



Naše číslo jednací: 0001351/2020/UMŠA

Z Á P I S
o průběhu zasedání zastupitelstva č. 8/2020
konaného dne 27.08.2020 v Šatově

Starostka (předsedající) zahájila zasedání Zastupitelstva Městysu Šatov
v 18.00 hod. a všechny přivítala

Bod č. 1

Zahájení zasedání

Předsedající konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněná na úřední desce Městysu Šatov a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní před konáním zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, a že zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (viz prezenční listina).

Omluveni: Anna Sovová, Bc. Ladislav Chvíla

Předsedající konstatovala, že zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 27.07.2020 byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Předsedající upozornila, že jednání zastupitelstva Městysu Šatov je dle platného jednacího řádu nahráváno na záznamové zařízení.

Pokud někdo nechce, aby bylo jeho vystoupení nahráváno, sdělí tento požadavek před svým vystoupením.

Předsedající seznámila přítomné s programem zasedání zastupitelstva Městysu Šatov

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZM
4. Schválení smlouvy o koupi CAS
5. Veřejné zakázky
6. Upřesnění podmínek pro pronajímání pozemků Městysu Šatov
7. Smlouva na spolufinancování sociálních služeb
8. Žádost do DCHB
9. Změna územního plánu Městysu Šatov
10. Různé
11. Závěr

Přípomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 1

*Zastupitelstvo Městysu Šatov **schvaluje** program jednání zastupitelstva Městysu Šatov konaného dne 27.08.2020 následující body:*



Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZM
4. Schválení smlouvy o koupi CAS
5. Veřejné zakázky
6. Upřesnění podmínek pro pronajímání pozemků Městysu Šatov
7. Smlouva na spolufinancování sociálních služeb
8. Žádost do DCHB
9. Změna územního plánu Městysu Šatov
10. Různé
11. Závěr

Hlasování:

Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod č. 2

Volba ověřovatelů

Předsedající podala návrhy na ověřovatele zápisu zasedání zastupitelstva Městysu Šatov č. 8/2020. Navrhla p. Jaroslava Černého a p. Tomáše Malacha, kteří vyslovili s návrhem souhlas. Jako zapisovatelku navrhla Bc. Dagmaru Stojanovou.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo Městysu Šatov **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva Městysu Šatov č. 8/2020 p. Jaroslava Černého a p. Tomáše Malacha, za zapisovatelku Bc. Dagmaru Stojanovou.

Hlasování:

Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod č. 3

Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Kontrolu zápisu z jednání ZM ze dne 27.07.2020 provedli paní Anna Sovová a pan Zdeněk Branč. Předsedající položila zastupitelům otázku, zda se seznámili se zápisem z minulého zasedání zastupitelstva Městysu Šatov a zda nemají k tomuto zápisu další připomínky.

Připomínky vznesené panem Malachem byly do zápisu zapracovány.



Připomínky: Zdeněk Branč – poslední zápis z jednání ZM je příliš obsáhlý a nepřehledný, je to zbytečné.

Starostka – pro projednání formy zápisu zastupitelé odsouhlasíme případně změnu jednacího řádu.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Bod č. 4

Schválení smlouvy o koupi CAS

Zastupitelstvu byla předložena smlouva o koupi požárního vozidla CAS obce Chvalovice. Nákup vozu byl uskutečněn v rámci výběrového řízení nepotřebného majetku obce Chvalovice za nabídkovou cenu schválenou zastupitelstvem městyse Šatov usnesením č. 14 na zasedání konaném dne 25.6.2020.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 3

*Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** Smlouvu o koupi požárního vozidla CAS a **pověřuje** starostku jejím podpisem.*

Hlasování:

Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod č. 5

Veřejné zakázky

a) Rekonstrukce hasičské zbrojnice 2. etapa

Městys Šatov byl úspěšný při získání dotace na další etapu rekonstrukce hasičské zbrojnice v dotačním programu MAS Znojemské vinařství. Zastupitelům byla předložena zadávací dokumentace na tuto druhou etapu, předpokládaná výše veřejné zakázky je 1,5 mil. Kč. K podání nabídky budou v souladu s podmínkami dotace osloveni tři uchazeči: S-A-S STAVBY spol s.r.o., Renov s.r.o., Stavební firma Jiří Jelínek s.r.o.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 4

*Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** zadávací dokumentaci pro projekt Městys Šatov – rekonstrukce hasičské zbrojnice 2. etapa. Výběrové řízení formou zakázky malého rozsahu, osloveni budou uchazeči: S-A-S STAVBY spol s r.o., Renov s.r.o., Stavební firma Jiří Jelínek s.r.o. a **pověřuje** starostku zveřejněním výběrové řízení.*

Hlasování: Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč

Proti 0

Zdrželi se 0



Usnesení č. 4 bylo schváleno

b) Schválení zadávací dokumentace na změnu vytápění ZŠ Šatov

Zastupitelstvu městyse Šatov byla předložena ke schválení zadávací dokumentace projektu Rekonstrukce zdrojů tepla – ZŠ ŠATOV. Předpokládaná výše zakázky činí 1.639 399,- Kč bez DPH podle projektové dokumentace na decentralizaci vytápění zpracovanou Ing. Vaňharou. V rámci výběrového řízení také zakázka malého rozsahu budou osloveni uchazeči: Elbotherm v.o.s, František Vrba, Robert Plchut, Miroslav Kolář.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** zadávací dokumentaci pro projekt Městys Šatov – Rekonstrukce zdrojů tepla ZŠ ŠATOV. Výběrové řízení bude formou výběrové řízení malého rozsahu, osloveni budou uchazeči: Elbotherm v.o.s, František Vrba, Robert Plchut, Miroslav Kolář a **pověřuje** starostku realizaci výběrového řízení.

Hlasování: Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branc

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

c) Výsledek výběrového řízení Hřbitov v Šatově, oprava márnice a obvodového zdiva

V rámci tohoto výběrového řízení obdržel městys tři nabídky, od společnosti INEX Moravské Budějovice s.r.o., Renov spol. s r.o. a Bau- Servis Company s.r.o.

| Poř. číslo uchazeče | Dodavatel | IČ | Nabídková cena bez DPH |
|---------------------|---------------------------------|----------|------------------------|
| 1 | INEX Moravské Budějovice s.r.o. | 48531235 | 639 912,24 Kč |
| 2 | Renov, spol. s.r.o. | 41609948 | 624 740,65 Kč |
| 3 | Bau – Servis Company s.r.o. | 02006511 | 578 735,20 Kč |

Nejlépe vyhodnocená nabídka byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za realizaci celého díla. Komise tedy doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem č. 3 Bau – Servis Company s.r.o., Vídeňská 255/42, Štýřice, Brno 639 00, IČO: 02006511.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** výsledek výběrové řízení a vítězného uchazeče společnost Bau – Servis Company s.r.o., Vídeňská 255/42, Štýřice, Brno 639 00, IČO: 02006511 a **pověřuje** starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branc

Proti 0

Zdrželi se 0



Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod č. 6

Upřesnění podmínek pro pronajímání pozemků Městyse Šatov

Paní starostka navrhla zařazení pronajímaných pozemků městyse parcelní číslo 2283, 2286, 4091,4092 do kategorie zemědělské pozemky. Jedná se o pozemky, které jsme už v minulosti schvalovali, ale tyto pozemky nebyly součástí té schválené tabulky.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 7

*Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** pro pozemky parcelní číslo 2283, 2286, 4091,4092 kategorii cenové mapy zemědělské pozemky.*

Hlasování: Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Starostka dále navrhla zpracovat do smluvních podmínek pro pronajímání pozemků městyse v částech platnost smlouvy a výpovědní doba tyto lhůty: pro kategorii zemědělské pozemky uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok (12 měsíců) ode dne písemného doručení výpovědi druhé smluvní straně a pro ostatní kategorie uzavření smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Připomínky: Tomáš Malach – to se týká těch smluv – dodatků?

Starostka – Ano, to je v rámci připravovaných dodatků.

Tomáš Malach – kdy to teda bude celé hotové? Bude to do konce září?

Starostka – teď v podstatě odsouhlasíme toto a budeme si zvat lidi, tak abychom byli hotovi co nejdříve, do konce září.

Tomáš Malach – zajímá mě ten proces.

Starostka – jsou připravené ty dodatky, s tím, že nájemce oslovíme, aby přišli na úřad na jednání, kde budou seznámeni s obsahem změn, buď podepíší dodatek nebo ne. Pak budeme řešit následné kolo.

Usnesení č. 8

*Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** uzavírání pachtovních (nájemních) smluv na pozemky Městyse Šatov na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců pro zemědělské půdy a 3 měsíců pro ostatní kategorie. Tyto podmínky nebudou aplikovány na platnou pachtovní smlouvu se ZD Šatov a Vinice Šatov (resp. Znovín Znojmo a.s.).*

Hlasování: Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno



Bod č. 7

Smlouva na spolupráci sociálních služeb

Zastupitelům byla předložena Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2020. Jedná se o příspěvek ve výši 52.659,- Kč. Již na dřívějších zastupitelstvech jsme o této smlouvě diskutovali. Nyní je potřeba říci, zda příspěvek a smlouvu schvalujeme či nikoliv. Do svých materiálů zastupitelé dostali přehled o poskytovaných službách jednotlivých organizací občanům Šatova v roce 2019, který městys získal přímým dotazováním v těchto organizacích.

Připomínky: Květoslav Pykalová – může se říct, čeho se služby konkrétně týkají?

Starostka – přečetla jaké služby a kolik občanů využívá terénních sociálních služeb a pobytových, ambulantních služeb.

Terénní sociální služby:

Pečovatelská služba – Centrum soc. služeb Znojmo, příspěvková organizace – 2 občané

Pečovatelská služba – Oblastní charita Znojmo – 3 občané

Sociální rehabilitace – Práh jižní Morava – 1 občan

Sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi – Rodinný soc. asistent – Oblastní charita Znojmo – 6 občanů

Pobytové, ambulantní sociální služby:

Odlehčovací služba – Centrum soc. služeb Znojmo, příspěvková organizace – 1 občan

Azylový dům – Centrum soc. služeb Znojmo, přís. organizace – 1 občan

Kontaktní centrum – Podané ruce – 2 občané

Odborné poradenství – Centrum soc. služeb Znojmo, přís. organizace - 2 občané

Tomáš Malach – určitě bych rád přispěl na občany, kteří pomoc potřebují. Chápu, že to jde z nějakého balíku peníze, ale nevím, jakým systémem se peníze rozdělují.

Starostka – ORP Znojmo zasílá zprávu, rozpočítávají sami podle svých metodik.

Martin Rajnoha – Chce to více vysvětlit od ORP– kdo a proč a jak se rozdělují.

Usnesení č. 9

*Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2020, ve výši 52.659,- Kč a pověřuje starostku jejím podpisem.***

Hlasování: Pro 0

Proti 5 – Ing. Lenka Stupková, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Zdeněk Branč

Zdrželi se 2 – Miroslav Matuščin, Martin Rajnoha

Usnesení č. 9 nebylo schváleno

Bod č. 8

Žádost do DCHB Šatov

Zastupitelům byla předložena žádost o přijetí do DCHB Šatov a to na byt č. 11. Žadatel splňuje podmínky pro přijetí do DCHB.

Připomínky: nebyly vzneseny



Usnesení č. 10

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** žádost o přijetí do DCHB Šatov čj. 1174/2020/UMŠA do bytu č. 11.

Hlasování: Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod č. 9

Změna územního plánu

Zastupitelstvo městysu na svém zasedání dne 26.6.2019 schválilo pořízení změny územního plánu, jehož obsahem byl požadavek na změnu způsobu využití plochy ze zemědělské půdy pozemku parcelní číslo 4420 k.ú. Šatov na plochu pro výrobu a skladování, žadateli byli Ing. Chloupek a Ing. Mucha. Na žádost žadatelů, tlumočenou přímo na jednání zastupitelstva, nebude změna č. 3 realizována v tomto obsahu, ale bude sloučena s pořízením změny č. 4.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Bod č. 10

Různé

1) Schválení RO č. 8/2020

Zastupitelům bylo předloženo rozpočtové opatření, které zahrnuje zejména přijetí dotace na nákup CAS od JMK, a zapojení příspěvku SARS COVID do rozpočtu městysu.

S rozpočtovým opatřením č. 8 přítomné seznámila paní účetní.

Přípomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo Městysu Šatov **projednalo a schvaluje** RO č. 8/2020

Hlasování: Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

2) Žádosti o dotaci na vybudování cyklostezky

Příprava žádosti o dotaci je ve Státním dopravním fondu infrastruktury (SDFI) na vybudování stezky pro pěší a cyklisty mezi Šatovem a Chvalovicemi. Dotace je v poměru 85/15. Investorem bude obec Chvalovice, Šatov na základě veřejnoprávní smlouvy po kolaudaci projektu dojde k finančnímu vyrovnání. Šatov bude žádat nyní obec Chvalovice o schválení předfinancování projektu z rozpočtu obce Chvalovice. Pro společné vypracování projektu a podání žádosti bude připravena veřejnoprávní smlouva, její konečné znění bude zastupitelstvu Městysu Šatov předloženo ke schválení. V současné době známe hrubé odhady nákladů, činí



300.000,- Kč projektová dokumentace, 2.700.000,- Kč podíl městyse (15 % spoluúčast) na vybudování cyklostezky z vlastních zdrojů v části Chvalovice – Šatov.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** zahájení přípravných prací a úkonů pro zpracování a podání žádosti o dotaci na projekt „Stezka pro pěší a cyklisty – Znojmo, Nový Šaldorf, Chvalovice, Hatě, Šatov ve spolupráci s obcí Chvalovice a městem Znojmo.

Hlasování: Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

3) Odsouhlasení - sleva z ceny dodávek svítidel

Při uzavírání rámcové smlouvy na nákup svítidel pro veřejné osvětlení Šatova byla městysi nabídnuta vítěznou společností Lamberga s.r.o. sleva z ceny dodávek svítidel ve výši 38.692,- Kč z ceny s DPH. Navrhují místo jednorázové slevy z ceny z poslední dodávky dle rámcové smlouvy požádat o dodání dalších nových svítidel v této ceně (tj. 10 ks svítidel), které budou využité pro výměnu starých svítidel ve sklepní ulici a u nádraží.

Připomínky: nebyly vzneseny

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo Městyse Šatov **projednalo a schvaluje** poskytnutí slevy ve výši 38.692,- Kč ve formě 10 ks nových svítidel od společnosti Lamberga s.r.o.

Hlasování: Pro 7 – Ing. Lenka Stupková, Miroslav Matuščin, Jaroslav Černý, Mgr. Květoslava Pykalová, Bc. Tomáš Malach, Martin Rajnoha, Zdeněk Branč

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Bod č. 11

Závěr

Tomáš Malach – já jsem připomínkoval ten minulý zápis - aby se to nahrávalo a nemuselo psát, ale dát celý zápis na web. Původně jsem si myslel, že to dnes odhlasujeme (forma zápisu).

Starostka – já jsem dotazovala Odbor kontroly Ministerstva vnitra ČR, nyní přišlo stanovisko, já bych vás s tím seznámila, než to prodiskutujeme a dohodneme se na způsobu zápisu. Zápis budeme muset stejně dělat a na web je zápis také možno vyvěšovat, ale anonymizovaný.

Tomáš Malach – dále jsem se chtěl zeptat na organizační řád, který jsme si v minulosti odsouhlasili, kdy to bude dotažené do konce nebo kdy to změním – nic se s tím stále neděje, chtěl bych nějaký termín.



Starostka – organizační změnu mám připravenou, chtěla jsem ji projít s panem místostarostou, bavili jsme se o tom, že si nad tím příští týden v pondělí sedneme. Chci, aby techničtí pracovníci a jejich návrhy pracovní náplně byly v souladu, tak jak má pan místostarosta znalosti z praxe. Pak vám informace předám.

Tomáš Malach – jak to bude? Bude se to nějak měnit nebo co s tím? Je to stále otevřené a už to trvá nějakou dobu. Chtěl bych to nějak uzavřít. Tak třeba změnit, už to trvá dlouho, každý měsíc se o tom bavíme.

Starostka – v pondělí bychom to měli zfinalizovat, v úterý vám to jde na e-maily, můžeme se setkat ve středu, pracuji doposud s tím, co bylo schváleno zastupitelstvem. Pak bude následovat, dle platné kolektivní smlouvy, vyjádření odborů a teprve pak můžeme zfinalizovat organizační změnu. Vzhledem k tomu ve středu přijde pan Čelada představit projekt na rotu, můžu vás s tím seznámit i o tom si pohovořit.

Tomáš Malach – takže kdy to tak bude (organizační řád), v září?

Starostka – v září.

Jaroslav Černý – kdo se seznámil se stavem kupovaného vozidla pro hasiče?

Starostka – byla na prohlídce osobně a pan Beck s panem Vrbou provedli technickou detailní kontrolu, Chvalovice pak provedli opravy na své náklady.

Květoslav Pykalová – minule jsme se bavili o školce a o spolku, chtěla zeptat, jak to vypadá?

Starostka – mám informace o spolku, založen ještě není, budou se tomu okamžitě věnovat. Ze školky zatím ještě informace nemám. O provozu jsme se bavili s paní ředitelkou a v maximálně možné míře využijí prostoru v kulturním domě, využije přírodu a při nepříznivém počasí ke spánku a k hrám využije tady prostor v kulturním domě.

Tomáš Malach – je to doba od září do prosince, je to velký zásah do budovy, spát tam asi nebudou moct při pracích dělníků, já osobně si to nedovedu představit. Ale už jsme se o tom bavili minule.

Jaroslav Černý – řada věcí půjde venkem, dolů tunelem. Samozřejmě nějaký hluk tam bude. Termíny jsou šibeniční, my nedonutíme žádnou firmu, aby 4 hodiny denně nepracovala. Budeme se snažit vše dělat venkem – přes ty rukávy.

Předsedající ukončila projednání všech bodů programu zasedání zastupitelstva Městysu Šatov v 18.45 hodin.

Příloha: Záznam diskuze ze zasedání zastupitelstva č. 8/2020 ze dne 27.08.2020

2020.08.27_17.01_01.MP3

Dne: 27.08.2020

Zapisovatelka: Bc. Dagmar Stojanová

Starostka: Ing. Lenka StupkováOvěřila a podepsala dne:

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Černý Ověřil a podepsal dne:

Bc. Tomáš MalachOvěřil a podepsal dne:

Zápis byl vyhotoven dne: 04.09.2020

Razítko městyse: