajského úřadu Jihomoravského kraje* ze dne 7.8.2013
9. stanovisko *Státní energetické inspekce* ze dne 7.12.2012

Všechna stanoviska, kromě stanoviska Ministerstva životního prostředí, byla souhlasná bez dalších připomínek. Vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí je uvedeno v bodu 8. Textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

V rámci projednání návrhu s ostatní veřejností nebyly na adresu pořizovatele doručeny žádné připomínky.

V následně vedeném řízení o návrhu územního plánu byly pořizovateli doručeny následující stanoviska:

- Ministerstva životního prostředí ze dne 19.9.2013
- Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 18.10.2013

Koordinované stanovisko Krajského úřadu bylo ve všech svých částech souhlasné a neobsahovalo žádné další požadavky. Stanovisko Ministerstva životního prostředí bylo souhlasné za splnění podmínek. Jeho vypořádání je uvedeno v bodu 8. Textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

Kromě výše uvedených stanovisek byla pořizovateli doručena jedna připomínka:

- Povodí Moravy, s.p. ze dne 3.10.2013

Připomínka neobsahovala žádné požadavky. Její vypořádání je uvedeno v bodu 8. Textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

S odkazem na bod č.8 Textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem, ve kterém je zpracováno vypořádání všech výše uvedených stanovisek a připomínek lze konstatovat, že návrh změny č.1A územního plánu Šatov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, rozpor nebyl řešen.

2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dokumentace návrhu Změny č.1A ÚP Šatov nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj.

Odůvodnění:

Dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k návrhu Zadání ze dne 10.9.2012 uvádí:

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny): OŽP příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny č.1A ÚP Šatov v tom smyslu, že u něj **vylučuje významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Výše uvedený závěr OŽP vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany těchto evropsky významných lokalit.

Dotčený orgán z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku k návrhu Zadání ze dne 10.9.2012 uvádí:

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že předložený návrh zadání Změny č.1A ÚP Šatov nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

3. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Toto zdůvodnění je uvedeno v kapitole c) Textové části odůvodnění dokumentace územního plánu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Toto vyhodnocení je uvedeno v kapitole c) Textové části odůvodnění dokumentace územního plánu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě do 31.10.2013 nebyly na adresu pořizovatele doručeny žádné námitky.

8. Vyhodnocení připomínek

V rámci společného jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a městysem Šatov byla na adresu pořizovatele doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

1. stanovisko *Ministerstva životního prostředí* ze dne 25.6.2013
2. stanovisko *Obvodního báňského úřadu* ze dne 12.7.2013
3. stanovisko *Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje* ze dne 15.7.2013
4. stanovisko *Ministerstva průmyslu a obchodu* ze dne 22.7.2013
5. stanovisko *Státního pozemkového úřadu, Pobočka Znojmo* ze dne 19.7.2013
6. stanovisko *Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno* ze dne 7.8.2013
7. stanovisko *Krajské hygienické stanice* ze dne 13.8.2013
8. stanovisko *Krajského úřadu Jihomoravského kraje* ze dne 7.8.2013
9. stanovisko *Státní energetické inspekce* ze dne 7.12.2012

Všechna stanoviska, kromě stanoviska Ministerstva životního prostředí, byla souhlasná bez dalších připomínek.

V rámci projednání návrhu s ostatní veřejností nebyly na adresu pořizovatele doručeny žádné připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek (§172 odst.4 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání:

Stanovisko Ministerstva životního prostředí ze dne 25.6.2013

Výpis z obsahu stanoviska:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 – 13 Dyjákovice, zasahují do k.ú. Šatov tato výhradní ložiska nerostů:

Výhradní ložisko keramických jílu „Šatov“ – ev. č. ložiska 3 137300. Stanovený dobývací prostor (DP) Šatov I a Šatov II je považován ze zákona za chráněné ložiskové území (CHLÚ). Evidencí a ochranou je pověřena organizace „Městys Šatov“.

Vytěžené ložisko cihlářské suroviny „Šatov“ – ev. č. ložiska U3 137301. Ložisko je v evidenci a ochraně společnosti INVEST Group, s.r.o., Hranice.

Pokud návrhem změny č. 1A územního plánu v k.ú. Šatov nebudou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s realizací souhlasí.

Řešení:

Stanovisku je vyhověno.

Odůvodnění:

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydalo ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č.500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností stanovisko k návrhu Změny č.1A ÚP Šatov. Toto stanovisko bylo doručeno na adresu pořizovatele dne 25.6.2013 a na podatelně Městského úřadu Znojmo bylo zaevidována pod číslem jednacím MUZN 41088/2013.

Pořizovatel předmětné dokumentace, společně s určeným zastupitelem (starosta obce Dyje Jiří Staněk), vyhodnotil předmětné podání a zpracoval návrh jeho vypořádání.

Identické stanovisko bylo doručeno již v průběhu projednání návrhu zadání předmětné změny. Konstatujeme, že dotčený orgán neuvedl ani v jednom případě žádné požadavky na obsah projednávané dokumentace a ani neposoudil případný zásah do jím hájených zájmů.

Tím, že dotčený orgán neposoudil ani v jednom případě zásah do jím hájených zájmů, ačkoli k tomu měl dostatek podkladů, přenesl odpovědnost za posouzení míry dotčení jím hájených zájmů na pořizovatele.

Pořizovatel posoudil, že zastavitelná plocha pro bydlení, vymezovaná předmětnou změnou je svou lokalizací zcela mimo zájmová území citovaná ve stanovisku dotčeného orgánu.

V kontextu výše uvedeného jsme toto stanovisko ze dne 25.6.2013 vyhodnotili jako souhlasné s navrženým řešením.

Seznam doručených připomínek k následně vedenému řízení o návrhu předmětné změny územního plánu podle §52 odst.3 stavebního zákona:

- *Ministerstva životního prostředí* ze dne 19.9.2013
- *Krajského úřadu Jihomoravského kraje* ze dne 18.10.2013

Koordinované stanovisko Krajského úřadu bylo ve všech svých částech souhlasné a neobsahovalo žádné další požadavky. Stanovisko Ministerstva životního prostředí bylo souhlasné za splnění podmínek (viz.níže).

Kromě výše uvedených stanovisek byla pořizovateli doručena jedna připomínka:

- *Povodí Moravy, s.p.* ze dne 3.10.2013

Připomínka neobsahovala žádné požadavky.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek (§172 odst.4 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Vypořádání:

Stanovisko Ministerstva životního prostředí ze dne 19.9.2013

Výpis z obsahu stanoviska:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 – 13 Dyjákovice, zasahují do k.ú. Šatov tato výhradní ložiska nerostů:

Výhradní ložisko keramických jíílů „Šatov“ – ev. č. ložiska 3 137300. Stanovený dobývací prostor (DP) Šatov I a Šatov II je považován ze zákona za chráněné ložiskové území (CHLÚ). Evidencí a ochranou je pověřena organizace „Městys Šatov“.

Vytěžené ložisko cihlářské suroviny „Šatov“ - ev. č. ložiska U3 137301. Ložisko je v evidenci a ochraně společnosti KOHOUT Invest Group, s.r.o.

Pokud návrhem změny č. 1A územního plánu v k.ú. Šatov nebudou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s realizací souhlasí.

Řešení:

Stanovisku je vyhověno.

Odůvodnění:

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydalo ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č.500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností stanovisko k návrhu Změny č.1A ÚP Šatov. Toto stanovisko bylo doručeno na adresu pořizovatele dne 19.9.2013 a na podatelně Městského úřadu Znojmo bylo zaevidována pod číslem jednacím MUZN 59177/2013.

Požizovatel předmětné dokumentace, společně s určeným zastupitelem (starosta obce Dyje Jiří Staněk), vyhodnotil předmětné podání a zpracoval návrh jeho vypořádání.

Jak je již výše uvedeno, tak identické stanovisko bylo doručeno již v průběhu projednání návrhu zadání předmětné změny a ve společném jednání o návrhu předmětné změny. Toto stanovisko je tedy již třetím v pořadí. Ani v jednom případě dotčený orgán neuvedl žádné požadavky na obsah územního plánu a ani neposoudil případný zásah do jím hájených zájmů.

V kontextu výše uvedeného jsme i toto stanovisko ze dne 19.9.2013 vyhodnotili jako souhlasné s navrženým řešením.

B/ Grafická část

Grafická část odůvodnění Změny č.1A ÚP Šatov, jejíž zpracovatelem je Ing.arch.Josef Kolman, Znojemská 321, Dobšice, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1 (výkresy č.O1. a O2.)

POUČENÍ

Proti Změně č.1A územního plánu Šatov vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Šatově dne:.....

podpis:
jméno:
funkce:

Petr JAVŮREK
starosta městyse ŠATOV

Josef USTÝNEK
místostarosta městyse ŠATOV

razítko městyse

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:.....