

Stará Rota Šatov

Prodej pozemků, sítě, výstavba nových 25-ti rodinných domů



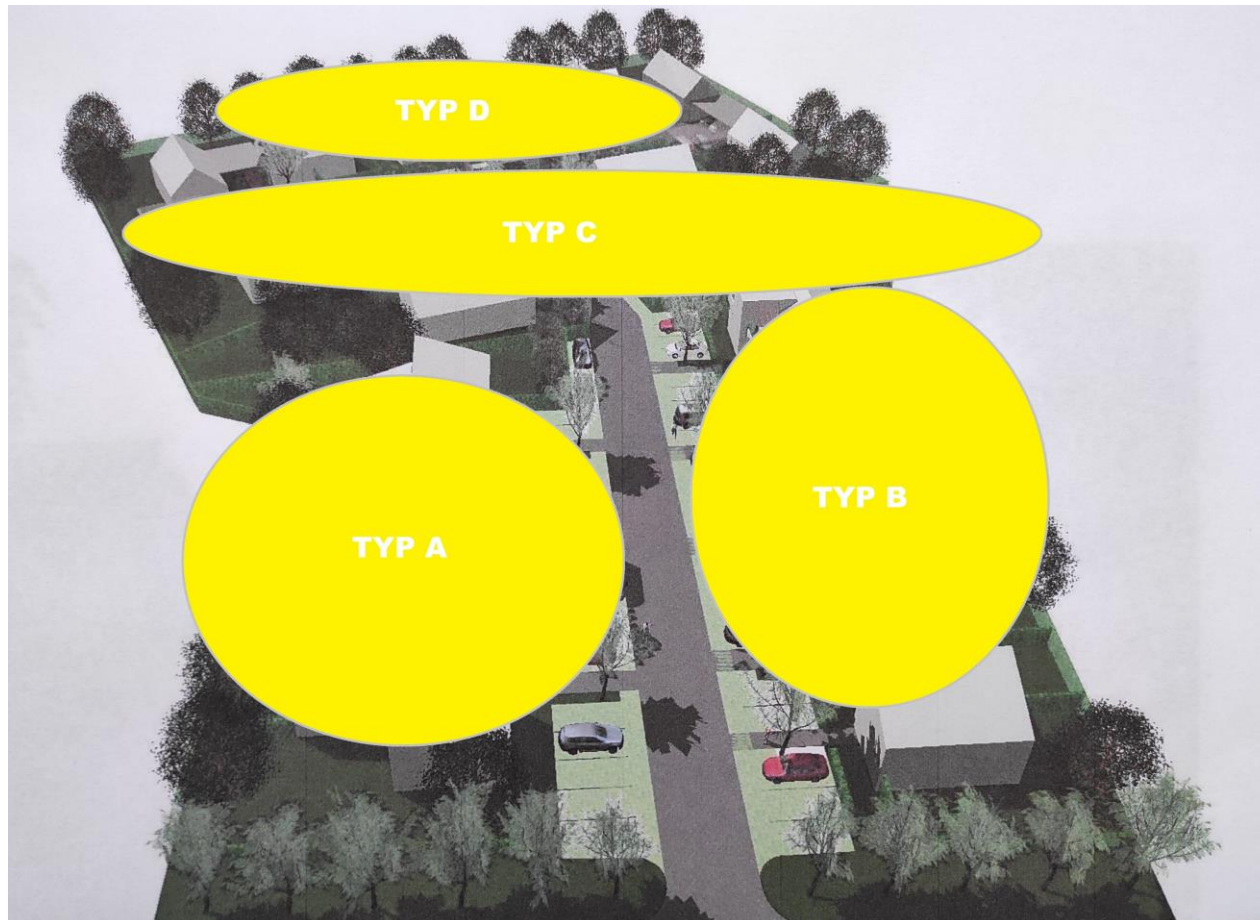
Typy domů

Typ A – jednopodlažní dům hnízdo 8x8m

Typ C1,C2 - jednopodlažní dům 7x12,5m

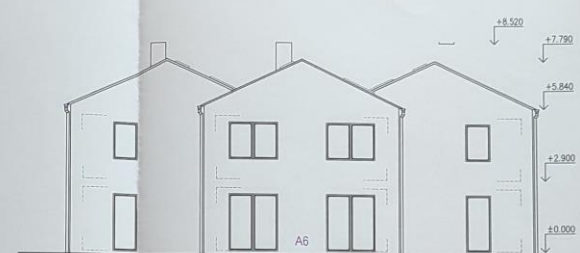
Typ B – jednopodlažní dům – dvojdomek - dům 8x11m

Typ D - jednopodlažní dům 8x11m

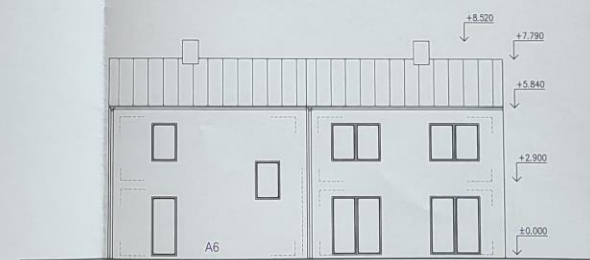




Na všechny domy jsou zhotoveny kompletní projektové dokumentace a stavební povolení. Stavebník tedy může začít rovnou stavět. Případné změny v projektech si mění stavebník sám na stavebním úřadě a na své náklady. Kompletní projektová dokumentace je k nahlédnutí na obecním úřadě.



POHLED ČELNÍ - ZE ZAHRADY - JIHOVÝCHODNÍ



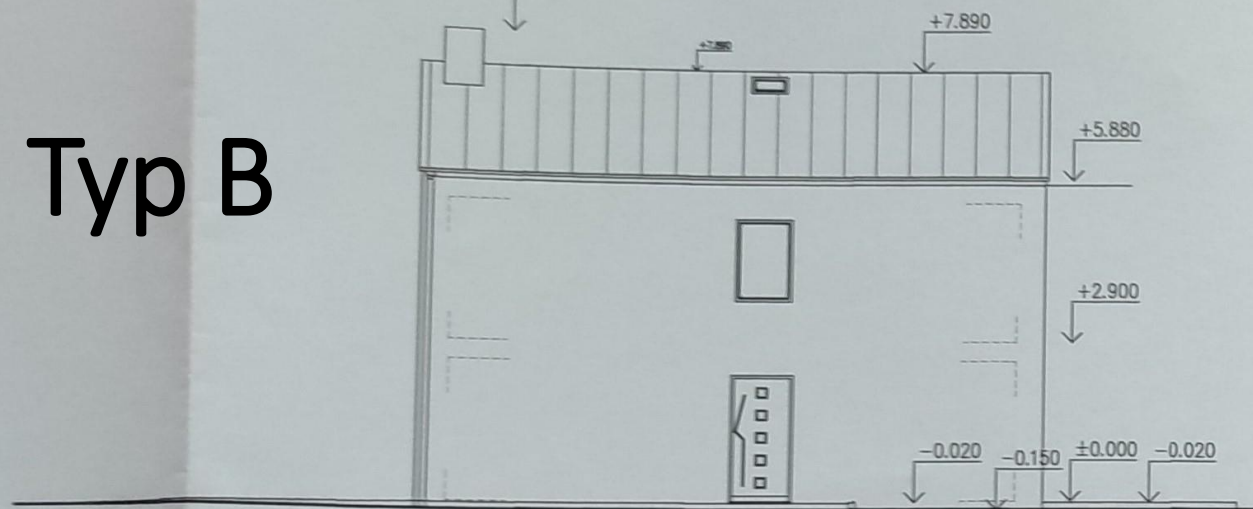
POHLED BOČNÍ - JIHOVÝCHODNÍ

Hlavní plochy – okrytá omítka v pastelovém tónu (bude upřesněna při realizaci)
 Stěla – okrytá omítka barva o dva odstíny tmavší než hlavní plocha
 Sídla – střešní krytina – titanické – plech hladký lakový tl. 0,6 mm – barva červená
 Vnější otvary – plastové – barva bílá
 Truhlářské výrobky – barva přírodní dřeva
 Okapy a žaby – barva v barvě fasády (RAL)
 Zábudby – nerez+bezpečnostní sklo

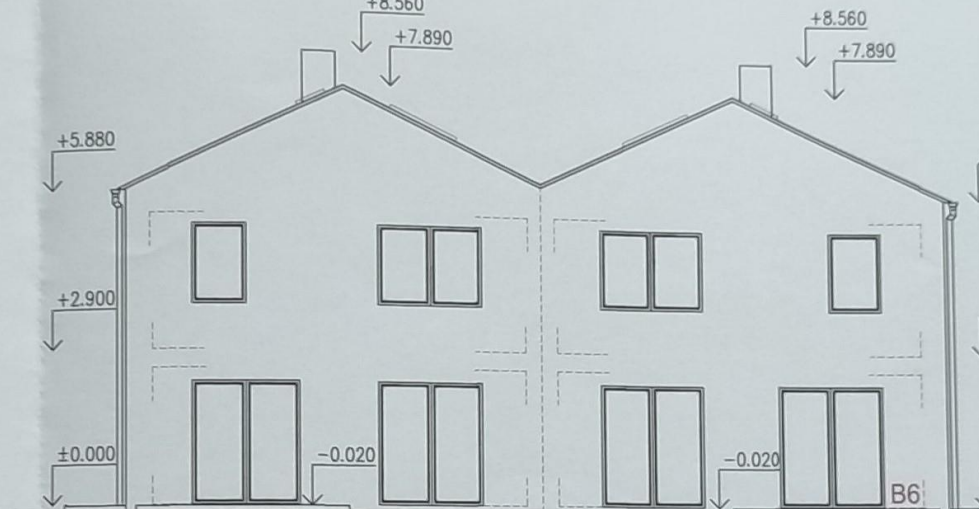
±0,000 = úroveň 1.NP=253,00 m.n.m. KÓTOVÁNÍ V MM

 Státní ústřední archiv Slavicentrum, Dobřická 12, Znojmo, tel. 515244139			
Projekt: <u> </u> Ing. <u>Celakovský</u> Ing. arch. M. Ludvíková	Vypracoval: <u> </u> Č. osvědčení: <u> </u>	Stupeň PD: <u> </u> Místo: <u>A4</u> Formát: <u> </u> Datum: <u>XII/2020</u> Měřítka: <u>Č. vykreslu</u>	Důř+OSP +DSP
ZASTAVBA - ŠATOV "STARÁ ROTA" RD - A6 k.ú. Šatov, parc.č. 1221/4 A DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ			
Investor: <u>Město Šatov</u> <u>Šatov 124, 671 22 Šatov</u>		1 : 100	
Obsah: <u>POHLEDY</u>		08	

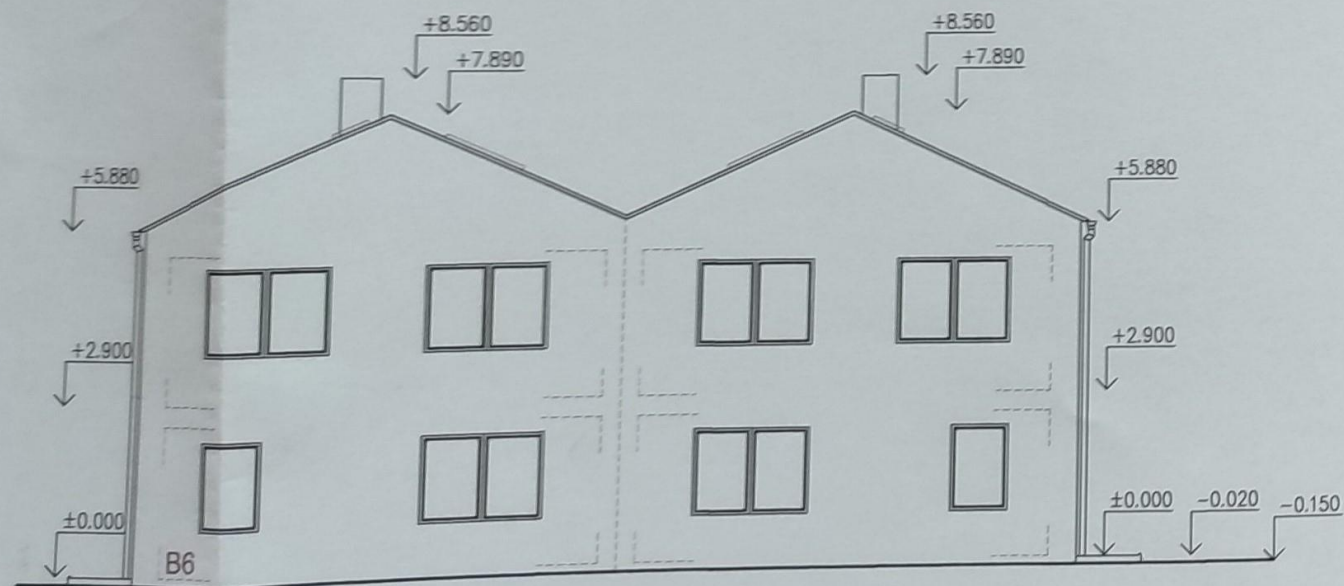
Typ B



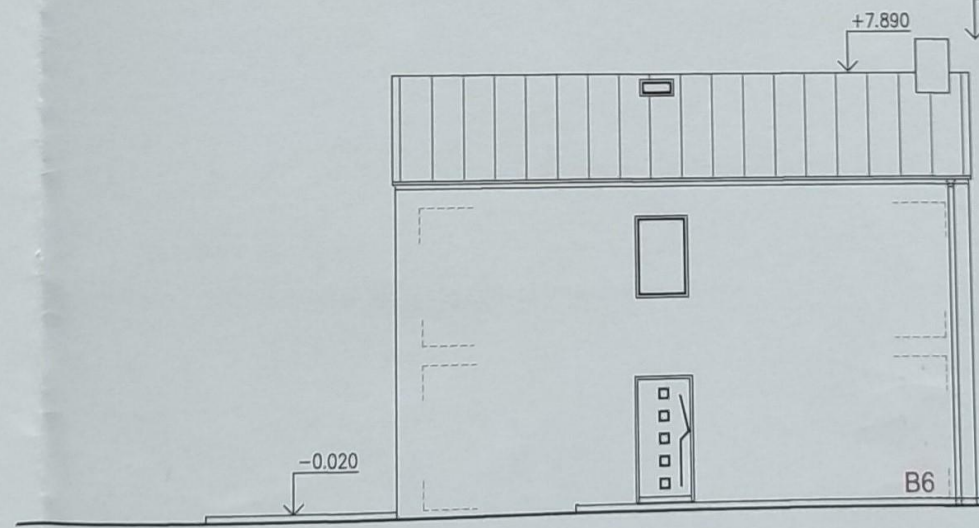
POHLED BOČNÍ - NA VSTUP - JIHOZÁPADNÍ



POHLED ČELNÍ - ZE ZAHRADY - SEVEROZÁPADNÍ



POHLED ČELNÍ - ULIČNÍ - JIHOVÝCHODNÍ

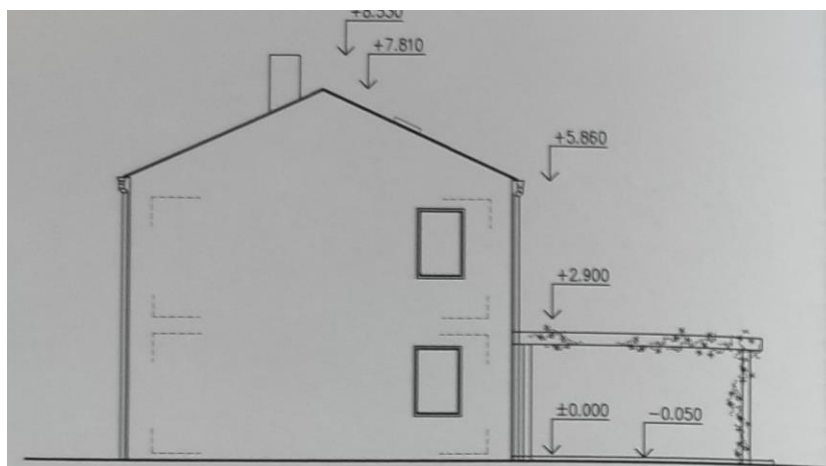


POHLED BOČNÍ - NA VSTUP - SEVEROVÝCHODNÍ

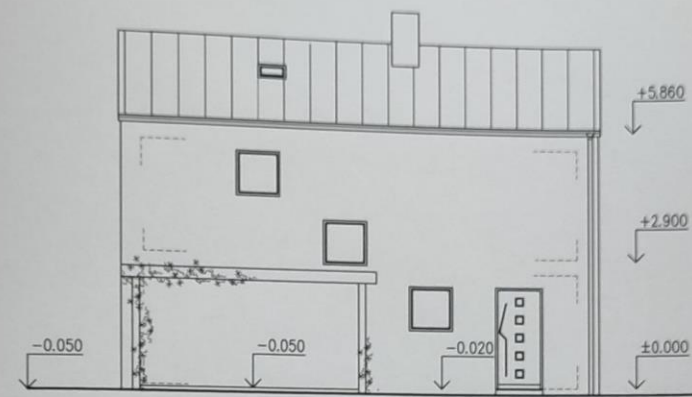
Typy C, D

Zpracování samostatných domků typu C1 a 2 a D se od sebe příliš neliší, ale jsou vyprojektovány s ohledem na umístění na pozemku, tzn. jsou různě natočené a dle toho upravené.

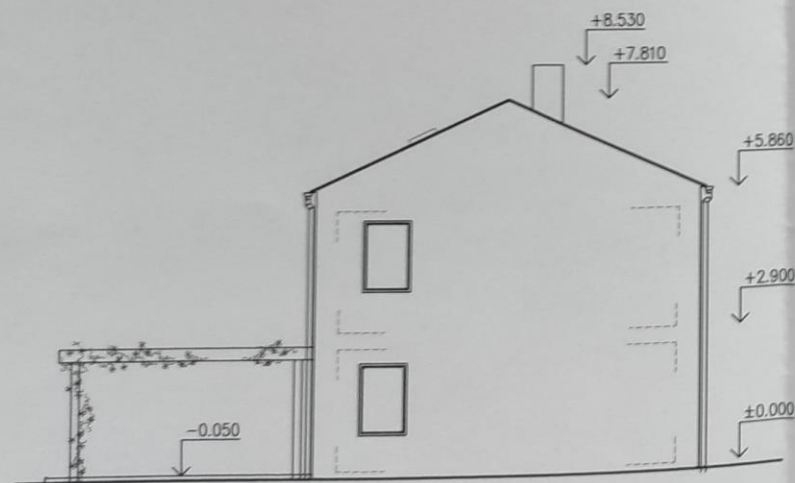
Kompletní projektová dokumentace je k nahlédnutí na obecním úřadě.



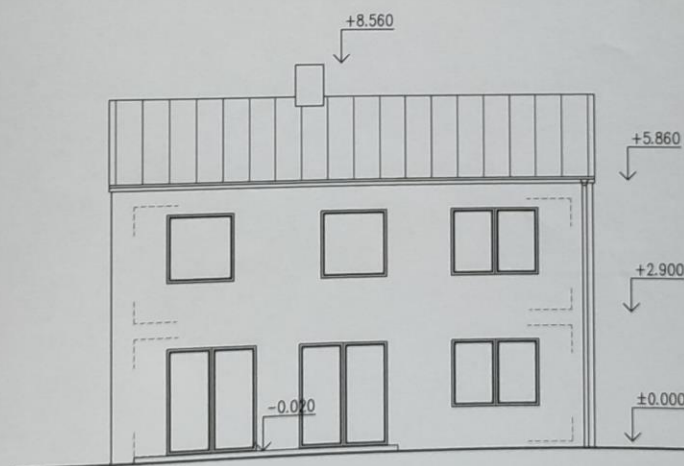
POHLED ČELNÍ - JIHOVÝCHODNÍ



POHLED BOČNÍ - NA VSTUP - SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED ČELNÍ - SEVEROZÁPADNÍ



POHLED ČELNÍ - ZE ZAHRADY - JIHOZÁPADNÍ

Pozemky, výměry, cena

Počet pozemků: 25

Výměry: 274 m² – 602 m²

Cena: 1.900,-/m²

V ceně: projektová dokumentace a pl.st.povolení !

Popl. OÚ za el. příp. 3x20A: 10.000,-

A1	299+57m ²	C1-1	602m ²
A2	357+57m ²	C1-2	479m ²
A3	332+57m ²	C1-3	597m ²
A4	326+62m ²	C1-4	552m ²
A5	338+62m ²	C2-1	465m ²
A6	320+62m ²	C2-2	524m ²
B1	274m ²	C2-3	467m ²
B2	275m ²	C2-4	521m ²
B3	275m ²	D1	567m ²
B4	275m ²	D2	567m ²
B5	278m ²	D3	567m ²
B6	287m ²		
B7	381m ²		
B8	445m ²		



Termíny, podmínky

Zveřejnění projektu: od 21.4.2021
Online prezentace: 10.5.2021 od 17.00
Prodej pozemků: od 1.6.2021

Způsob prodeje: 2 kola
1. kolo – fyzická osoba nad 18 let / 1 pozemek
1.6.2021 – 30.8.2021
2. kolo – komerční prodej, od 1.9.2021

Online prezentace projektu proběhne prostřednictvím Google Meeting. Bude tedy nutné Vaší účast nahlásit předem na email starosta@obecsatov.cz. Na stejný email zasílejte i své konkrétní dotazy, které Vám rádi zodpovíme 10.5. i s generálním projektantem.

Max. termíny zhotovení sítí a komunikace
El.energie (příp.3x20A) do 09/2021
Voda a kanalizace 10 - 12/2021
Kanalizace napojená k ČOV 2025
Komunikace a VO do 2026

Do doby napojení k ČOV lze použít jímky, jejichž zřízení bude povoleno v předávaném stavebním povolení.
Projekt na jímky je taktéž zahrnut v prodejní ceně.

